

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 25. 9. 2023 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a paní Zuzanu Schořovou.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071206/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073017/002-ADS se společností EG.D, a.s.
- 4) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo sjednané se společností DEST Morava, s.r.o., IČ: 09036547, na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“
- 5) Dotace z rozpočtu obce – SK Křenovice, z.s.

- 6) Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemku) mezi Správou železnic, s.o. a obcí
- 7) Prodej pozemku parc. č. 949/2, k.ú. Křenovice u Slavkova
- 8) Pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 10) Záměr odkoupit budovu ve vlastnictví České pošty, s.p. v k.ú. Křenovice u Slavkova
- 11) Záměr obce provozovat tzv. Poštu Partner
- 12) Směrnice obce o energetickém managementu
- 13) Informace o spisové službě OÚ Křenovice
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Starosta navrhl doplnit program zasedání o další bod:

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073969/001-ADS se společností EG.D, a.s.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071206/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073017/002-ADS se společností EG.D, a.s.
- 4) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo sjednané se společností DEST Morava, s.r.o., IČ: 09036547, na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“
- 5) Dotace z rozpočtu obce – SK Křenovice, z.s.
- 6) Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemku) mezi Správou železnic, s.o. a obcí
- 7) Prodej pozemku parc. č. 949/2, k.ú. Křenovice u Slavkova
- 8) Pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale
- 9) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 10) Záměr odkoupit budovu ve vlastnictví České pošty, s.p. v k.ú. Křenovice u Slavkova
- 11) Záměr obce provozovat tzv. Poštu Partner
- 12) Směrnice obce o energetickém managementu
- 13) Informace o spisové službě OÚ Křenovice
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073969/001-ADS se společností EG.D, a.s.

15) Diskuse

16) Závěr

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071206/001-ADS se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330071206/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, příp. NN Krejnicová, Chudárek**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – venkovní vedení NN, podpěrný bod – stožár (střešní) na pozemku parc. č. 641 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.200 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330071206/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN Krejnicová, Chudárek“, na pozemku parc. č. 641, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.200 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073017/002-ADS se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330073017/002-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „**Hrušky, přeložka VN Spáčil**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, podpěrný bod VN, uzemnění, telekomunikační kabel na pozemku parc. č. 1494/40, 1494/43 a 1494/47 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 3.100 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330073017/002-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Hrušky, přeložka VN Spáčil“, na pozemku parc. č. 1494/40, 1494/43 a 1494/47, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 3.100 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo sjednané se společností DEST Morava, s.r.o., IČ: 09036547 na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřenou se společností DEST Morava, s.r.o., IČ: 09036547. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 3. 5. 2023 na akci Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice. Předmět dodatku č. 1 je rozšíření prací. Podrobný rozpis změn je uveden v příloze dodatku (ZL 1-8). S tím je spojeno navýšení smluvní ceny. Dodatkem č. 1 se cena díla zvyšuje o 348.147,12 Kč bez DPH. Celková cena díla včetně dodatku nyní činí 9.118.147,12 Kč bez DPH (11.032.958,02 Kč s DPH).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2023 se společností DEST Morava, s.r.o., se sídlem 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 09036547. Dodatkem č. 1 se rozšiřuje objem prací na stavbě „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“ a zvyšuje se cena díla o 348.147,12 Kč bez DPH (421.258,02 s DPH).

