

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 22. 2. 2021 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 2. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Holomka a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Martina Holomka a pana Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030064759/002-EZAS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dotace z rozpočtu obce na rok 2021
- 4) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
- 5) Prodej pozemku parc. č. 248/1 – zahrada
- 6) Odkup pozemku parc. č. 1404/167 orná půda – část o výměře 17 m²
- 7) Odkup pozemku parc. č. 1519/2 a 1519/3 - část o výměře 12 m²

- 8) Kupní smlouva na odkup vodovodního řadu V1 a V2 od spol. Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 9) Vyřazení nedokončených investic z majetku obce (z účetnictví)
- 10) Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu Vládou ČR
- 11) Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR
- 12) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Předsedající navrhl místo bodu různé zařadit ještě další body:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 2) Schválení dodavatele na stavbu Domu pro seniory

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030064759/002-EZAS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dotace z rozpočtu obce na rok 2021
- 4) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
- 5) Prodej pozemku parc. č. 248/1 – zahrada
- 6) Odkup pozemku parc. č. 1404/167 orná půda – část o výměře 17 m²
- 7) Odkup pozemku parc. č. 1519/2 a 1519/3 - část o výměře 12 m²
- 8) Kupní smlouva na odkup vodovodního řadu V1 a V2 od spol. Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 9) Vyřazení nedokončených investic z majetku obce (z účetnictví)
- 10) Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu Vládou ČR
- 11) Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR
- 12) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 14) Schválení dodavatele na stavbu Domu pro seniory
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva č. PR-001030064759/002-EZAS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030064759/002-EZAS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Kohoutková“. Jedná se o umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1584/5 a 1595/55. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030064759/002-EZAS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Kohoutková“, na pozemcích parc. č. 1584/5 a 1595/55, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Dotace z rozpočtu obce na rok 2021

Předsedající seznámil přítomné se žádostí M. Ž., bytem Zbýšovská xxx, Křenovice o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na pokrytí nákladů souvisejících s účastí na mezinárodním seriálu Maverick Rescue Eure Cup. Pan M. Ž. reprezentuje Křenovice v automobilových závodech už od dětství.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje dotaci ve výši 30.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s FO M. Ž., Křenovice, Zbýšovská xxx.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

Předsedající seznámil přítomné se žádostí paní J. H. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájem bytu na ulici Školní, Křenovice. Žádostí, kterou podala paní H. 23. listopadu 2020 se zastupitelstvo obce již zabývalo 14. 12. 2020. Předsedající tehdy navrhol prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou což zastupitelstvo neschválilo. Nyní předsedající navrhuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2022. Nájemní smlouva, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 1. 11. 2018, byla sjednaná na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, ze dne 15. 1. 2019 s pí J. H. Dodatkem se nájemní smlouva prodlužuje do 31. 12. 2022.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Prodej pozemku parc. č. 248/1 - zahrada

Předsedající informoval přítomné se žádostí pana Ing. J. P. o koupi pozemku parc. č. 248/1 – zahrada o výměře 323 m² v k. ú. Křenovice u Slavkova. Pozemek se nachází mezi zahradou, kterou má žadatel ve vlastnictví a železniční tratí. Pozemek obec v současné době nevyužívá, a i do budoucna nemá obec pro pozemek žádné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek označený v katastru nemovitostí jako zahrada, předsedající navrhuje prodat ho zájemci za 100 Kč/m². Za tuto cenu obec v předchozím roce zahrádky prodávala. Žádost o odkup pozemku podal pan Ing. J. P. dne 5. 11. 2020. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce 13. 1. 2021 do 31. 1. 2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 248/1 – zahrada v k. ú. Křenovice u Slavkova o celkové výměře 323 m² panu Ing. J. P. za cenu 100 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Odkup pozemku parc. č. 1404/167 – orná půda – část o výměře 17 m²

