

## **Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 29. 9. 2015 od 19:00 hodin ve společenském sále na Václavské ulici**

### **Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.9.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Technický bod**

#### **1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Reginu Kokešovou a pana Petra Maděru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Reginu Kokešovou a pana Petra Maděru.**

*Výsledek hlasování: pro 11    proti 0    zdržel se 0*

*Usnesení č. 1 bylo schváleno*

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

#### **1.2. Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření
4. Darovací smlouva mezi obcí Křenovice a panem Ľubomírem Maškem
5. Smlouva o upsání akcií mezi obcí Křenovice a a.s. Vodovody a kanalizace Vyškov (2. Splátka nové sítě kanalizace)
6. Smlouva o upsání akcií mezi obcí Křenovice a a.s. Vodovody a kanalizace Vyškov (vlození starých kanalizačních sítí do majetku VaK)
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. – kabel NN Rozkopal

8. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. – kabel NN Chudárek
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. pro stavbu kabel NN Hošek
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. pro stavbu kabel NN Lefnerová
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Brno, a.s.
12. Nájemní smlouva a smlouva o bud. smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p.
13. Plánovací smlouva na výstavbu infrastruktury v lokalitě „Niva“
14. Koupě pozemku p.č. 1219/7 (pan Horáček) a p.č. 1219/8 (paní Bučková)
15. Projednání žádostí o dotace na úhradu za poskytnuté služby Sportovní haly Křenovice
16. Projednání žádosti o dotaci SKŽS
17. Smlouva o zřízení věcného břemene s RWE s.r.o. – přípojka p. Barva
18. Různé
19. Diskuze
20. Závěr

Předsedající navrhl projednat v bodu „Různé“:

1. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace MŠ Křenovice
2. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ZŠ Křenovice
3. Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol na úhradu opravy čerpadla
4. Smlouva o zajištění financování IDS JMK
5. Projednání záměru zahájení komplexních pozemkových úprav

Předsedající navrhl vyřadit z jednání bod 13 - Plánovací smlouva na výstavbu infrastruktury v lokalitě „Niva“ s přihlédnutím k novým skutečnostem, které nastaly těsně před veřejným zasedáním. Investor p. starostovi dne 29. 9.2015 v 15:42 e-mail se třemi návrhy řešení výstavby inženýrských sítí, kopii předložil před zahájením zasedání členům zastupitelstva. Investor ve svém vyjádření uvádí:

*„Z důvodů financování stavby komunikace bankou, kde investor bude fyzická osoba, se za současného stavu jako reálné jeví následující 3 varianty*

1. *stavbu provede Pavel Horáček, ale z důvodu financování stavby bankou je nutné, aby se obec zavázala ke změně ÚP dle přiloženého výkresu a to z důvodu zástavy pozemků bankou, aby hodnota pozemků pokryla výši finanční půjčky. V první etapě se jedná o 4.000 m<sup>2</sup> což při ceně 1.500 Kč/m<sup>2</sup> je 6.000.000,- Kč. Cena budované komunikace je cca 8.000.000,- Kč bez DPH (s DPH je 9.680.000,- Kč) což při již utržené částce za pozemky 3.700.000,- Kč je celkem 9.700.000,- Při této realizaci je zisk +/- 0 a rizika poměrně velká, proto se navrhuje i změna ÚP i ve druhé variantě, kde by došlo ke změně 0,8 ha, ze které by se investovala komunikace mezi pozemky 1404/64 a 1404/65, tak aby investice měla vůbec nějaký smysl. V plánovací smlouvě se doplní skutečnost, že obec vykoupí pozemky pod budovanou komunikací od majitelů, kteří nebudou ochotni jednat s panem Horáčkem, přičemž p. Horáček se bude na výkupu podílet cenou max. 100 Kč/m<sup>2</sup> a to z důvodu zhodnocení stávajících pozemků prodávajících.*
2. *stavbu provede obec Křenovice, přičemž ze strany pana Pavla Horáčka bude součinnost s obcí ve smyslu, předání již hotové PD ve stádiu před udělením SP (čeká*