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Dotace z rozpočtu obce – SK Křenovice, z.s.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí spolku SK Křenovice, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na pořízení nové sekačky. Sekačka je potřebná pro údržbu hřiště a celého areálu. Celkové náklady by měly činit 326 tis. Kč z toho 120 tis. bude hrazeno z dotace z rozpočtu kraje a 130 tis. spolek žádá od obce. Ostatní náklady bude hradit SK Křenovice, z.s. z vlastních zdrojů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 130 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice, z.s., Sokolská 711, Křenovice, IČ: 48835501.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (pozemku) mezi Správou železnic, s.o. a obcí

Předsedající seznámil přítomné se zněním smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o sjednání jiných věcných práv uzavíranou mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, IČ: 70994234 a obcí. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 545/28, ostatní plocha, o výměře 1579 m², v k.ú. Křenovice u Slavkova. Převáděný pozemek je v účetní hodnotě 9.474 Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obec. Na pozemku je vybudována komunikace části Jiráskovy ulice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvu o sjednání jiných věcných práv uzavíranou mezi obcí a Správou Železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, IČ: 70994234 na převod pozemku parc. č. 545/28, ostatní plocha v k.ú. Křenovice u Slavkova do vlastnictví obce.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Prodej pozemku parc. č. 949/2, k.ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana O. H. o odkup pozemku parc. č. 949/2, orná půda o velikosti 133 m². Důvodem je přístup k vlastnímu pozemku, kde zamýšlí výstavbu RD. Předsedající navrhuje prodat pozemek za cenu 200 Kč/m². Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 10. 8. 2023 do 5. 9. 2023.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 949/2, orná půda o výměře 133 m² v k.ú. Křenovice u Slavkova panu O. H., bytem Na Liškové 69, 683 52 Křenovice, za cenu 200 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Bc. Karolíny Dusbabové o pronájem části nebytových prostor v budově sportovní haly v Křenovicích. Jedná se o prostory o velikosti cca 28,9 m² v II. nadzemním podlaží. Žadatelka by chtěla prostory využívat pro provozování fitness centra. Pronájem by se sjednal od 1. 10. 2023 do 31. 10. 2024. Předsedající navrhuje pronajmout prostory za 3 tis. Kč/měsíčně.

Člen zastupitelstva Bc. Karolína Dusbabová se přihlásila a sdělila, že v souladu s ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebude v tomto bodě hlasovat, protože by se jednalo o střet zájmů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronájem části nebytových prostor v II. nadzemním podlaží sportovní haly, blíže specifikovaných ve smlouvě. Pronájem se sjednává od 1. 10. 2023 za nájemné ve výši 3.000 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Rozpočtového opatření č. 6/2023. Rozpočtovým opatřením se mění rozpočet na rok 2023. Obsahem rozpočtového opatření je například zvýšení výdajů na opravy místního rozhlasu a veřejného osvětlení, elektrickou energii na veřejné osvětlení a výdaje na místní knihovnu. Dále je do rozpočtu zahrnuta dotace pro SK Křenovice, z.s. Tyto výdaje budou hrazeny ze zvýšených příjmů především vrácených přeplatků za energie. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Záměr odkoupit budovu ve vlastnictví České pošty, s.p. v k.ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s návrhem České pošty, s.p. prodat obci nemovitost, ve které se nyní nachází pošta Křenovice. Kupní cena by se řídila znaleckým posudkem. Znalecký posudek zpracoval znalec Ing. František Slabák (Brandlova 1327, Kyjov) a budova je zde oceněna tržní hodnotou 9 mil. Kč. Předsedající navrhuje budovu odkoupit do vlastnictví obce. Pro financování koupě by se pravděpodobně zřídil úvěr u KB, a.s. V současné době jde pouze o záměr. Odsouhlasení koupě, popř. zřízení úvěru bude předmětem samostatného schvalování v zastupitelstvu obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr odkoupit budovu pošty nacházející se v k. ú, Křenovice u Slavkova a pověřuje starostu jednáním v tomto směru.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Záměr obce provozovat tzv. Poštu Partner

Předsedající informoval přítomné o situace kolem provozování pošt v ČR. Česká pošta s.p. postupně přechází na systém Pošty Partner, tzn. přenechává poskytování poštovních služeb tzv. třetí osobě, kdy poštovní služby zajišťuje pracovník obce (popř. soukromého subjektu) a Česká pošta s.p. na provoz tohoto systému přispívá. Ze zkušeností z některých obcí je větší zárukou pro provoz Pošty Partner, když tento systém zajišťuje obec, nikoli soukromý subjekt. Proto by bylo vhodné, aby Křenovice na tento způsob vedení pošty přistoupily.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr provozovat Poštu Partner a pověřuje starostu jednáním v tomto směru.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12. Směrnice obce o energetickém managementu

