

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 21. 7. 2016 od 19:00 hodin v obřadní síni obecního úřadu Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:04 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 7. 2016 do 21. 7. 2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 7 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). V 19:15 se dostavil p. Bartošek – počet zastupitelů se zvýšil na 8.

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Radima Svobodu a p. Lukáše Zvěřinu K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu p. Radima Svobodu a p. Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající Ludmilu Veselou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Schválení úvěru
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330038447/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030026713/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o.
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z JMK pro knihovnu
- 6) Rozpočtové opatření

- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Předsedající navrhl projednat v bodu „Různé“:

- Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s fi. PROSTAVBY na stavbu „MŠ Křenovice, stavební úpravy – stavební část“

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Jiné návrhy nebyly podány. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Technický bod**
- 2) **Schválení úvěru**
- 3) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330038447/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o.**
- 4) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030026713/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o.**
- 5) **Smlouva o poskytnutí dotace z JMK pro knihovnu**
- 6) **Rozpočtové opatření**
- 7) **Různé**
7. 1. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s fi. PROSTAVBY na stavbu „MŠ Křenovice, stavební úpravy – stavební část“
- 8) **Diskuze**
- 9) **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Schválení úvěru

Předsedající seznámil přítomné s výběrem poskytovatele úvěru na přístavbu MŠ na ul. Bratří Mrázků. Byly osloveny 3 peněžní ústavy (ČSOB, ČS, KB), ČSOB sdělila, že nabídku podávat nebude. Nejvýhodnější nabídku předložila Komerční banka, kde poplatky činí 52.867,- Kč.

Smluvní podmínky - Výše úvěru je 6.017.000,- Kč, úroková sazba bude činit 0,39% p. a. z jistiny úvěru. 1. splátka ve výši 125.336,- Kč bude splacena 20. 10. 2016, poslední splátka ve výši 126.208,- Kč pak 20. 9. 2020.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o úvěru reg. č. 99015325893 se společností Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 ve výši 6,017 mil. Kč, splatnost úvěru 20. 9. 2020 za účelem profinancování investiční akce „Přístavba MŠ Křenovice a zvýšení kapacity školní kuchyně“, v předloženém znění.

*Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330038447/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, kabel NN Lefnerová par.č. 1042, 1043“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. PV-014330038447/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Lefnerová, par.č. 1042, 1043“.

*Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030026713/001 se společností E.ON Česká republika, s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na akci „Křenovice, přeložka NN - Horáček“. Břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. 1030026713/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 na akci „Křenovice, přeložka NN Horáček“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK pro knihovnu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK. Obec uspěla se žádostí o dotaci na vybavení knihovny v Křenovicích. V rámci projektu bude pořízen nový počítač vč. SW, tiskárna, snímač čárových kódů, regály na knihy. Předpokládané náklady na vybavení jsou 66.600,- Kč, dotace bude poskytnuta ve výši 29.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 29.000,- Kč s Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2016.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Různé

7. 1. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s fi. PROSTAVBY na stavbu „MŠ Křenovice, stavební úpravy – stavební část“

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě s fi PROSTAVBY. Smlouva se mění ve dvou bodech – cena a termín. Cena díla se z důvodu méněprací snižuje o 193.815,38 Kč vč. DPH a z důvodu víceprací navyšuje o 207.160,47 Kč. Celkově se cena mění na 5.046.830,09 Kč vč. DPH (navýšení o 13.345,09 Kč) termín dokončení díla se posouvá na 19. 8. 2016.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Pí. Hladká – 19. 8. Bude dokončená celá stavba, vč. fasády?

p. Bartošek – s fasádou se v této fázi nepočítalo, bude řešena až při zateplení budovy, o němž se do budoucna uvažuje.

Další dotazy nebyly vzneseny. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „MŠ Křenovice, stavební úpravy – stavební část“ a se společnost PROSTAVBY a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ 27713130.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Diskuze

p. Bartošek – Jak to vypadá s opravou pomníku před hřbitovem (po dopravní nehodě)?

Starosta – Prověříme na pojišťovně.

p. Hladká – Jak pokračují práce na lokalitě p. Horáčka? Podle smlouvy se stavebníky by měla být cesta hotová do 30. 6. 2016.

p. Procházková – To je termín, který má p. Horáček se stavebníky – tento termín není sjednaný s obcí.

p. Procházková – Má obec někoho, kdo bude kontrolovat stavbu? Obec bude silnici přejímat, bylo by dobré pohlídat, aby byla provedena v kvalitě podle projektové dokumentace.

Starosta – Probere s p. Maděrou a p. Konečným.

p. Kopeček – Informace by měl obci poskytovat speciální stavební úřad, odbor dopravy – ten možná v podmínkách stavebního povolení určil i způsob kontroly.

p. Bednářová – Kolik má stát v lokalitě domů?

p. Zvěřina – Cca 10 směrem k Rakovci.

p. Hořavová – Další budou ještě směrem na Hrušky.

p. Hořavová – V jaké fázi je výběrové řízení na školu?

Starosta – Nyní běží lhůta pro odvolání.

p. Hořavová – Začne se tedy se stavbou v srpnu?

Starosta – Je předpoklad, že ano.

p. Hladká – Bude během stavby uzavřena ul. Školní?

Starosta – Nějaká dopravní omezení si stavba určitě vyžádá.

p. Svoboda – Tyto věci si většinou zařizuje zhotovitel sám.

p. Kopeček – Bude se přesouvat na obecní úřad „zvěrokruh“ ze sítě Magnolia?

Starosta – Ano, prověříme situaci.

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 21. 7. 2016 v 19:33 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 7. 2016.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....