*se pouze na podpis Plánovací Smlouvy, dále jen PS), bezúplatné předání veškerých pozemků nutných pro výstavbu komunikace, předání finančního daru ve výši 3.700.000,- Kč (což se rovná částce získané prodejem stávajících parcel) a zřeknutí se práva podle článku PS 4.1.*

- 3. obě strany odstoupí od PS, přičemž p. Pavel Horáček odstoupí od smlouvy s kupujícími a vrátí jim částky v souhrnné výši 3.700.000,- Kč a zbudování komunikace nutné pro příjezd k již postaveným nemovitostem bude zcela v režii obce. “*

Předsedající se domnívá, že ani jeden návrh nerespektuje dosavadní úmluvy mezi obcí a investorem, zastupitelé nejsou s návrhy s dostatečným předstihem obeznámeni a není možné o nich jednat na dnešním veřejném zasedání – bez znalosti jejich důsledků pro obec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Jiné návrhy nebyly podány. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje program zasedání doplněný o návrhy starosty:**

**Navržený program:**

- 1. Technický bod**
- 2. Zpráva kontrolního výboru**
- 3. Rozpočtové opatření**
- 4. Darovací smlouva mezi obcí Křenovice a panem Lubomírem Maškem**
- 5. Smlouva o upsání akcií mezi obcí Křenovice a a.s. Vodovody a kanalizace Vyškov (2. Splátka nové sítě kanalizace)**
- 6. Smlouva o upsání akcií mezi obcí Křenovice a a.s. Vodovody a kanalizace Vyškov (vlození starých kanalizačních sítí do majetku VaK)**
- 7. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. – kabel NN Rozkopal**
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. – kabel NN Chudárek**
- 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. pro stavbu kabel NN Hošek**
- 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika, s.r.o. pro stavbu kabel NN Lefnerová**
- 11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Brno, a.s.**
- 12. Nájemní smlouva a smlouva o bud. smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p.**
- 13. Koupě pozemku p.č. 1219/7 (pan Horáček) a p.č. 1219/8 (paní Bučková)**
- 14. Projednání žádostí o dotace na úhradu za poskytnuté služby Sportovní haly Křenovice**
- 15. Projednání žádosti o dotaci SKŽS**
- 16. Smlouva o zřízení věcného břemene s RWE s.r.o. – přípojka p. Barva**
- 17. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace MŠ Křenovice**
- 18. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ZŠ Křenovice**

19. Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol na úhradu opravy čerpadla
20. Smlouva o zajištění financování IDS JMK
21. Projednání záměru zahájení komplexních pozemkových úprav
22. Diskuze
23. Závěr

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 2 bylo schváleno*

## **2. Zpráva kontrolního výboru**

Předsedající podrobně seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 25.9.2015.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 3 bylo schváleno*

## **3. Rozpočtové opatření**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2015. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 4 bylo schváleno*

## **4. Darovací smlouva mezi obcí Křenovice a panem Lubomírem Maškem**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Darovací smlouvy mezi obcí a panem Lubomírem Maškem. Předmětem smlouvy je bezplatné přenechání díla „Prodloužení kanalizačního řadu pro RD manželů Maškových“, které dárce postavil na své náklady. Užívání vodního díla je povoleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Slavkov u Brna. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Křenovice a panem Lubomírem Maškem,**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

## **5. Smlouva o upsání akcií se společností VaK Vyškov, a.s.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o upsání akcií společnosti VaK Vyškov, a.s. Jedná se o vyrovnání podílu obce při realizaci projektu rekonstrukce kanalizace v Křenovicích a napojení na ČOV Vyškov v letech 2007–2009. Pro rok 2015 bude uhrazeno 1.240.000,- Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice projednalo a schvaluje peněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ 49454587 (dále jen „Společnost“) za těchto podmínek:**

- zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
- emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1 000 Kč, bude splacen peněžitým vkladem,
- akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty určitým zájemcům, z toho: Obec Křenovice, se sídlem Křenovice, Školní 535, PSČ 683 52, IČ 00291943, 1.240 ks, slovy: jeden tisíc dvě stě čtyřicet kusů,
- emisní kurz 1.240 kusů akcií, které budou nabídnuty obci, bude splacen peněžitým vkladem s tím, že podrobné podmínky pro upisování akcií a splácení emisního kurzu akcií jsou popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,
- místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- lhůta pro upisování: dva týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně,
- upisovatel Obec Křenovice je povinen splatit emisní kurs upsaných akcií v celkové výši 1.240.000 Kč na účet číslo 35-4396710217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Vyškov ve lhůtě dvou týdnů po upsání akcií.

**Zastupitelstvo obce současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií týkající se obce, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o upsání akcií.**

**Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **6. Smlouva o upsání akcií se společností VaK Vyškov, a.s.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o upsání akcií společnosti VaK Vyškov, a.s.. Jedná se o nepeněžitý vklad části kanalizace v pořizovací hodnotě 8.542.000,- Kč, která je doposud v majetku obce a VaK ji provozuje na základě nájemní/pachtovní smlouvy. Na základě znaleckého posudku byl tento majetek oceněn hodnotou 19.806.000,- Kč, jedná se tedy o úpis akcií v této hodnotě, celkem 19 806 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

*p. Štefl – Kolik % akcií budou po těchto transakcích Křenovice vlastnit?*

*Starosta – Přesný podíl neví. Nepředpokládá, že by se obec dostala mezi 10 největších akcionářů – těmi jsou větší města, ale mezi obcemi bude patřit k těm významným.*

K návrhu nebyly vzneseny jiné dotazy nebo připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice projednalo a schvaluje nepeněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ 49454587 (dále jen „Společnost“) za těchto podmínek**

- **zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),**
- **emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1 000 Kč, bude splacen nepeněžitými vklady a veškeré nově vydané akcie budou nabídnuty určitým zájemcům,**
- **emisní kurz 19.806 kusů akcií, které budou nabídnuty obci bude splacen nepeněžitými vklady popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,**
- **místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,**
- **upsání akcií bude provedeno poté, kdy bude přijato rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, a to smlouvou ve smyslu ustanovení §479 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh smlouvy doručí představenstvo upisovateli bez zbytečného odkladu poté, kdy bude přijato rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu. Upisovatel – určitý zájemce – smlouvu uzavře nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů, od doručení návrhu smlouvy,**

- upisovatel je povinen splatit 100% emisního kurzu upsaných akcií do 30 dnů od upsání.

Zastupitelstvo obce současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií týkající se obce, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o upsání akcií.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 7 bylo schváleno*

## **7. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika s.r.o., č. PV-014330033229/001 – kabel Rozkopal**

Předsedající seznámil přítomné návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Česká republika s.r.o., na stavbu „Křenovice, kabel NN Rozkopal“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV014330033229/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Rozkopal“.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č.8 bylo schváleno*

## **8. Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Česká republika s.r.o., č. PV- 014330032968/001– kabel Chudárek**

Předsedající seznámil přítomné návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Česká republika s.r.o., na stavbu „Křenovice, kabel NN včetně skříně SS - Chudárek“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2 100,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330032968/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Chudárek“.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 9 bylo schváleno*

## **9. Smlouva č. 1030024626/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabel Hošek**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na akci „Křenovice, kabel NN vč. Skříně SS - Hošek“. Břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 1 500,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. 1030024626/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 na akci „Křenovice, kabel NN Hošek“.**

*Výsledek hlasování: pro 11    proti 0    zdržel se 0*  
*Usnesení č. 10 bylo schváleno*

