

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 29. 4. 2024 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 4. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a pana Filipa Slabotinského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a pana Filipa Slabotinského.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno*

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330079079/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330084066/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Smlouva č. PR-001030086147/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., Šlapanice, IČ. 26900696

- 6) Dotace z rozpočtu obce na rok 2024 – Lakros Klub Křenovice, z.s.
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Energion – podpora energeticky úsporných opatření v JMK pro rok 2024
- 8) Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků s Městem Slavkov u Brna
- 9) Odkup pozemku pod školní jídelnou ZŠ Křenovice (cca 8 m²)
- 10) Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
- 11) Odkup nemovitostí pozemků parc. č. 17/2, 17/3, 17/4 včetně budovy č. p. 679 (budova pošty) v k.ú. Křenovice u Slavkova
- 12) Úvěr od KB, a.s. – na financování odkupu nemovitostí
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 14) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 15) Navýšení počtu zaměstnanců zařazených do OÚ Křenovice
- 16) Nabídka převodu díla Křenovice – tůně u Hájku
- 17) Různé
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

Starosta navrhl upravit program takto:

vyřadit bod jednání č.

11) odkup nemovitostí pozemků parc. č. 17/2, 17/3, 17/4 včetně budovy č. p. 679 (budova pošty) v k.ú. Křenovice u Slavkova

doplnit program zasedání o další body:

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330074153/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 2) Schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“
- 3) Dodatečné schválení podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR na financování stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“
- 4) Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330079079/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330084066/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

- 4) Smlouva č. PR-001030086147/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., Šlapanice, IČ. 26900696
- 6) Dotace z rozpočtu obce na rok 2024 – Lakros Klub Křenovice, z.s.
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Energion – podpora energeticky úsporných opatření v JMK pro rok 2024
- 8) Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků s Městem Slavkov u Brna
- 9) Odkup pozemku pod školní jídelnou ZŠ Křenovice (cca 8 m²)
- 10) Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
- 11) Úvěr od KB, a.s. – na financování odkupu nemovitostí
- 12) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 13) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 14) Navýšení počtu zaměstnanců zařazených do OÚ Křenovice
- 15) Nabídka převodu díla Křenovice – tůně u Hájku
- 16) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330074153/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 17) Schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“
- 18) Dodatečné schválení podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR na financování stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“
- 19) Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330079079/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330079079/003-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, kabel NN Slabotinský**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1595/57 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330079079/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice,

kabel NN Slabotinský“, na pozemku parc. č. 1595/57, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330084066/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330084066/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Musil“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330084066/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Musil“, na pozemku parc. č. 106, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Smlouva č. PR-001030086147/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030086147/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Hrbáčková“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 105 a 1404/31 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030086147/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Hrbáčková“, na pozemku parc. č. 105, 1404/31 v k.ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO Connection, spol. s r. o., IČ: 26900696

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO Conennection, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 26900696. Jedná se o umístění, provozování a udržování komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 18, 67, 68/1, 68/2, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 69/1, 71/1, 72/1, 75, 77/2, 84/3, 126, 157, 1720/1, 1720/2, 1720/4, 1720/5, 1720/8 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 2 let ode dne dokončení stavby. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Drápal se zeptal, co nabízí tato společnost obci za umožnění zřízení inženýrských sítí. Pan starosta odpověděl, že tato společnost na své náklady připojila základní školu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO Connection, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 26900696 na pozemcích parc. č. 18, 67, 68/1, 68/2, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 69/1, 71/1, 72/1, 75, 77/2, 84/3, 126, 157, 1720/1, 1720/2, 1720/4, 1720/5, 1720/8 v k.ú Křenovice u Slavkova.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2024 – Lakros Klub Křenovice, z.s.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí spolku Lakros klub Křenovice, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na podporu neinvestiční činnosti spolku ve výši 25.000 Kč a na poskytování služeb sportovní haly ve výši 49.600 Kč. Předsedající doporučuje žádostem o dotaci vyhovět, protože se jedná o místní spolek, který má 17 aktivních členů především ve věku do 18 let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2024 na neinvestiční činnost spolku ve výši 25.000 Kč a dotaci na poskytování služeb sportovní haly ve výši 49.600 Kč a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s organizací Lakros Klub Křenovice, z.s., Příční 661, 683 52 Křenovice, IČ: 19238053.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Energion – podpora energeticky úsporných opatření v JMK pro rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Energion – podpora energeticky úsporných opatření v JMK pro rok 2024. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu kraje na realizaci projektu „Energio-nová opatření v obci Křenovice“. Výše poskytnuté dotace je 150 tis. Kč a představuje maximálně 70 % celkových uznatelných výdajů projektu. Dotace bude použita na pokračování v postupném zavádění navržených opatření a postupů energetického managementu jednotlivými opatřeními dle Energetické politiky a Místní energetické koncepce obce Křenovice z roku 2023. Konkrétně se jedná o zpracování vstupních studií (MŠ Křenovice), příprava investičních záměrů a nákup a instalace SMART měřičů. Realizace projektu se musí uskutečnit do 31. 12. 2024.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, schvaluje přijetí dotace ve výši 150.000 Kč na realizaci projektu „Energio-nová opatření v obci Křenovice“ a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Energion – podpora energeticky úsporných opatření v Jihomoravském kraji pro rok 2024.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků s Městem Slavkov u Brna