Předsedající seznámil přítomné o procesu zavádění systému energetického managementu v obci Křenovice. Součástí procesu je, kromě nasazení vlastního SW řešení a jeho plnění daty, také potřeba nastavit procesy řízení systému a lidí, kteří jsou v systému – energetickém týmu – zapojeni, ať už v pozici "zapisovačů dat", či v pozicích řídicích, podílejících se na přípravě a realizaci energeticky úsporných opatření. Obec vše připravuje s ohledem na dotační titul

a jeho podmínku, že podpořený systém bude splňovat postupy, díky kterým bude v budoucnu obec Křenovice připravena na certifikaci v rámci ISO 50001.

Dokumentace je poměrně obsáhlá a je rozdělena do sekcí A, B a C. Zejména v části A + B směrnice je krok po kroku popsána celá metodika a prezentovány vzory, jak by měla dokumentace pro splnění ISO 50001 vypadat.

- Ve směrnici je popsán princip energetického managementu, rozsah, cíle, způsob komunikace, organizační zajištění, postupy plánování a schvalování investičních akcí souvisejících s energetickými úsporami, opatřeními, forma přezkumů a vyhodnocování, případně jakou formou v budoucnu bude obec nakupovat energie.
- Schválení energetického týmu – jedná se o konkretizaci lidí, kteří budou zapojeni a zodpovědní za chod systému – dle směrnice.
- Popis činností energetického týmu – kdo co bude dělat, kdy a za co kdo bude zodpovídat.
- Energetická politika – je písemným závazkem obce Křenovice k řádnému hospodaření s obecnými cíli a závazky a jak jich hodláme dosáhnout.
- Akční plán a jeho cíle – konkretizuje energetickou politiku na následující rok.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Směrnici o energetickém managementu obce Křenovice, včetně všech příloh.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno*

13. Informace o spisové službě OÚ Křenovice

Předsedající předal slovo paní místostarostce, která seznámila přítomné s danou problematikou. Jednou ze základních povinností veřejnoprávních původců (obce) je vykonávat spisovou službu v souladu se zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby a národní standard pro elektronické systémy spisové služby), zejména vydat spisový řád, kterým upraví svůj výkon spisové služby; označovat a ukládat dokumenty podle spisového a skartačního plánu (součástí spisového řádu); vyřazovat dokumenty pouze způsobem stanoveným zákonem prostřednictvím příslušného archivu; vykonávat spisovou službu. Pokud obec vykonává spisovou službu v elektronické podobě v elektronickém systému spisové služby, musí mít tento systém v souladu s národním standardem pro elektronické systémy spisové služby.

Obec Křenovice proto v letošním roce nasazuje novou spisovou službu, jejíž součástí je i nový Spisový a skartační řád Obecního úřadu Křenovice. Členové zastupitelstva tento Spisový řád obdrželi k prostudování a neměli žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí nový Spisový řád Obecního úřadu Křenovice.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330073969/001-ADS se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330073969/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Pauřík“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 626 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330073969/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Pauřík“, na pozemku parc. č. 626, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno*

15. Diskuse

Paní K. se zeptala, proč došlo k nárůstu ceny při rozšiřování kapacity ZŠ. Pan starosta a pan Žabenský (člen zastupitelstva) odpověděli, že nárůst je hlavně u dvou položek, přeložení plynu a provedení pozemních úprav. Paní K. rovněž dodala, že se jí líbí nová podoba Zpravodaje.

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 25. 9. 2023 v 19:16 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 9. 2023.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Karolína Dusbabová

Zuzana Schořová