## **10. Smlouva č. 1030024606/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabel Lefnerová**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na akci „Křenovice, kabel NN vč. Skříně SS - Lefnerová“. Břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 11:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. 1030024606/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 na akci „Křenovice, kabel NN Lefnerová“.**

*Výsledek hlasování: pro 11    proti 0    zdržel se 0*  
*Usnesení č. 11 bylo schváleno*

## **11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Brno, a.s.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“. Je navržena změna termínu dokončení díla a ceny díla. Z důvodu letošních nevhodných klimatických podmínek pro provádění navržených výsadeb a zakládání trávníku, kdy hrozí úhyn výsadeb a z toho plynoucí nevhodné čerpání dotačních prostředků se prodlužuje termín dokončení díla do 30.11.2015. Z důvodu vzniku méněprací se snižuje celková cena díla o 129 150,- Kč bez DPH. Celková cena díla bez DPH je 14 717 070,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.



**Návrh usnesení č. 12:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EKOSTAVBY Brno, a.s., IČ 46974687 na akci „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

**12. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p.**

Předsedající seznámil přítomné návrhem Nájemní smlouvy a dohody o narovnání s Povodí Moravy, s.p. Účelem pronájmu je provedení stavby „Vodní nádrž Koupaliště“. Nájem se zřizuje na dobu určitou max 5 let (od účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemků). Výše nájemného na kalendářní rok činí 3.630,- Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

p. Štefl – bude možné se příští rok v revitalizovaném koupališti již koupat?

Starosta – příští rok bude „koupaliště“ zrevitalizované – bude začleněno do soustavy vodních nádrží a propojeno s mlýnským náhonem. Pokud poteče voda náhonem, bude „koupaliště“ průtočné, pokud náhonem voda nepoteče, bude voda v koupališti stát. V každém případě se však bude jednat o přírodní nádrž a koupání v ní bude jen na vlastní nebezpečí.

K návrhu nebyly vzneseny jiné dotazy či připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 13:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 70890013.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno*

**13. Koupě pozemku p.č. 1219/7 a 1219/8**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce odkoupit pozemky p.č. 1219/7 a 1219/8. Vlastníci těchto pozemků je nabídli obci k odprodeji – jedná se o část zeleného pásu, přičemž zbývající část pásu má již obec ve vlastnictví. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.5.2015 na částku 22.454,40 Kč a 8.701,10 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 14:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 1219/7 s Ing. Vladimírem Horáčkem, [REDAKCE], Mgr. Jaroslavou Horáčkovou, [REDAKCE]**

██████████ a p. Petrem Kratochvílem ██████████ a  
1219/8 za cenu 22.450,- Kč a kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 1217/8 s paní Danou  
Bučkovou, ██████████ za cenu 8.700,- Kč.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 14 bylo schváleno*

#### **14. Projednání žádostí o dotace na úhradu za poskytnuté služby Sportovní haly Křenovice**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na přidělení finančních příspěvků z rozpočtu obce čtyřem místním spolkům za úhradu služeb Sportovní haly do 30.6.2015. Předsedající navrhl, aby se o všech navržených příspěvcích hlasovalo v rámci jednoho společného usnesení. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

##### **Návrh usnesení č. 15:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje:**

- 1) Poskytnutí dotace ve výši 84.450,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SKŽS Křenovice, IČ: 48838501
- 2) Poskytnutí dotace ve výši 45.560,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Tělovýchovná jednota Sokol Křenovice, IČ: 47411945,
- 3) Poskytnutí dotace ve výši 56.700,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Orel jednota Křenovice, Brněnská 26, IČ: 65841042,
- 4) Poskytnutí dotace ve výši 107.100,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací KOS - Křenovské občanské sdružení dětí a mládeže, Školní 140, IČ: 67026478.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 15 bylo schváleno*