Předsedající informoval přítomné se žádostí manželů Č. o možnosti obce odkoupit od nich část pozemku parc. č. 1404/167 – orná půda. Jedná se o část pozemku, na kterém je vybudované vedení el. energie a pozemek je zatížen věcným břemenem. Tato zatížená část je oddělena geometrickým plánem č. 1099-30/2019 vyhotoveným Ing. Martinem Navrátilíkem a je označena jako pozemek parc. č. 1404/169 – orná půda. Oddělená část pozemku má výměru 17 m². Vzhledem k tomu, že celý pozemek parc. č. 1404/167 kupovali manželé Č. od obce

v roce 2019 za cenu 450 Kč/m² předsedající navrhuje za stejnou cenu vyměřenou část odkoupit zpět. Souhlas s takto odděleným pozemkem vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu dne 4. 5. 2020 pod č.j. SU/12611-20/5009-2020/Hla.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje koupi pozemku parc. č. 1404/169 o výměře 17 m² od manželů Č. za cenu 450 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Odkup pozemku parc. č. 1519/2 a 1519/3 – část o výměře 12 m²

Předsedající informoval přítomné se situací na Jiráskově ulici. Zde byla vybudovaná vozovka, která zasahuje do pozemků parc. č. 1519/2 a 1519/3 oba ve vlastnictví paní J. P. Část pozemků, která byla dotčena stavbou vozovky, nechala obec zaměřit a geometrickým plánem byla oddělená část nově označena jako pozemek parc. č. 1519/20 o výměře 12 m². Paní P. je ochotna obci tento oddělený pozemek prodat. Cena je stanovena ve stejné výši jako za pozemky, které obec odkupovala pod komunikací v ulici Na Dolinách za cenu 200 Kč/m². Souhlas s dělením pozemků vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu dne 15. 6. 2020 pod č.j. SU/37106-20/9016-2020/Mach.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje koupi pozemku parc. č. 1519/20 o výměře 12 m² od paní J. P. za cenu 200 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Kupní smlouva na odkup vodovodního řadu V1 a V2 od spol. Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106

Předsedající seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy na odkup vodovodního řadu V1 a V2 o celkové délce 422 m. Vodovodní řady vybuodovala firma Easy Invest Property, s.r.o. v Křenovicích v ulici Otakara Černého a Široká (prodloužení stávajícího řadu). Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, pod č.j. SU/55451-20/12711-2020/Več. Vybudované vodní dílo kupní smlouvou přechází do vlastnictví obce. Cena, za kterou obec dílo přebírá, je 1.210 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a společností Easy Invest Property, s.r.o., se sídlem Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČ: 08553106 na převod vodního díla – vodovod pitný do vlastnictví obce za cenu 1.210 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Vyřazení nedokončených investic z majetku obce (z účetnictví)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem vyřadit z majetku obce (účetní evidence) stavby, které se evidují jako dosud nedokončené (rozestavěné). Jedná se o tři stavby.

1. *Křenovice – jih – technická a dopravní infrastruktura.* Na tuto stavbu obec zajistila projektovou dokumentaci celkem v hodnotě 555.968 Kč. Vzhledem k tomu, že skutečné provedení stavby nakonec provedli vlastníci pozemku, obec nebude nic hmotného budovat. Projekty se nedají nikterak dál využít.

2. *plynovod – ulice Nádražní.* Na tuto stavbu obec zajistila projektovou dokumentaci v hodnotě 32.192 Kč. Projektová dokumentace je již z roku 2008 a v současné době není v plánech obce plynovod budovat. Pokud by obec někdy ke stavbě přistoupila, musela by se projektová dokumentace vypracovat znovu, protože zde došlo ke změnám ve vedení sítí. Není žádný předpoklad, že by v budoucnu mohla být projektová dokumentace na něco použita.

