



Křenovický zpravodaj

Březen 2021

Bezplatně vydává Obec Křenovice

Ročník 64



Na slovíčko se starostou

Vážení spoluobčané,

hlavní téma dnešní rubriky je změna číslo 2 Územního plánu Křenovic, která byla projednána na 11. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 22. 6. 2020. Územní plán byl schválen v roce 2009 a v roce 2011 byl doplněn změnou číslo 1, v níž byly zapracovány nové možnosti obytné výstavby na základě upravených záplavových zón po stavebních úpravách na potoce Rakovec, určených Povodím Moravy. Po deseti letech od této změny bylo nutné omezit výstavbu samostatně stojících rodinných domů „na zelené louce“.

Naše obec je schopna zajistit kvalitní životní prostor pro cca 2 000 obyvatel, další nárůst počtu obyvatel vidíme jako komplikovaný. Kromě toho, nová výstavba má dopad na ekonomiku obce. Není to jen o vybudování nové lokality, ale také se o lokalitu musí obec starat. Další navýšení obyvatel má za následek naplnění kapacit základní školy, mateřské školy, zdravotního zařízení, parkovacích míst atd. Vše je také závislé od kapacity splaškové kanalizace, vodovodu a dalších inženýrských sítí. Chceme-li omezit další výstavbu „na zelené louce“, pak rekonstrukce stávajících objektů či výstavbu v intravilánu obce vítáme. Tyto výstavby nemění charakter obce.

V této změně dodatečně zaujímáme stanovisko k některým stavbám a plochám, které nejsou úplně v souladu s platným územním plánem.

Snažíme se vyhovět občanům, aby jejich život v obci byl kvalitní a bez zbytečného stresu. Musí se ale dodržovat vyhlášky, všechna právoplatná nařízení, je třeba přihlídnout k tomu, co bylo postaveno, a pokusit se v rámci možností obce tyto stavby zlegalizovat. Spousta staveb stojí na obecních pozemcích nebo na místech, kde by stát neměly, což je většinou zátěž minulých let (garáže, vjezdy, opěrné zídky, menší stavby v extravilánu – nezastavěná část obce atd.). Není možné, aby někdo v dnešní době zabral obecní pozemek, a čekal, že to obec nějak vyřeší. Tyto malé i větší stavby nemají platná stavební povolení, a tak nemají ani kolaudační rozhodnutí a nejsou zaneseny v mapách na katastrálním úřadě. Fyzicky však existují. Současné zastupitelstvo obce rozhodlo tyto stavby zlegalizovat. Do budoucna to už ale nebude možné takto postupovat. Snažíme se přesvědčit občany, že si nemohou dělat, co chtějí. Umožníme občanům stavět, třeba i rekreační objekty, ale jen dle legislativy k tomu určené.

V dnešním zpravodaji jsou uvedeny všechny změny, které byly podány na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. Po zpracování nové dokumentace změn, budou tyto zakresleny do situace, a ta bude uvedena na internetových stránkách obce. Máte možnost všichni, které to zajímá, navštívit veřejné zasedání, kde všem budou zodpovězeny dotazy. Je také možno se přímo zastavit na obecním úřadě a já vám vše rád vysvětlím.

Děje se v obci

- Byla zahájena úprava nevyužívaných hrobových míst. Celkem 45 míst bude upraveno správcem hřbitova panem Petrem Bandouchem, a tato místa budou nabídnuta novým zájemcům. Mezi stávajícími hrobovými místy jsou nově cestičky upraveny štěrkem.
- Je opravena poslední replika pumpy u dolního nádraží a u ostatních 12 bude provedena oprava nátěru.

Obecní úřad informuje

Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Sčítání se koná jednou za deset let a jeho cílem je získání přesných a aktuálních dat, která slouží k efektivnějšímu plánování mnoha aspektů veřejného života včetně vzdělávání, zdravotní a sociální péče či integrovaného záchranného systému. Sčítání 2021 je primárně připravováno jako online, vůbec poprvé v naší historii.

Občané budou mít možnost se bezpečně a jednoduše sečíst online prostřednictvím elektronického formuláře na webu **www.scitani.cz**, kde lze nalézt i potřebné informace o sčítání. Dalším způsobem bude vyplnění formuláře z mobilní aplikace Sčítání2021.

