

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 1. 9. 2025 od 19:00 hodin ve společenské místnosti Domu pro seniory Křenovice, Školní 762

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 8. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou.

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno***

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Dohoda o postupu při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s. při zvyšování základního kapitálu v souvislosti s intenzifikací ČOV Hrušky a schválení poskytnutí peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s. v roce 2025
- 3) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí na realizaci projektu s názvem “Pořízení komunální techniky obec Křenovice“
- 4) Smlouva č. PR-001030094265/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050

- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330101559/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 6) Prodej části pozemku parc. č. 1689, k.ú. Křenovice u Slavkova
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 9) Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2024
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu jednání další bod:

- 1) Souhlas s pronájmem části pozemku darovaného ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice (na vybudování nové střelnice), třetí osobě

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

- 1) Technický bod
- 2) Dohoda o postupu při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s. při zvyšování základního kapitálu v souvislosti s intenzifikací ČOV Hrušky a schválení poskytnutí peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s. v roce 2025
- 3) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí na realizaci projektu s názvem “Pořízení komunální techniky obec Křenovice“
- 4) Smlouva č. PR-001030094265/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330101559/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 6) Prodej části pozemku parc. č. 1689, k.ú. Křenovice u Slavkova
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 9) Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2024
- 10) Souhlas s pronájmem části pozemku darovaného ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice (na vybudování nové střelnice), třetí osobě
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Dohoda o postupu při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. při zvyšování základního kapitálu v souvislosti s intenzifikací ČOV Hrušky a schválení poskytnutí peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. v roce 2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dohody při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. při zvyšování základního kapitálu a Smlouvy o upsání akcií. Dále viz níže.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice projednalo a schvaluje uzavření Dohody o postupu při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. při zvyšování základního kapitálu, která bude uzavřena mezi společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO: 49454587 (dále jen „společnost“), Obcí Křenovice, se sídlem Školní 535, 683 52 Křenovice, IČO: 00291943 a Obcí Hrušky, se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, IČO: 00372102, jejímž předmětem je spolufinancování intenzifikace ČOV Hrušky obcemi formou účastí obcí na zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz bude splácen peněžitými vklady obcí. Zastupitelstvo obce současně schvaluje text Dohody o postupu při upsání akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. při zvyšování základního kapitálu, která tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření této dohody.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice projednalo a schvaluje peněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO: 49454587 (dále jen „společnost“) za těchto podmínek:

- zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
- emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1.478 Kč, bude splácen peněžitým vkladem,
- akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty určeným zájemcům, z toho: Obec Křenovice, se sídlem Školní 535, 683 52 Křenovice, IČO: 00291943, 1.891 kusů,
- emisní kurz 1.891 kusů akcií, které budou nabídnuty obci, bude splácen peněžitým vkladem s tím, že podrobné podmínky pro upisování akcií a splácení emisního kurzu akcií jsou popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,

- místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov,
 - lhůta pro upisování: dva týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně,
 - upisovatel je povinen splatit emisní kurs 1.891 ks jím upsaných akcií, jehož celková výše tedy činí 2.794.898 Kč, na účet číslo 35-4396710217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Vyškov ve lhůtě do dvou týdnů po upsání akcií.
- Zastupitelstvo obce současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií, týkající se obce, která tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy o upsání akcií. V případě, že některý z akcionářů využije přednostního práva upsat příslušnou část nových akcií, bude text smlouvy o upsání akcií příslušně upraven; totéž platí i pro případné formální úpravy textu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí na realizaci projektu s názvem „Pořízení komunální techniky obec Křenovice“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dohody o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Pořízení komunální techniky obec Křenovice“

Obec musí na SZIF předložit doklad prokazující splnění zákonných podmínek platnosti právního jednání obce. Jedná se o doklad, který prokáže, že uzavření Dohody se SZIF je v souladu s pravidly obce, resp. zákona o obcích a že starosta je oprávněn Dohodu se SZIF uzavřít.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) a obcí Křenovice na realizaci projektu s názvem „Pořízení komunální techniky obec Křenovice“, reg. č. žádosti: 24/002/52775/543/007215 a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330101559/001-ADS se společností EG.D, s. r. o., IČ: 21055050

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330101559/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050, na stavbu „**Křenovice, příp. NN Krejnická**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 641 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330101559/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, příp. NN Krejnická“, na pozemku parc. č. 641, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5. Smlouva č. PR-001030094265/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030094265/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050, na stavbu „**Křenovice, kab. NN Ing. Bureš**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň a uzemnění na pozemku parc. č. 1112/1, 1219/1, 1219/12, 1320/1, 1320/2 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 29.300 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030094265/002-ENGB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, kabel NN Ing. Bureš“, na pozemku parc. č. 1112/1, 1219/1, 1219/12, 1320/1, 1320/2 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 29.300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