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Veřejnoprávní smlouvy uzavírané mezi obcí a Městem Slavkov u Brna na výkon přenesené působnosti, která se vztahuje na veškerou příslušnost k projednávání přestupků. Obec se zavazuje poskytovat ze svého rozpočtu příspěvek na úhradu nákladů s tím spojených, který bude činit 3.000 Kč za každý jednotlivý přestupek. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou na základě zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich s Městem Slavkov u Brna na výkon přenesené působnosti, která se vztahuje na veškerou příslušnost k projednávání přestupků.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Odkup pozemku pod školní jídelnou ZŠ Křenovice (cca 8 m²)

Předsedající informoval přítomné, že při provádění stavby Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice se zjistilo, že budova školní jídelny ZŠ Křenovice stojí částečně na pozemku soukromého vlastníka. Jedná se o pozemek parc. č. 279, do kterého zasahuje budova školní jídelny v rozsahu 2 m² a pozemek parc. č. 280 do kterého budova jídelny zasahuje v rozsahu 6 m². Uvedené části pozemků jsou odděleny geometrickým plánem zpracovaným Ing. Jaromírem Věžníkem a mají označení „a“ a „b“. S vlastníkem byla dohodnuta kupní cena 1.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odkup části pozemku parc. č. 279 o velikosti 2 m² a část pozemku parc. č. 280 o velikosti 6 m² v k.ú. Křenovice u Slavkova za dohodnutou kupní cenu celkem 1.000 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Předsedající seznámil přítomné se zněním smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983. Na základě této smlouvy se obec zavazuje provozovat provozovnu ČP tzv. „Partner Křenovice“ pro zajišťování poštovních služeb v obci na adrese Svárovská 679, Křenovice. Smlouva nabude účinnosti 1. 8. 2024 a uzavírá se na dobu neurčitou. Záměr provozovat „Partner Křenovice“ schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání 25. 9. 2023.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2023/10572. Účelem smlouvy je zajištění poskytování služeb České pošty, s.p. prostřednictvím obce v provozovně Pošta Partner Křenovice od 1. 8. 2024. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Úvěr od KB, a.s. – na financování odkupu nemovitostí

Předsedající sdělil přítomným, že pro financování odkupu nemovitostí (budovy č.p. 679 a přilehlých pozemků) bude obec sjednávat úvěr u KB, a.s. ve výši 9 mil. Kč. Aktuální nabídka financování od KB, a.s. je úvěr se splatností 10 let, s úrokovou sazbou 4,9 % a fixací sazby 3 roky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pro financování odkupu nemovitostí uzavření úvěrové smlouvy s KB, a.s. ve výši úvěru 9 mil. Kč s úrokovou sazbou v rozpětí 3-5 % p.a. s fixací sazby 3 roky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním úvěrové smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

12. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2024 ze dne 22. 3. 2024, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 11. 12. 2023 usnesením č. 8. Tímto rozpočtovým opatřením byly navýšeny výdaje o daň z příjmů právnických osob vypočtenou za obec a o stejnou částku byly navýšeny příjmy, neboť tato daň je dle zákona o rozpočtovém určení daní celá příjmem obce. Rozpočtové opatření je tedy vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2024.

13. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2024. Tímto rozpočtovým opatřením se mění schválený rozpočet na rok 2024. Jedná se především o zvýšení výdajů na přesun autobusové zastávky na Svárovské ulici s přechodem pro chodce, zbudování FVE na domě pro seniory, rekonstrukce vytápění MŠ a další. Zvýšené výdaje budou kryty přijatými dotacemi, přeplatky na energiích a přebytky hospodaření minulých let. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Drápal vnesl dotaz, zda je vhodné uskutečnit přesun autobusové zastávky vzhledem k celkovým nákladům. Pan starosta odpověděl, že toto je dlouhodobá záležitost, a hlavně tento přesun výrazně zvýší bezpečnost při přecházení, obzvláště u dětí, které ráno přijedou autobusem z Hrušek/Vážan. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno*

14. Navýšení počtu zaměstnanců zařazených do OÚ Křenovice

Předsedající informoval, že pro zachování plynulého chodu úřadu, z důvodu narůstající agendy a z důvodu kratších pracovních úvazků některých zaměstnanců, bude nutné přijmout dalšího pracovníka na OÚ. Nový pracovník by měl z největší části své náplně na starosti účetnictví obce. Zatím není jisté, kdo a od jakého data nastoupí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, schvaluje navýšení počtu zaměstnanců zařazených do Obecního úřadu Křenovice o jednu pozici.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno*

15. Nabídka převodu díla Křenovice – tůně u Hájku

Předsedající seznámil přítomné s oficiální nabídkou firmy EKO-REX, s.r.o. na převod díla Křenovice – tůně u Hájku za kupní cenu 8.700.000 Kč. Předsedající popsal dosavadní průběh jednání s firmou ECO-REX, s.r.o. a současně popsal aktuální stav projektu Křenovice – tůně u Hájku. Obec nemá zájem o odkup díla. Dílo mělo být zbudováno z dotací, které si na projekt žádala přímo soukromá firma. Obec do dnešního dne zhotoviteli poskytovala maximální součinnost a také značnou spoluúčasť na financování projektu (v roce 2020 uhradila 164.560 Kč za projektovou dokumentaci a v roce 2021 uhradila 117.612 Kč na výsadbu 100 kusů vzrostlých stromů). Předsedající navrhuje nabídku převodu díla Křenovice – tůně u Hájku zamítnout.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice zamítá nabídku firmy EKO-REX, s.r.o. na převod díla Křenovice – tůně u Hájku.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno*

16. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330074153/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330074153/003-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava DS NN DPS Obec“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pojistková skříň na pozemku parc. č. 18, 65, 67, 68/10, 68/2, 68/7, 68/9, 75 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 3.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330074153/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava DS NN DPS Obec“, na pozemku parc. č. 18, 65, 67, 68/10, 68/2, 68/7, 68/9, 75 v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

17. Schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“. Do výběrového řízení se přihlásilo patnáct firem. Nejvýhodnější nabídku podala společnost STAVBY VANTO, s.r.o., se sídlem nám. Svobody 362, Kunovice, IČ: 28269314 se kterou byla sepsána smlouva o dílo. Celková cena díla dle položkového rozpočtu je smluvena na částku 12.139.481,03 Kč. Předmětem plnění je rekonstrukce budovy č.p. 39 a sousední budovy č.p. 532, propojení těchto budov, a především aktivity v oblasti energetických úspor. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do 31. 12. 2024.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje výsledek výběrového řízení na stavbu „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“ a schvaluje smlouvu o dílo sjednanou se společností STAVBY VANTO, s.r.o., IČ: 28269314 za maximální sjednanou cenu 12.139.481,03 Kč (včetně DPH).

Výsledek hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

18. Dodatečné schválení podání žádosti o dotaci na stavbu „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“

Předsedající informoval přítomné, že obec podala žádost o dotaci na stavbu „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“. Žádost byla podána na Státní fond životního prostředí ČR, podpora z Modernizačního fondu, výzva „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2), číslo výzvy: ModF – ENERGov 2/2023 – ModF-ENERGOV_2.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu „DDM Křenovice – rozšíření a energetické úspory“ z Modernizačního fondu, výzva „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2)“ a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou plnění a případnou poskytnutou dotací z vlastních zdrojů obce.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno

19. Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s žádostí ČSS, z.s. – sportovně střeleckého klubu Křenovice, se sídlem Na Dolinách 713 Křenovice, o spolupráci při financování stavby „Novostavba střelnice Křenovice“. Sportovně střelecký klub bude znovu podávat žádost o dotaci na Národní sportovní agenturu. Předchozí žádost nebyla úspěšná. V případě úspěchu by měla dotace tvořit 70 %. Sportovně střelecký klub by měl uhradit z vlastních zdrojů 30 %. Pro zajištění vlastních zdrojů je obec ochotna sportovně střeleckému klubu půjčit prostředky do výše 8 mil. Kč. Konkrétní podmínky případné smlouvy o půjčce budou předmětem dalšího samostatného jednání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci, kde žadatelem je ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice, IČ: 70281092 a poskytovatelem Národní sportovní agentura, specifická výzva 05/2024 Regiony 2024 – investice nad 10 mil. Kč. Obec Křenovice podporuje uvedený projektový záměr Novostavba střelnice Křenovice předkládaný ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Křenovice. Záměr byl s obcí projednán, Zastupitelstvo obce Křenovice s ním souhlasí a potvrzuje potřebnost a účelnost plánované investiční akce. Pro zajištění spolufinancování projektu ve výši 30 % nákladů projektu (max do 8 mil. Kč) se Obec Křenovice zavazuje ČSS, z.s. - sportovně střeleckému klubu Křenovice finanční prostředky zapůjčit. Smlouva o půjčce bude předmětem dalšího jednání. Smlouva o půjčce bude uzavřena do 30 dnů od schválení žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno

20. Různé

Nebyly vneseny žádné připomínky či návrhy.

21. Diskuse

Paní L. se zeptala, zda obec plánuje řešit situaci Na Liškově, konkrétně nevhodné chování některých občanů, kteří znečišťují okolí jejich domů a způsobují hluk. Pan starosta odpověděl,

že je to dlouhodobý problém, o kterém ví a který je z pohledu obce obtížně řešitelný, protože obec má velice omezené možnosti. Pan starosta se pravidelně snaží domluvit těmto osobám a pokud dochází k jejich nevhodnému chování, je na ně volána policie. Následně bylo diskutováno několik možných dalších řešení dané situace (např. obecně závazná vyhláška, apelace na obchodníka z blízké prodejny, aby omezil prodej alkoholu podnapilým jedincům, umístění TOI, vybudování záchodů v obchodě, umístění kamery, častější intervence policie). Na závěr pan starosta slíbil, že podnikne další kroky k řešení dané situace a že začne jednání s policií týkajícím se častějších kontrol uvedeného místa.

Pan H. přišel na zasedání zastupitelstva obhájit možnost získat povolení od obce na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 40/1. Tento pozemek se nachází mezi ulicemi Bratří Mrázků a Svárovskou, za rodinnými domy na ulici Bratří Mrázků. Pan H. argumentoval, že k tomuto pozemku vede komunikace, v sousedním pozemku se rovněž nachází rodinný dům a jsou zde vybudovány inženýrské sítě, tedy nic nebrání tomu, aby bylo možné zde stavět, obzvláště pokud má o tento pozemek zájem křenovický občan. Pan starosta, paní místostarostka a další členové zastupitelstva následně argumentovali proti tomuto záměru. Jejich základním argumentem, že platná Změna č. 2 Územního plánu obsahuje ustanovení o nemožnosti vybudovat rodinný dům za rodinným domem, pokud daný dům nemá přístup do ulice (nové objekty musí dodržovat stavební čáru). Zároveň současné zastupitelstvo má negativní pohled na novou výstavbu z důvodu vytíženosti současné občanské infrastruktury, která je na hranici svých možností. K jednotlivým argumentům pana H. bylo uvedeno: komunikace k pozemku není oficiální komunikací, protože nesplňuje potřebné technické parametry komunikace k rodinnému domu, sousední rodinný dům byl vybudován před deseti lety za jiných právních podmínek, v současnosti už by také nemohl být postaven, a k pozemku 40/1 nejsou vybudovány všechny inženýrské sítě, jak uváděl pan H. (chybí kanalizace). I když se jedná o křenovického občana, není možné učinit výjimku, protože by vznikl precedens, který by mohl vést k rozsáhlé výstavbě v rámci obce spojené se vznikem nových ulic v současné zástavbě.

22. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 29. 4. 2024 v 19:56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 4. 2024.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D.

Ing. Filip Slabotinský