On-line sčítání začíná o půlnoci z 26. na 27. 3. 2021.

Pokud se do 9. dubna občané nesečtou prostřednictvím internetu, mají zákonnou povinnost od 17. 4. do 11. 5. 2021 vyplnit a odevzdat listinný sčítací formulář. Jeho distribuci zajišťují sčítací komisaři.

Vzhledem k současné epidemické situaci připravil Český statistický úřad v součinnosti s Českou poštou a hlavní hygieničkou České republiky distribuci a sběr listinných formulářů, při kterých dojde k výraznému omezení fyzických kontaktů mezi sčítacími komisaři a obyvatelstvem.

Distribuce formulářů do domácností bude probíhat podobně, jako nyní probíhá doručování doporučených poštovních zásilek, při dodržování přísných hygienických pravidel. Z tohoto důvodu nebudou sčítací komisaři pomáhat s vyplňováním formulářů.

V případě potřeby se však můžete obrátit na **infolinku 840 30 40 50**.

Vyplněné formuláře bude možné odeslat v předtištěné obálce prostřednictvím schránek České pošty nebo odevzdat na cca 800 kontaktních místech České pošty (pro nás nejbližší kontaktní místo bude na poště ve Slavkově u Brna, Palackého nám. 3). Odeslání bude zdarma.

27. března – 9. dubna 2021 proběhne sčítání pomocí on-line formulářů.

17. dubna – 11. května 2021 proběhne listinné sčítání.

12. května – 31. prosince 2021 bude ČSÚ zpracovávat data.

Od roku 2022 budou dostupné výsledky.

Více informací na www.scitani.cz

Změna č. 2 Územního plánu Křenovice

Předmětem změny č. 2 jsou tyto dílčí změny:

Z2/1

Požadavek na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů. (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5. 10. 2016, s účinností od 3. 11. 2016, Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 byly vydány dne 17. 9. 2020.)

- *Návrh změny zpřesní a vymezí koridor DZ10 s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Dále zajistí územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.*

- *Návrh změny zpřesní a vymezí plochu protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření POP01 na vodním toku Litava, které respektuje požadavky Povodí Moravy, s. p. a dalších oborových dokumentů.*

- *Návrh změny vymezí územní rezervu RDZ03 pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje a stanoví podmínky pro její využití. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví, a vlivy na památkovou ochranu území památkové zóny KPZ Bojiště u Slavkova.*

- *Návrh změny vymezí územní rezervu RDZ08-A pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a stanoví podmínky pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati zohlednit podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.*

- *Návrh změny vymezení územní rezervy RDZ08-B pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta severní a stanoví podmínky pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati zohlednit podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.*

- *Návrh změny vymezení územní rezervy RDS27 pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna a stanoví podmínky pro jejich využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu je nutné zohlednit podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.*

- *Z hlediska uspořádání krajiny budou zapracovány zejména prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR JMK. Jedná se o regionální biocentrum RBC JM26 – Fitrale, dále nadregionální biokoridor K 132T a regionální biokoridor RK JM041.*

Z2/2

Požadavek na aktualizaci a úpravu stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Z2/3

Požadavek na aktualizaci koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Z2/4

Požadavek na změnu využití přestavbové plochy VP/P16. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Z2/5

Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy OSp /Z78. Mění se způsob navrženého využití „Plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení – OSp“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Z2/6

Požadavek na změnu využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“.

Pozemky jsou v nezastavěném území obce, přímo však navazují na zastavěné území.

Z2/7

Požadavek na změnu využití plochy SNp/T4. Mění se způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy vodní a vodohospodářské – VH“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Jedná se o pozemky parcelní číslo 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Z2/8

Požadavek na změnu využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace – R“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Z2/9

Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Předmětná část vymezené plochy VP/77 bude přiřčena k zastavitelné ploše Z51.

Z2/10

Požadavek na změnu využití části plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní – VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Z2/11

Požadavek na změnu využití části plochy VPz/P4 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Z2/12

Požadavek na změnu využití plochy SNp/T2 vymezené ÚP Křenovice. Mění se způsob využití částí pozemků „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy smíšené obytné – SO“. Jedná se o pozemky parcelní číslo 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Z2/13

Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, parcely číslo: 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Část území vrátit do nezastavěného území.