6. Prodej části pozemku parc. č. 1689, k.ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Ing. Filipa Slabotinského o odkup části pozemku parc. č. 1689 – ostatní plocha v k.ú. Křenovice u Slavkova. Jedná se o upravení hranice pozemku parc. č. 1690/1, 1690/2 a 1691 v jeho vlastnictví nebo ve vlastnictví

rodinných příslušníků, dle skutečnosti. Geometrickým plánem č. 1386-22/2025 byla oddělena část z pozemku ve vlastnictví obce označena nově parc. č. 1689/2 o velikosti 308 m². Předsedající navrhuje prodat tento nově vzniklý pozemek za cenu 250 Kč/m². Záměr obce prodat část pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 6. 8. 2025 do 25. 8. 2025.

Pan Ing. Filip Slabotinský, člen zastupitelstva obce, se přihlásil a sdělil, že se hlasování nebude účastnit, neboť se jedná o koupi pozemku do jeho soukromého vlastnictví a jednalo by se tak o střet zájmů dle § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1689, dle GP nově označen jako pozemek parc. č. 1689/2 o výměře 308 m² v k.ú. Křenovice u Slavkova panu Ing. Filipu Slabotinskému, bytem Brněnská 526, Křenovice za cenu 250 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

7. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2025 ze dne 1. 7. 2025, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 9. 12. 2024, usnesením č. 11. Tímto rozpočtovým opatřením byla upravena v příjmech i ve výdajích dotace na volby a její použití a zvýšené příjmy z poskytování poštovních služeb budou použity na pojištění majetku obce. Rozpočtové opatření je vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 6/2025.

8. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2025. Tímto rozpočtovým opatřením se např. do příjmů zařazuje dotace na rozšíření DDM a navyšují výdaje na stavbu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ“ a na zbudování FVE na Domě pro seniory. Rozpočtové opatření č. 7/2025 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

9. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné se zněním Závěrečného účtu Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví za rok 2024 zpracovaného dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úředních deskách všech členských obcí a byl schválen valnou hromadou dne 26. 6. 2025.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2024.

10. Souhlas s pronájmem části pozemku darovaného ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice (na vybudování nové střelnice), třetí osobě

Předsedající připomněl přítomným, že spolku ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice byl v roce 2021 darován pozemek parc. č. 1240/2 na vybudování stavby „Nová střelnice Křenovice“. Darovací smlouva mimo jiné stanoví, že bez předchozího souhlasu obce, nesmí pozemek jakkoliv poskytnout k využití třetím osobám. Vzhledem k tomu, že část tohoto pozemku sportovně střelecký klub nevyužije, požádala jej o využívání Moravská hasičská jednota – hasičský sbor Křenovice pro trénink sportovních družstev. Spolky mezi sebou uzavřou nájemní smlouvu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1240/2 darovaného ČSS, z.s. – sportovně střeleckému klubu Křenovice, třetí osobě, a to Moravské hasičské jednotě – hasičskému sboru Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

11. Různé

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

12. Diskuse

Pan M. položil tři dotazy. Nejdříve se zeptal, kdy bude zpevněna nebo upravena část ulice Nádražní směrem k ulici Nová. Pan starosta odpověděl, že tato investice bude jedním z bodů, o kterém bude zastupitelstvo diskutovat při přípravě rozpočtu na další rok. Druhý dotaz byl věnován aktuální situaci ohledně optických kabelů. Pan starosta odpověděl, že rozmístění optických kabelů je ve fázi projektové přípravy. Položení optických kabelů bude provedeno v několika etapách v horizontu několika let takovým způsobem, aby zásahy byly co nejmenší (ideálně mimo chodníky, silnice atd.). Třetí dotaz byl, zda je obecní vyhláška, která by

upravovala nutnost péče o zahrady. Pan starosta odpověděl, že obec k tomuto žádnou vyhlášku nemá a zároveň dodal, že vedení obce nemá rovněž žádné pravomoci, jak přimět vlastníka, aby se staral o svoji zahradu/pozemek (starosta může pouze zkusit věc vyřešit domluvou). Jedinou možností je dát podnět na Oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna a následně bude tato situace řešena ve správním řízení.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 1. 9. 2025 v 19:18 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 9. 2025.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D.

Zuzana Schořová