#### **15. Projednání žádosti o dotaci SKŽS Křenovice**

Předsedající informoval přítomné o žádosti SKŽS o poskytnutí dotace na úhradu provozních nákladů a údržby sportovního a technického zařízení na základě smlouvy z 1.11.2013 ve výši 200 000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Návrh usnesení č. 16:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SKŽS Křenovice, IČ: 48838501**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 16 bylo schváleno*

### **16. Smlouva o zřízení věcného břemene s RWE s.r.o. – přípojka p. Barva**

Předsedající seznámil přítomné návrhem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností RWE GasNet, s.r.o., na stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 705 v obci Křenovice (okr. Vyškov), číslo stavby: 8800073612“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 0,49 m“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 17:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se spol. RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, IČ 27295567 na akci „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 705 v obci Křenovice (okr. Vyškov), číslo stavby: 8800073612“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 0,49 m“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 17 bylo schváleno*

### **17. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace MŠ Křenovice**

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Smlouvy na zpracování Projektové dokumentace pro akci stavební úprava MŠ v rozsahu – Studie, Dokumentace pro územní řízení a Dokumentace pro stavební povolení se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o.

Zahradní 1141/2a, Rousínov 683 01, v celkové výši 493 038,-Kč + DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

*Pan Mozdřeň – jak bude využita budova školky na Václavské ulici?*

*Starosta – pokud se podaří školku přesunout do budovy na ul. Bratří Mrázků a budova na ul. Václavská se uvolní, nebude se jí obec zbavovat, ale bude využita jako rezerva pro základní školu, nebo jako komunitní centrum – knihovna, služby charity, společenské centrum apod.*

K návrhu nebyly vzneseny jiné dotazy či připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 18:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o dílo na Projektovou dokumentaci pro akci stavební úprava MŠ se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, Rousínov 683 01, IČ 26253607 v celkové výši 493 038,-Kč + DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 18 bylo schváleno*

## **18. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ZŠ Křenovice**

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Smlouvy na zpracování Projektové dokumentace pro akci stavební úprava ZŠ v rozsahu – zadávací dokumentace se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, Rousínov 683 01, v celkové výši 197 877,-Kč + DPH.

Pro přístavbu ZŠ již je vydané stavební povolení, nicméně se stavbou se začne až příští rok, kdy pravděpodobně bude možné čerpat dotaci.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

*Pan Mozdřeň – jak se stavba dotkne provozu školy?*

*Starosta – Přistavovat se bude v prostoru nad šatnami – stavba se dotkne šaten a ředitelny, tříd a výuky se nedotkne. Přesto bude snaha provést maximum prací během prázdnin.*

*Paní Hladká – Jaká byla celková částka za projekt přístavby ZŠ? Bude možné cenu za projektovou dokumentaci uplatnit jako uznatelné náklady?*

*Starosta – Cena za projektovou dokumentaci je v řádech statisíců a představuje cca 5% z předpokládané ceny díla. Jako uznatelné náklady zřejmě půjde uplatnit pouze část ceny za dokumentaci, přičemž bude záležet na termínu vypsání dotačního titulu. Uznávají se náklady vzniklé až po tomto termínu.*

*Paní H. Mikulová – vznikne v rámci rozšíření školy také nějaká nová třída?*

*Starosta – ano, vzniknou dvě nové učebny, jedna třída pro dělené hodiny, dále vznikne nová sborovna, ředitelna bude přemístěna do přízemí a současná školní dílna bude přebudována na multifunkční učebnu pro výuku přírodních věd.*

K návrhu nebyly vzneseny jiné dotazy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení č. 19:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o dílo na Projektovou dokumentaci pro akci stavební úprava ZŠ se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, Rousínov 683 01, IČ 26253607 v celkové výši 197 877,+ DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0*  
*Usnesení č. 19 bylo schváleno*

## **19. Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol na úhradu opravy čerpadla**

Předsedající informoval přítomné o žádosti TJ Sokol o poskytnutí dotace na úhradu mimořádné opravy čerpadla odpadní jímky. Původní čerpadlo bylo pořízeno v r. 2001. TJ Sokol žádá o dotaci v plné výši opravy – tj. částku 29.143,- Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