Z2/14

Požadavek na změnu využití území zastavitelné plochy Br/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Požadavek na změnu využití území zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Z2/15

Požadavek na změnu využití části plochy SNp/T21 vymezené ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Dále bude změna č. 2 nově vymezovat zastavěné území obce Křenovice.

Likvidace stavebního polystyrenu

Informujeme občany o změně týkající se stavebního polystyrenu:

Jedná se o veškerý polystyren používaný ve stavebnictví, nejedná se o polystyren používaný jako obalový materiál (např. pro elektroniku, pračky, myčky, ledničky). Problematický je ten, vyrobený do roku 2015. Do těchto polystyrenů se jako zpomalovač hoření přidával hexabromcyklododekan (HBCDD).

Naričením Komise (EU) č. 2016/460 /21/ ze dne 30. března 2016 se změnila od 30. září 2016 pravidla pro původce odpadů (firmy a obce) o nakládání s odpadním stavebním polystyrenem v budovách a při jejich výrobě. V případě, že obsah HBCDD v odpadním polystyrenu je v koncentracích větších než 1 000 mg/kg, nemůže být polystyren materiálově využit ani uložen na skládku. Může být např. energeticky využit (cementárny nebo zařízení pro energetické využití odpadů), spálen (spalovny odpadů) nebo upraven tak, aby se koncentrace HBCDD v odpadním polystyrenu snížila pod limit 1000 mg/kg.

Praxe byla doposud taková, že firma Respono, která od obce přebírá plasty, stavební polystyren posílala do spalovny nebo na skládku nebezpečných odpadů. V současnosti firma Respono odmítá přijímat stavební polystyren v kontejneru na plasty. Navíc sběrný dvůr v Křenovicích nemá oprávnění pro nakládání s tímto druhem odpadu.

Jak tedy postupovat?

Na sběrném dvoře v Křenovicích je možné odevzdat obalový polystyren (ten zpomalovače hoření neobsahuje). Dále je možné odevzdat polystyren vyrobený od roku 2015. Možné je to za předpokladu, že bude obsluze sběrného dvora předloženo potvrzení, že tento polystyren neobsahuje HBCDD ve větší koncentraci než 1 000 mg/kg. Pokud máte polystyren obsahující vyšší koncentraci HBCDD, můžete jej odevzdat na některém ze sběrných dvorů Respona, a to jako nebezpečný odpad. Nebo se můžete zeptat na sběrném dvoře v Křenovicích, obsluha vám poradí, kde můžete tento odpad odevzdat.

Výbor pro životní prostředí

Tříkrálová sbírka v Křenovicích

Vážení spoluobčané,

jako každý rok, tak i letos jsme se na začátku roku chystali na Tříkrálovou koledu, abychom pomohli při celostátní sbírce, kterou pořádá Charita ČR. Ale protože současné dny jsou jiné, i letošní Tříkrálová sbírka byla jiná.



Kvůli epidemiologické situaci nebylo možné, aby do ulic vyšly skupinky koledníků osobně. I letos k nám přišli tři králové, ale v netradiční online podobě. Jako vždy přinesli radost, Boží požehnání a chtěli pomoci lidem v nouzi.

Díky nabídce a ochotě zaměstnanců Zámecké lékárny Slavkov u Brna mohla být umístěna i pokladnička ve výdejně v Křenovicích. Zde se podařilo během 14 dnů, kdy bylo možné do pokladničky přispívat, vybrat celkem 15 193 Kč. Finanční obnos byl odeslán na účet Oblastní charity Hodonín. Děkujeme všem dárcům.

Ze získaných prostředků z **Tříkrálové sbírky 2021** chce Oblastní charita Hodonín:

- podpořit Krizový dobrovolný tým a dobrovolnickou činnost,
- dokoupit kompenzační pomůcky pro potřebné,
- pomoci lidem, kteří se ocitnou v nepříznivé životní situaci u nás i v zahraničí,
- dofinancovat nákup automobilů pro terénní služby OCH Hodonín,
- podpořit Mobilní hospic svatého Filipa Neri.

V případě nutnosti se mohou některé záměry během roku změnit.