3. *rekonstrukce hřbitovního oplocení.* Projektová dokumentace na tuto stavbu celkem činila 50.350 Kč. Oplocení hřbitova obec nakonec řešila formou opravy vlastními silami obce. Projektovou dokumentaci, která se pořizovala v letech 2011-2013, není možné k žádné vybudované stavbě přičíst. Samostatně už nemá pro obec žádný význam.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje vyřazení nedokončeného pořizovaného majetku z účetní evidence celkem v účetní hodnotě 638.510 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Marcela Buchlovského, IČ: 72329335, o snížení nájemného z důvodu uzavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Pan Buchlovský má v pronájmu část budovy č. p. 156 na ulici Brněnské. Nájemné je stanovené dle smlouvy ve výši 5.000 Kč/měsíc. Platba nájemného pro plátce DPH probíhá dle splátkového kalendáře – 15.000 Kč/čtvrtletí. Předsedající navrhuje dát slevu na nájemném ve výši 2 kalendářních měsíců, tj. celkem částka 10.000 Kč. Žádost o snížení nájemného podal pan Buchlovský dne 10. 2. 2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje slevu na nájemném ve výši 10.000 Kč za Obecní hospodu v Křenovicích, Brněnská 156, panu Marcelu Buchlovskému, IČ: 72329335, Zbýšovská 544, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné se žádostí paní Marcely Horáčkové, IČ: 45425388 o snížení nájemného z důvodu zavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Paní Horáčková má v pronájmu část budovy č. p. 535, označenou jako kadeřnictví v budově obecního úřadu. Nájemné včetně služeb je stanovené dle smlouvy ve výši 560 Kč/měsíc. Předsedající navrhuje odpustit nájemné za měsíce únor a březen roku 2021, tj. celkem částka 1.120 Kč. Žádost o snížení nájmů podala paní Horáčková dne 11. 2. 2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odpuštění nájemného za měsíce únor a březen 2021 za pronájem části budovy OÚ vedeného jako kadeřnictví paní Marcely Horáčkové, IČ: 45425388, Školní 396, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

12. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2021 z 19. 1. 2021, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO ze dne 14. 12. 2020, usnesením č. 9. V lednu roku 2021 podala obec vyúčtování voleb, které proběhly v roce 2020. Vratka dotace za volby se podáním vyúčtování zvýšila o 200 Kč oproti předpokladu. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu ve výdajích navýšila o 200 Kč částka vratky dotace na volby.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedení rozpočtového opatření č. 1/2021.

13. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2021. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu např. zařazuje dotace, která bude poskytnutá na základě veřejnoprávní smlouvy panu M. Ž. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Schválení dodavatele na stavbu Domu pro seniory

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby Domu pro seniory. Výběrové řízení vedla firma RTS, a.s., Lazaretní 4038/13, Brno, IČ: 25533843. Výběrové řízení bylo dvoukolové. Do II. kola postoupilo 11 firem z nichž nabídku podalo jen 7. Dle zadaných kritérií zvítězila firma SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČ: 26961474. Stavba by měla být zahájena cca v dubnu 2021 a dokončena do 450 kalendářních dnů od předání staveniště.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje výsledek výběrového řízení dodavatele stavby Domu pro seniory Křenovice firmu SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČ: 26961474.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

15. Diskuse

Paní V. položila dva dotazy. Nejdříve se zeptala, zda by nebylo možné omezit ohňostroje v průběhu silvestrovské noci. Starosta, místostarosta a další členové zastupitelstva odpověděli, že tato situace se dá řešit pouze vzájemnou ohleduplností mezi občany. Ve zpravodaji vyjde osvětový článek na toto téma. Obecně závazná vyhláška nemá význam z důvodu špatné vymahatelnosti. Druhý dotaz směřoval na přehlednost nového obecního webu. Starosta odpověděl, že všechny nedostatky by měly být doladěny v průběhu tohoto roku. Veškeré podněty od občanů jsou vítány.

Paní B. se zeptala na dvě věci. Zaprvé, jaké plány má vedení obce s fotbalovým hřištěm u bývalého koupaliště. Starosta odpověděl, že v tomto prostoru by měla vzniknout podzemní střelnice pro malorážky. Zatím je to v projekční fázi. Dále paní B. položila otázku, proč vedení obce není ochotno prodat pozemek kolem stánku, který se nachází u autobusové zastávky na ulici Václavská. Starosta odpověděl, že vedení obce chce mít jistotu, že daný stánek bude na tomto místě i v případě, že by současný provozovatel ukončil činnost. Paní B. doplnila, že tento pozemek chce odkoupit, aby ho mohla zvelebit. Starosta a místostarosta odpověděli, že vedení obce je ochotno se podílet na úpravě tohoto pozemku. Vše bude záležet na případné domluvě.

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 22. 2. 2021 v 19:40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 2. 2021.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Holomek Martin

Bc. Zvěřina Lukáš