*Paní Hladká – všechny spolky by měly prokázat, že jsou schopny zajistit provoz i ze svých prostředků. Z toho důvodu se domnívá, že dotace by neměla být poskytnuta na celou částku.  
Starosta – souhlasí a navrhuje dotaci ve výši 20.000,- Kč*

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly vzneseny. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 20:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací TJ Sokol Křenovice, IČ: 47411945 a současně schvaluje úpravu rozpočtového opatření 4/2015 na straně výdajů o částku 20.000,- Kč a na straně Změny stavu krátkodobých prostředků o 20.000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 11    proti 0    zdržel se 0  
Usnesení č. 20 bylo schváleno*

## **20.Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK**

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na rok 2015. Příspěvek obce činí 50 Kč na jednoho obyvatele, celkem 94 850 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné dotazy ani stanovisko sděleny nebyly. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 21:**

**Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na rok 2015.**

*Výsledek hlasování: pro 11    proti 0    zdržel se 0  
Usnesení č. 21 bylo schváleno*

## **21.Projednání záměru zahájení komplexních pozemkových úprav**

Předsedající přítomné seznámil se záměrem zahájit jednání s Pozemkovým fondem ve věci komplexních pozemkových úprav.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné dotazy ani stanovisko sděleny nebyly. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 22:**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr realizovat komplexní pozemkové úpravy.**

**Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno**

**22.Diskuze**

*Paní Michalská, p. Štefl – chystá obec nějaké bezpečnostní prvky před Základní školou a u DDM? Např. přechod, vodorovné značení na silnici – pruhy, nápis pozor děti, světelná signalizace (oranžové blikající světlo), zákaz odbočení kamionů přijíždějících od Prace doprava na Hrušky apod?*

*Starosta - Obec situaci u školy s dopravním inspektorátem opakovaně řešila. Problém je, že přechody nejde vybudovat v místech, kde rodiče a děti nejčastěji přecházejí - u DDM jsou zastávky autobusů – přechody zde nejsou možné, u ZŠ ho dopravní inspektorát také nedoporučuje. Přechody, které by odpovídaly požadavkům dopravního inspektorátu, by byly v takových místech, že by je z důvodu „delší cesty“ žáci nepoužívali. Komunikace na ul. Nádražní je okresní silnicí a není možné na ní zakazovat vjezd kamionů. Umístění semaforu zase komplikuje blízkost železničního přejezdu. Obec znovu osloví dopravní inspektorát a pokusí se prosadit další navrhované bezpečnostní prvky.*

*Pan Nohel – upozornil na špatné značení objízdne trasy při uzavírce přejezdu na Václavské ulici*

*Starosta – po první uzavírce obec s firmou Zlinmark, která provádí dopravní značení, prošla trasu po obci a značení poté bylo v pořádku. Někteří řidiči však objížděky nerespektují. Na příštím kontrolním dni opět upozorníme na nutnost důkladného značení.*

*Pan Mozdřeň – upozornil na vyjeté koleje na silnici od Slavkova – za odbočkou na Křenovice (do kaštanové aleje)*

*Starosta – informaci předá do Slavkova – místo je již mimo katastr obce*

*Mikulová H. – platí, že v neděli se nemá sekat tráva a pracovat s motorovou pilou?*

*Starosta – v obci taková vyhláška ani nařízení nebyla vydána. Občanům vždy bylo doporučováno, aby respektovali právo druhých na klid a o nedělích a svátcích se vyvarovali hlučných činností.*

*p. Štefl - bylo by možné např. v Křenovickém zpravodaji připomenout lokality pro volný pohyb psů – někteří majitelé psů pouštějí psy navolno kdekoliv. Bude obec nedodržování vyhlášky sankcionovat?*