Tříkrálová sbírka 2020

Peníze z uplynulé Tříkrálové sbírky byly využity na pomoc rodinám, které se ocitly v krizové situaci, na nákup osobního automobilu a nákup přístrojů a materiálů pro

Mobilní hospic svatého Filipa Neri, na podporu jednotlivých služeb Oblastní charity Hodonín a zubní ambulance ve Svaté Heleně v rumunském Banátu, na podporu sociálního projektu v Moldavsku.

Marcela Drápalová, asistent Tříkrálové sbírky v Křenovicích

Mlýn v Křenovicích

První zmínka o mlýnu ve vsi pochází z roku 1481, kdy pohnal pozořický farář Jan držitelku Slavkova paní Kateřinu z Konice pro tři kopy grošů, že mu zadržovala po třináct let dvanáct grošů úroku (za každý rok) z křenovického mlýna, který se měl platit pozořické faře. Oldřich VI. z Kounic obnovil a vystavěl rozsáhlý křenovický panský dvůr. Ke dvoru náležel vrchnostenský mlýn o třech moučných kolech a jedné stoupě pro výrobu krup. Úředník panství Jan Domanský z Domanína z něj roku 1617 uvádí přibližný roční užitek 200 zlatých.



Důležité a výnosné postavení v obci měl nepochybně mlynář. Mlýn byl v Křenovicích při panském dvoru a vrchnost jej podle dochovaných smluv z poloviny 18. století pronajímala vždy na tři roky. Teprve někdy v posledních desetiletích 18. století Kounicové začali odprodávat své mlýny na slavkovském panství. Výhodnost mlynářského postavení vyplývala z toho, že vrchnost měla monopol na mletí obilí. Poddaní nesměli pod značnou pokutou mlít jinde, než na mlýnech panství (tzv. mlýnský přímus). Často i v rámci panství byli přikázáni k přesně určenému mlýnu. Pokuta nemusela být jen finanční. Chycený výtečník mohl být zavřen až na dvě neděle do vězení „jiným ku pří-

kladu“, nebo vrchnosti propadlo tolik obilí, kolik bylo pomleto v cizím mlýně. Teprve za císaře Josefa II. byl mlýnský přímus nejprve zmírněn, takže poddaní mohli mlít kdekoliv na panství, a v roce 1789 byl zrušen úplně.

Výnosnosti provozování mlynářského řemesla odpovídaly také podmínky nájmu. Nájemce křenovického mlýna získal na případné opravy mlýna na začátku nájmu jednu robotní řůru a zavázal se každoročně platit určitou činži. Ta měla pro Antonína Sommera v roce 1748 výši 203 zlatých ročně (vždy na čtvrt roku dopředu padesát zlatých a 43 krejcarů), celkem tedy 600 nových zlatých čistého. Taková činže byla pro mlynáře zřejmě příliš vysoká. Nový nájemník, půlláník Josef Tichý, vyjednal lepší cenu. Ve smlouvách v letech 1751 a 1754 se zavázal zaplatit o dosti méně, ročně 160 zlatých ve čtvrtletních splátkách. Celkem 480 zlatých tedy plynulo z křenovického mlýna za jedno nájemní období do vrchnostenské pokladny. Každý nájemce se zároveň zavazoval vykrmit každým rokem tučné prase na špek, a pokud by nebylo prase k vykrmení, musel by k činži přidat dalších deset zlatých.

K činži se mlynář současně zavázal vrchnosti zdarma, a bez nároku na pomletý díl, pomlít 250 měřic vrchnostenské pšenice, 200 měřic žita, 100 měřic ječmene na kroupy, blíže neuvedený počet měřic žita na šrot a prosa na jáhly a podle potřeby také slad. Bezplatné mletí se týkalo rovněž důstojnického deputátu. Na druhou stranu vrchnost k mlynáři nebyla nijak mírná. Pokazilo-li se něco na mlýnu a mlýn musel z důvodu opravy zůstat stát (tedy v případě, že se mlýn nemusel postavit znova od základu), nebyla činže mlynáři snížena ani o krejcar.

Znění smluv zhruba odpovídalo předpisům v hospodářské instrukci slavkovského panství z roku 1670. Václav Černý v ní navíc uvedl, že za opravu mlýnských kol byli odpovědní nejvyšší vrchnostenští úředníci hejtman s purkrabím, kteří museli zaplatit takovou pokutu, která se rovnala celoročnímu vejmelnému z rozbitého kola. I tato hrozba vysokého trestu svědčí o důležitosti mlýna pro chod celé vesnice.

