

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 12. 9. 2022 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 9. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno***

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069241/002-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5/2022-DVK se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 4) Pronájem ordinace v Domě pro seniory Křenovice
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 8/2022
- 7) Úprava dokumentů Domu pro seniory v návaznosti na kolaudační souhlas

- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Starosta navrhl doplnit zasedání o další bod

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069241/002-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5/2022-DVK se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 4) Pronájem ordinace v Domě pro seniory Křenovice
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 8/2022
- 7) Úprava dokumentů Domu pro seniory v návaznosti na kolaudační souhlas
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069241/002-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330069241/002-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, kabel NN Konečný**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň na pozemku parc. č. 1389/47

v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.600 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330069241/002-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „ Křenovice, kabel NN Konečný“, na pozemku parc. č. 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.600 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5/2022-DVK se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. IČ: 49454587

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5/2022-DVK. Obec Křenovice je vlastníkem stokové sítě vedené na pozemku 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova. (Jedná se o umístění kanalizačního řadu v ulici Otakara Černého.) Dle § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je nutné s dalšími vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících upravit práva a povinnosti vzájemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace v obci. Dohodu připravila společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Mezi obcí a VaK Vyškov, a.s. byla sepsána i smlouva o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. V pachtovní smlouvě jsou stanoveny technické a finanční podmínky spojené s pronájmem kanalizací (pachtovné činí cca 100 Kč/rok/smlouvu).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5/2022-DVK se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov IČ: 49454587, uzavřenou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Pronájem ordinace v Domě pro seniory Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na pronájem nebytových prostor – ordinace v Domě pro seniory Křenovice. Jedná se o prostory v nově vybudovaném domě pro seniory č. p. 762, které jsou kolaudačním souhlasem určeny pro provoz zdravotnického zařízení – ordinace. Pronajímané prostory jsou o celkové výměře 68,4 m². Záměr obce pronajmout tyto nebytové prostory byl zveřejněn od 7. 7. 2022 do 1. 8. 2022. Záměrem obce je pronajmout prostory společnosti Sana-Flora, s.r.o. se sídlem Všetickova

617/7, 602 00 Brno, IČ: 08629471, pro provoz ordinace MUDr. Hany Svobodové. Nájem se sjednává nejdříve od 1. 10. 2022 na dobu 10 let. Předsedající navrhuje stanovit výši nájemného 70 Kč/m²/měsíc. Při stanovení výše nájemného se vycházelo z praxe v okolních obcích a městech. Dále paní MUDr. H. Svobodové zůstává z předchozího nájemního vztahu v nájmu garáž o výměře 16,5 m² za cenu 500 Kč/měsíc.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronajmout prostory nové ordinace v Domě pro seniory Křenovice (č. p. 762) společnosti Sana-Flora s.r.o., Všetičkova 617/7, 602 00 Brno, IČ: 08629471, pro provoz ordinace MUDr. Hany Svobodové. Výše nájemného se stanovuje ve výši 70 Kč/m²/měsíc. Smlouva bude uzavřena na období 10 let. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 7/2022 ze dne 8. 8. 2022, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 13. 12. 2021, usnesením č. 12. Rozpočtové opatření mění rozpočet na straně příjmů o příjmy daně z hazardních her a na straně výdajů především výdaje na opravy bezdrátového rozhlasu, pohonné hmoty pro JSDH a nákup služeb na kulturní akce. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném Rozpočtovém opatření č. 7/2022.

6. Rozpočtové opatření č. 8/2022

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 8/2022. Tímto rozpočtovým opatřením se mění rozpočet na straně příjmů o přijatou dotaci na komunální volby, přislíbený dar Města Slavkova na projektovou dokumentaci na cyklostezku a příjmy ze vstupného a příjmy ze sportovní haly. Na straně výdajů jsou navýšeny především výdaje na pořízení projektové dokumentace na cyklostezku, výdaje na veřejné osvětlení a kulturní akce a volby. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Úprava dokumentů domu pro seniory v návaznosti na kolaudační souhlas

Předsedající seznámil přítomné s obsahem Kolaudačního souhlasu č. 71/2022 na stavbu Dům pro seniory Křenovice, který byl vydán Městským úřadem Slavkov u Brna odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pod č.j. SU/41378-22/8265-2022/Mach a nabyl právní moci dne 29. 7. 2022. Tento kolaudační souhlas byl upraven usnesením č. 166/2022 o opravě kolaudačního souhlasu pod č.j. SU/66887-22/8265-2022/Mach ze dne 8. 8. 2022. Tyto dokumenty povolují užívání domu pro seniory a specifikují, co stavba obsahuje. Mimo jiné „...V přízemí západního křídla jsou umístěny ordinace, místnosti pro personál a technické zázemí. V patře nad nimi jsou bytové jednotky. Bytové jednotky jsou dále v přízemí v jižním křídle. V severním křídle jsou ubytovací jednotky. Ve východním křídle je společenská místnost, kuchyně se skladem a toalety...“ Dále kolaudační souhlas specifikuje, že ubytovacích jednotek je 6.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce schvalovalo dokumenty k domu pro seniory v červnu 2022, tedy před vydáním kolaudačního souhlasu, bude nutné tyto dokumenty upravit ve smyslu kolaudačního souhlasu č. 71/2022 a usnesení o opravě kolaudačního souhlasu č. 166/2022. Protože se na ubytovací jednotky vztahují jiná ustanovení občanského zákoníku než na bytové jednotky (především § 2326 a následující OZ) je potřeba ještě schválit text smlouvy o ubytování a stanovit výši ceny za ubytování. Z důvodu nastavení jednotného systému vybírání úhrad za služby spojené s nájmem a ubytováním budou upraveny v tomto smyslu i nájemní smlouvy. Úplata za služby spojené s nájmem a ubytováním bude ve výši stanovené kvalifikovaným odhadem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje text smlouvy o ubytování v Domě pro seniory Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje úplatu za ubytování v ubytovacích jednotkách ve výši 170 Kč/m² a úplatu za služby spojené s ubytováním a nájmem ve výši stanovené kvalifikovaným odhadem.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající dal slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné se Zprávou kontrolního výboru ze dne 2. 9. 2022. Tato zpráva shrnuje, jak byla plněna jednotlivá usnesení zastupitelstva obce v období od května 2022 do srpna 2022. V současné době nejsou splněna čtyři usnesení. U všech čtyř usnesení se čeká na podpis ostatních smluvních stran.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 2. 9. 2022.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

9. Zpráva finančního výboru

Předsedající dal slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné se Zprávou finančního výboru ze dne 12. 9. 2022. Finanční výbor provedl kontrolu se zaměřením na období od ledna 2022 do července 2022. Kontrola finančního výboru byla zacílena na tři oblasti, dokumentace a účetní doklady k domu pro seniory, dotace poskytnuté obcí v roce 2021 a nejvýznamnější faktury přijaté (15 faktur). Finanční výbor nezjistil žádné nedostatky v kontrolovaných oblastech.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zprávu finančního výboru ze dne 12. 9. 2022.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

10. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1389/46 a pozemku parc. č. 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Věcné břemeno na obou pozemcích ve vlastnictví obce se sjednává ve prospěch oprávněného pana J. K., DiS. Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny přípojky k inženýrským sítím vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a vjezd na komunikaci. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s panem J. K., DiS, Široká 114, 683 52 Křenovice, na pozemku parc. č. 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno***

11. Různé

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva za spolupráci v průběhu celého volebního období.

12. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 12. 9. 2022 v 19:17 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 12. 9. 2022.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D.

Zuzana Schořová