*Starosta – lokality připomeneme. Projednávání porušení obecních vyhlášek i případné ukládání sankcí je v kompetenci přestupkové komise ve Slavkově – návrh na řešení přestupku může dát kterýkoliv občan. Obec nemá informace, že by někdo byl sankcionován za volné pobíhání psů, ale situace by se v budoucnu mohla změnit - zejména u těch majitelů psů, kteří vyhlášku opakovaně nedodržují.*

*Kokešová R. – ze školky na posledním vedení školy zazněl požadavek na uzavření hřiště u MŠ pro veřejnost. Asi před rokem obec řešila ničení vybavení hřiště – tehdy to dělali děti 10-11 let. Nastavení pravidel obce, že na hřiště mohou jen děti pod dohledem rodičů se neosvědčilo – maminky dávají děti na záchod pod keře, nechávají na hřišti použité plínky, papírové kapesníčky. Lidé si stěžují, že maminky na hřišti kouří, nechávají děti bez dozoru. Současný stav je neúnosný, navíc se nelíbí hygieně. Přestože se jedná o zařízení školky, obec umožnila i ostatním obyvatelům užívat hřiště mimo provozní dobu školky.*

*Starosta – v současné době je v Křenovicích dětské hřiště na Široké a u horního nádraží a pokud ostatní zastupitelé budou souhlasit, souhlasí s uzavřením hřiště u MŠ. Pokud by byla do budoucna potřeba budovat dětská hřiště, nabízí se plocha za obecním úřadem.*

*Drápalová – Zavřením hřiště u školky budou potrestáni i rodiče, kteří se chovají slušně. Mělo by se hledat ještě jiné řešení. Dříve problém s hygienou nebyl.*

*Maděra – Upozornění, že na hřiště smí pouze děti v doprovodu rodičů nic nevyřešilo.*

*Hladká – ještě by hledala jiné varianty řešení. Pro značnou část maminek by to znamenalo docházet 25 minut na jiné hřiště. Pro mládež obec nabízí spoustu sportovišť a pro maminky s dětmi, kterých přibývá, přistavuje se kvůli nim školka by to znamenalo omezení. Možná se ukáže, že jiné řešení není, ale teď by ještě bylo dobré ho hledat.*

*Starosta – Bylo by dobré prověřit, jak moc je hřiště využíváno, protože pokud tam chodí jen pár maminek a pak je předpoklad, že ony jsou ty, které tam neudrží pořádek, pak nemá smysl hřiště otevírat veřejnosti.*

*Hladká – Zavírat hřiště kvůli dvěma neukázněným maminkám by bylo škoda.*

*Starosta – Ale tyto „dvě maminky“ ohrožují dalších 23-30 dětí, které si ráno přijdou na hřiště hrát. Znamenalo by to denně ráno kontrolovat a čistit celé hřiště.*

*Drápalová – Tak by se to podle provozního řádu mělo dělat.*

*Starosta – Dnes rozhodnutí nepadne – škola prověří návštěvnost hřiště*

*Svoboda – Byla to dobrá vůle obce, že je hřiště přístupné veřejnosti. Bylo by dobré dát např.*

*Článek do zpravodaje, ať si to maminky mezi sebou řeknou, že pokud se situace nezlepší, bude hřiště uzavřeno.*

*Pan Mozdřen – proč pokaždé, když vyvází na sběrný dvůr bio odpad, papír, železo musí hlásit číslo domu?*

*Starosta – Při vyvážení odpadů na sběrný dvůr se kontroluje, zda má občan zaplacený poplatek za komunální odpad a ze které obce je – protože se náklady na sběrný dvůr rozpočítává mezi Křenovice, Hrušky a Zbýšov. bioodpad, suť a objemný odpad evidujeme na hlavu.*

### **23. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 29.9.2015 ve 20.45

Zápis byl vyhotoven dne 8.10.2015

Starosta obce .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

Přílohy:

1. Smlouva o upsání akcií se společností VaK Vyškov, a.s.
2. Smlouva o upsání akcií se společností VaK Vyškov, a.s.