Díky slavkovské instrukci si můžeme učinit dobrou představu také o kvalitě mouky v 17. a 18. století a také o chlebu, základní dobové potravíně. Ze špatného obilí se vymílalo více otrub, aby mouka nebyla úplně černá. Otrubami se krmil dobytek. Pro čeládku a robotníky se mlelo z horšího, ale nikoliv úplně špatného obilí, aby chléb nebyl docela černý, jako se prý někdy stávalo. Lepší obilí bylo na prodej a z nejkrásnějšího se mlela mouka pro panstvo. Byla-li vrchnost přítomna, měla být v zásobě žemlová mouka. Právě z žemlové mouky měli pekaři slavkovského panství péct pro vrchnost menší chlebové bochníčky, z měrice mouky jich mělo být 208 (celkem 78 liber). Pro úředníky se pekl chléb z krásné výrazky, pro ostatní čeled' a žence chléb černější, větší a těžší, aby se do 78 liber celkové váhy pečiva vešlo 26 bochníků tříliberního chleba.

Spor mlynáře s Kounici

Bylo by však chybou se domnívat, že se v Křenovicích nic nedělo. Téměř po celou první polovinu 19. století obec žila sporem místního mlynáře Antonína Gottwalda s knížaty z Kounic, pány slavkovského velkostatku, kam Křenovice náležely. Michal

Karel z Kounic si totiž na potoce, přivádějícím vodu k mlýnu, nechal postavit jez se sádkami na ryby. Tento úbytek vody v potoce spolu se suchem způsobil, že v období od října 1814 do srpna 1818, tedy celé tři roky a deset měsíců, mlýn neměl vodu a mlynář ho musel uzavřít. Spor se táhl neuvěřitelných dvacet let, žaloba byla podána 30. prosince 1817 a rozsudek pochází až z 29. prosince 1837. Skončil nakonec ve prospěch mlynáře. Antonín Gottwald vysoudil u krajského soudu v Brně odškodnění v celkové výši 23 000 zlatých (bylo sníženo o 4 600 zlatých z původních 27 600 zlatých). Vrchnost musela zaplatit i soudní výlohy. Jak obrovská to byla suma pro tehdejší poddané nám přiblíží i skutečnost, že v roce 1828 stála kráva šedesát zlatých a za jeden zlatý se daly pořídit čtyři slepice.

Na tento spor plynule navázala další žaloba téhož mlynáře proti Kounicům o vyvázání mlýna z povinnosti udržování sporného jezu. Antonín Gottwald totiž musel vrchnostenský jez nejen trpět, ale byl dokonce povinen dodávat při opravách stavidla železo a hřebíky, zatímco panství hradilo dřevo a prkna. Byl také obviněn, že dluží vrchnosti 982 zlatých 42 krejcarů za stavební dříví. Tuto žalobu však už mlynář nevyhrál, všechny jeho povinnosti byly rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 14. ledna 1855 potvrzeny, a navíc musel zaplatit soudní výlohy ve výši 59 zlatých a 14 krejcarů.

Výpis z knihy Křenovice 2005

Nejstarší historii zpracovali historici Libor Jan, Jana Čermáková a Jiří Němec

Držitelé mlýna v Křenovicích v chronologickém sledu

1748	Antonín Sommer	1890	Josef Matyšek
1756–1789	Josef Tichý	1900	František Jaša
1805	Václav Schrök	1910	František Jaša
1826	Antonín Gottwald	1930	Bartoloměj Rotrekl
1857	Fabián Gottwald	1935	František Turek
1869	Josef Gottwald	1945	František Turek

Zpracovala Vladimíra Spáčilová

Chyby při prodeji nemovitosti

Pokračování z minulého čísla.

