

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 2. 5. 2022 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hanu Doležalovou a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Doležalovou a pana Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030073257/002-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330068666/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696
- 5) Smlouva o dílo č. 4/2022/DPS se společností Potrusil s.r.o., IČ: 25310119, na vybavení interiéru v domě pro seniory

- 6) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474
- 7) Prodej pozemků (zahrádek) – ulice Havlíčkova, Křenovice
- 8) Záměr prodat pozemky parc. č. 416/3 a 417 v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Starosta navrhl doplnit do zasedání ještě další body:

- 1) Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice - úprava

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030073257/002-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330068666/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696
- 5) Smlouva o dílo č. 4/2022/DPS se společností Potrusil s.r.o., IČ: 25310119, na vybavení interiéru v domě pro seniory
- 6) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474
- 7) Prodej pozemků (zahrádek) – ulice Havlíčkova, Křenovice
- 8) Záměr prodat pozemky parc. č. 416/3 a 417 v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 11) Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice - úprava
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva č. PR-001030073257/002-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030073257/002-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Zourková“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemňovací vedení, přípojková skříň SS na pozemku parc. č. 339/1 a 378/ v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030073257/002-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Zourková“, na pozemku parc. č. 339/1 a 378/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330068666/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330068666/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice u Slavkova, příp. NN, Vazač“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku parc. č. 1103/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330068666/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice u Slavkova, příp. NN, Vazač“, na pozemku parc. č. 1103/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, na stavbu „Nápojení obce Křenovice“. Jedná se o umístění kabelového vedení na pozemku parc. č. 1103/5 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 2 let od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Drápal se zeptal na bližší informace k předmětné smlouvě. Následně proběhla diskuze. V rámci diskuze se členové zastupitelstva dohodli, že tento bod nebude na dnešním zasedání schválen, protože potřebují více času na projednání předmětného bodu. Smlouva o smlouvě budoucí bude projednána na příštím zasedání. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČ: 26900696 na stavbu „Nápojení obce Křenovice“, na pozemku parc. č. 1103/5 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

*Výsledek hlasování: pro 0 proti 9 zdržel se 1
Usnesení č. 5 nebylo schváleno*

5. Smlouva o dílo č. 4/2022/DPS se společností Potrusil, s.r.o., IČ: 5310119, na vybavení interiéru v domě pro seniory

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo se společností Potrusil, s.r.o., IČ: 25310119 na vybavení interiéru v domě pro seniory. Jedná se o dodávku a montáž interiéru pro lékaře, sesterny, čekárny a společenské místnosti. Bližší specifikace je uvedena v příloze smlouvy. Termín dokončení je 17. 6. 2022. Celková cena díla činí 1.015.709 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o dílo č. 4/2022/DPS se společností Potrusil, s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČ: 25310119 na dodávku a montáž interiéru ordinace, sesterny, čekárny a společenské místnosti v Domě pro seniory. Celková cena díla je 1.015.709 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 23. 3. 2021. Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení termínu dokončení stavby Domu pro seniory Křenovice. Nový termín dokončení stavby je 25. 7. 2022.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2021 se společností SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 18, Brno, IČ: 26961474. Dodatkem č. 3 se prodlužuje termín dokončení stavby Domu pro seniory Křenovice do 25. 7. 2022.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Prodej pozemků (zahrádek) – ulice Havlíčkova, Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s žádostí vlastníků bytového domu na adrese Havlíčkova 536, kteří zahrádky obdělávají, tyto pozemky si odkoupit do svého vlastnictví. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce od 11. 4. 2022 do 2. 5. 2022. Celková výměra prodávaných pozemků je 1300 m². Vzhledem k tomu, že obec v roce 2020 prodávala zahrádky za sousední bytovkou, předsedající navrhuje postupovat stejně. I když před dvěma lety byla cena obdobných pozemků dle odborného posudku 175,51 Kč/m², předsedající navrhuje prodat je za cenu 100 Kč/m², tak jak tomu bylo v předchozím případě s odůvodněním, že pozemky se nacházejí mezi bytovým domem a potokem. Pro jiné zájemce než pro vlastníky bytů, by byly hůře dostupné (vždy přes soukromý pozemek). Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází u potoka, spadají částečně i do záplavové zóny. Zastupitelstvo také zvážilo fakt, že se vlastníci bytů o tyto pozemky (zahrady) dlouhodobě starají.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej pozemků za cenu 100 Kč/m² a to pozemek parc. č. 712/1 o výměře 315 m² L. Ř., pozemek parc. č. 712/9 o výměře o 315 m² manž. B., pozemky parc. č. 712/10 o výměře 313 m² a parc. č. 712/4 o výměře 21 m² manž. P. a pozemek parc. č. 712/11 o výměře 313 m² a parc. č. 712/5 o výměře 23 m² manželům K. Všechny pozemky jsou v k. ú. Křenovice u Slavkova. Důvodem pro nižší prodejní cenu je skutečnost, že se pozemky nachází mezi bytovým domem a potokem, pro jiné zájemce by byly hůře dostupné a žadatelé se o pozemky dlouhodobě starají. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupních smluv.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Záměr prodat pozemky parc. č. 416/3 a 417 v k. ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana Bc. Zdeňka Pavlíka o odkup pozemku parc. č. 416/3 o výměře 957 m² a pozemek parc. č. 417 o výměře 193 m². Žadatelem je vlastník nemovitostí nacházejících se v Křenovicích. Jde o budovu Na Liškově, ve které je nyní prodejna Hruška a z ulice Na Vyhlídce je to stodola. Žadatel žádá o pozemky, které se nacházejí pod jeho nemovitostmi. Žádost o odkup pozemku podal vlastník 10. 3. 2022. Předsedající navrhuje pozemky prodat za cenu dle znaleckého posudku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Podle člena zastupitelstva pana Drápala je cena dle znaleckého posudku nedostatečná. Navrhuje žádat vyšší cenu. Pan starosta odpověděl, že předložená cena odpovídá maximu možného, protože možnosti obce ohledně nájmu či jiného využití daného pozemku jsou velice omezené, protože budova byla v minulosti (za minulého režimu) darována. Což vedlo ke stávajícímu stavu, že pozemek a budova mají odlišné majitele. Pan Drápal na závěr diskuze dodal, že se zdrží hlasování z důvodu toho, že žadatel o odkup pozemku je k němu v příbuzenském vztahu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 416/3 a 417 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

*Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 3
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2022 ze dne 12. 4. 2022, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 13. 12. 2021, usnesením č. 12. Rozpočtové opatření navyšuje rozpočet roku 2021 na straně příjmů i výdajů o stejnou částku. V příjmech se jedná např. o navýšení příspěvku od okolních obcí na sběrný dvůr a ve výdajích o opravu hasičského auta a již schválené dotace dvěma spolkům.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2022.

10. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 4/2022. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje strana výdajů o náklady na dokončení stavby domu pro seniory. Tento výdaj bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let. Strana příjmů je povýšena o obdržžený kompenzační bonus.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice - úprava

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně probíhajícího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Křenovice. Pořízení změny č. 2 ÚP schvalovalo ZO dne 22. 6. 2020. Dne 3. 5. 2021 schvalovalo ZO zadání Změny č. 2 ÚP, které obsahovalo 15 dílčích změn. Dne 15. 11. 2021 schvalovalo ZO doplnění zadání změny č. 2 ÚP o další tři dílčí změny. ZO schvalovalo upravené zadání Změny č. 2 ÚP (18 dílčích změn) dne 21. 3. 2022. Na základě konzultace procesu projednávání změny č. 2 ÚP s Krajským úřadem JMK bylo doporučeno obci ponížít počet dílčích změn na 15. Jednalo by se o vynechání aktualizace koncepce krajiny a dopravní a technické infrastruktury a vypadla i dílčí změna týkající se záplavového území u mlýna. Nyní bude probíhat pořízení Změny č. 2 ÚP Křenovice zkráceným postupem podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Ještě by mělo následovat veřejné projednání a následně schválení změny č. 2 ÚP.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Zvěřina dodal, že vzhledem k tomu, jak dlouho probíhá tvorba ÚP, se nabízí otázka, jestli v budoucnu spolupracovat s panem Ing. arch Běhalem. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice, příslušné podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona). Dále zastupitelstvo obce schvaluje obsah změny č. 2 Územního plánu Křenovice, který obsahuje 15 dílčích změn a tvoří přílohu tohoto zápisu. Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Křenovice bude Ing. arch. Alexander Běhal. Členem zastupitelstva určeným za projednávání Změny č. 2 ÚP bude starosta obce p. Zdeněk Žabenský.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12. Diskuse

Pan R. se zeptal, jaká je naplněnost Domu pro seniory. Pan starosta odpověděl, že kapacita je 30 míst a v současné době je 38 přihlášek. Přednost mají občané Křenovic (10 přihlášek) a lidé s blízkými vazbami na Křenovice (9 přihlášek). Pan R. se dále zeptal na personální zabezpečení Domu pro seniory. Pan starosta odpověděl, že v současné době probíhá debata v zastupitelstvu ohledně personálního zajištění. Na jednotlivé pozice proběhne výběrové řízení.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 2. 5. 2022 v 19:43 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 5. 2022.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Doležalová, BA (Hons)

Bc. Lukáš Zvěřina