Příliš vysoká cena

Nadhodnocení ceny nemovitosti nese velká rizika. Často slyšíme: nasadíme vyšší cenu. Zlevnit můžeme vždycky. Omyl! Z nemovitosti se stává okoukaný ležák a kupující čekají na další a další slevy. Zajímavější je opačná cesta. Začneme s reálnou cenou, získáme více zájemců, tím vznikne konkurenční prostředí, které nám pomůže zjistit strop ceny nemovitosti. K tomuto nám slouží nástroj elektronických aukcí. Zájemci uvedou cenu a další podmínky. Nabídky jsou makléřům skryté a kupujícího vybere posléze prodávající na základě stanovených kritérií. K tomuto způsobu prodeje doporučujeme najmout realitní kancelář. Najmout k prodeji makléře, který ovládá kouzlo aukcí je pro majitele nemovitosti většinou velmi zajímavé.

Prodej více realitními makléři

Někteří klienti odmítají podpis exklusivního zastoupení, aniž by vlastně věděli proč. Faktem je, že podpis exklusivního zastoupení jednou realitní kanceláří je výhodný zejména pro prodávajícího. Řekněme si proč.

Pokud nabízí vaši nemovitost více realitních makléřů současně, jde vlastně o nepsaný závod mezi nimi. Neznamená to tedy, že hledají nejlepšího kupce, ale jde jim o to prodat první. Prodá se první, nikoliv nejlepší nabídce.

Pokud jste se rozhodli pro prodej s realitní kanceláří, pozvěte si makléře na nemovitost, dejte mu možnost prezentovat své služby, poslechněte si, co je připraven udělat pro podporu prodeje vaší nemovitosti. A věřte svému instinktu. Zprostředkovatelská smlouva může být uzavřena ze zákona maximálně na 6 měsíců.

Špatné zacílení na potenciální kupující

Zamysleli jste se, kdo je perfektním kupcem vaší nemovitosti? Jaké může mít přání, požadavky, představy? Jak mu bude vaše nemovitost sloužit, co se mu na ní může líbit? Kde bydlí, kolik vydělává, čím se živí, jaké jsou jeho koníčky? Mnoho prodávajících vidí jen to, že chtějí prodat, rychle a za co nejvíce peněz. Avšak málokdo přemýšlí o potřebách kupujícího. Vykvalifikujte si kupujícího.

Nekvalitní marketingový mix

Víte, kde se prodá nejvíce nemovitostí? Na internetu. Je to celých 50 % všech prodejců. Druhých 50 % tvoří dobře zacílená letáková kampaň, realitní a lifestyle časopisy, místní zpravodaje, plachty v terénu, vývěsky na různých místech, konkrétní oslovení potenciálních kupců, rozsáhlá komunikace napříč zájmovými skupinami. 95 % samoprodejců spoléhá pouze na internet a zanedbá druhou polovinu. Není to škoda?

Nevhodná doba na prodej

Nemovitosti se prodávají různě v různých ročních dobách. Nejvhodnější doba k prodeji nemovitosti je jaro, případně podzimní měsíce.

Přeji mnoho úspěchů. Ať už si prodáváte nemovitost sami, nebo s vybranou realitní kanceláří.

Lenka Malíková, realitní makléřka RE/MAX

**PNEUSERVIS, prodej pneumatik
Čištění interiérů automobilů
Plnění a desinfekce autoklimatizací
Výměna čelních skel
Výměna olejů, filtrů, brzdových destiček a kotoučů**

Martin Brázda

U Mlýna 259/3, 683 01 Rousínov
Tel.: 601 666 659, www.autopneubrazda.cz

**Z důvodů stěhování hledám bydlení ve Slavkově, Křenovicích a v okolí.
Tel. č.: 605 871 619.**

**Mladá rodina s jedním dítětem koupí byt v dobrém stavu, ideálně 2+1/3+1.
Děkujeme za nabídky. Tel. č.: 732 907 439.**

Křenovický zpravodaj č. 3/2021. Periodický tisk územního samosprávného celku
Obce Křenovice. Vydává Obec Křenovice, www.obec-krenovice.cz,
e-mail: starosta@obec-krenovice.cz, 1x měsíčně. Redakční rada: zastupitelstvo obce.
Uzávěrka vždy 15. den v měsíci. Odpovědný redaktor: Lucie Zourková,
e-mail: zpravodaj@obec-krenovice.cz. Evidenční číslo MK ČR E 13037.
Redakce si vyhrazuje právo příspěvek neotisknout, zkrátit nebo upravit.



Erb rodu Kouniců před a po restaurování (nyní umístěn na OÚ)



Pumpa u dolního nádraží