

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 20. 4. 2020 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 4. 2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška a pana Lukáše Zvěřinu.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno***

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. 1030058594/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva č. 1030057219/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 4) Dočasné snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu Vládou ČR
- 5) Jmenování členů do školské rady za zřizovatele

- 6) Delegování starosty k zastupování obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 7) Prodej pozemků (zahradek) - ulice Havlíčkova
- 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SK Křenovice, z.s.
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Předsedající navrhl změnu programu – do bodu různé zařadit projednání žádosti paní Horáckové na snížení nájmu za provozovnu kadeřnictví.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání, doplněný o návrhy starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. 1030058594/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva č. 1030057219/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 4) Dočasné snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu Vládou ČR
- 5) Jmenování členů do školské rady za zřizovatele
- 6) Delegování starosty k zastupování obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 7) Prodej pozemků (zahradek) - ulice Havlíčkova
- 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SK Křenovice, z.s.
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 10) Dočasné snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášeného nouzového stavu Vládou ČR
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva č. 1030058594/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gestnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, rozšíření DS NN POLAMONT**“. Jedná se o kabelové vedení NN, zemnicí pásek na pozemku parc. č. 969/1. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. 1030058594/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, rozšíření DS NN POLAMONT“, na pozemku parc. č. 969/1, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Smlouva č. 1030057219/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gestnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, kabel NN, TJ Sokol**“. Jedná se o umístění kabelové skříně, kabelu NN a uzemnění na pozemcích parc. č. 832 a 833. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. 1030057219/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN, TJ Sokol“, na pozemcích parc. č. 832 a 833, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana M. B., IČ: 72329335 o snížení nájemného z důvodu zavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Pan B. má v pronájmu část budovy č.p. 156 na ulici Brněnské. Nájemné je stanovené dle smlouvy ve výši 5.000 Kč/měsíc.

Předsedající navrhuje odpustit nájem za celé II. čtvrtletí roku 2020, tj. celkem částka 15.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odpuštění nájemného za II. Q. 2020 za Obecní hospodu v Křenovicích, Brněnská 156, panu M. B., IČ: 72329335, Zbýšovská 544, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Jmenování členů do školské rady za zřizovatele

Předsedající seznámil přítomné s návrhem členů do školské rady. Jedná se o působnost zřizovatele školy dle § 129 školského zákona (z. č. 561/2004 Sb.), kdy zřizovatel jmenuje a odvolává třetinu školské rady, pokud se školská rada zřizuje. Předsedající navrhuje jmenovat Ing. Michala Mádra, Ph.D., protože pracuje ve školství a má zkušenosti se členstvím ve školské radě a Mgr. Martina Holomka, který ve školství také pracuje.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Křenovice v souladu s § 129 zákona č. 561/2004 Sb., jmenuje do školské rady pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Křenovice Mgr. Martina Holomka a Ing. Michala Mádra, Ph.D.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Delegování starosty k zastupování obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Předsedající oznámil, že valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587 se má konat 28. 5. 2020. Vzhledem k tomu, že obec Křenovice je v této společnosti akcionářem, je potřeba na valnou hromadu delegovat zástupce, který zde bude obec zastupovat. Předsedající navrhuje delegovat starostu na základě plné moci. Je také možné, s ohledem na situaci ve společnosti, že valná hromada bude o nějakou dobu odročena.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje starostu obce Zdeňka Žabenského k zastupování obce na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov, IČ: 49454587. Toto zmocnění se vydává do 28. 7. 2020.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Prodej pozemků (zahrádek) – ulice Havlíčkova

Předsedající seznámil přítomné s žádostí vlastníků bytového domu na adrese Havlíčkova 508, kteří zahrádky obdělávají, tyto pozemky si odkoupit do svého vlastnictví. Zastupitelstvo obce se už prodejem těchto pozemků zabývalo na svém zasedání dne 14. 10. 2019. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce od 1. 4. 2020. Celková výměra pozemků je 2.749 m². Dle odborného posudku zpracovaného Ing. Váhalovou mají pozemky hodnotu 175,51 Kč/m². Předsedající navrhuje pozemky prodat za cenu 100 Kč/m². Cena je navržena s ohledem na to, že pozemky se nachází mezi bytovým domem a potokem. Pro jiné zájemce, než vlastníky bytů by byly pozemky hůře dostupné. Vzhledem k tomu, že se nachází u potoka spadají částečně i do záplavové zóny. Zastupitelstvo také zvážilo fakt, že se vlastníci dlouhodobě o pozemky řádně starají.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej pozemků: parc č. 713/1 manž. K., 713/2 M. T. a L. P., 713/3 a 714/3 manž. B., 714/2 a 711/10 M. H. všechny pozemky v k. ú. Křenovice u Slavkova za cenu 100 Kč/m². Důvodem pro nižší prodejní cenu je skutečnost, že se pozemky nachází mezi bytovým domem a potokem, pro jiné zájemce by byly hůře dostupné a žadatelé se o pozemky dlouhodobě řádně starají. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupních smluv.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SK Křenovice, z. s.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí SK, Křenovice, z. s. o dotaci na činnost ve výši 300 tis. Kč. Spolek podal žádost o dotaci dne 17. 3. 2020. S touto dotací se předběžně počítalo při schvalování rozpočtu obce na rok 2020.

Pan místostarosta se přihlásil a sdělil, že v souladu s § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se hlasování o přidělení dotace spolku SK Křenovice, z. s. nezúčastní, protože je v tomto spolku předsedou a jednalo by se o střet zájmů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice z. s., Sokolská 711, IČ: 48838501.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 2/2020. Rozpočtové opatření je sestavené jako vyrovnané: z navýšených příjmů jsou hrazeny navýšené výdaje. V příjmech se jedná o příjem z prodeje pozemků na Havlíčkově ulici a přeplatky energií z roku 2019 a ve výdajích jde především o zvýšené náklady na opravy ve sportovní hale. Dále přesun prostředků původně plánovaných na parkoviště u horního nádraží na rekonstrukci ulice Mlýnská. Parkoviště u horního nádraží se bude budovat až v příštím roce. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 3 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní M. H., IČ: 45425388 o snížení nájemného z důvodu zavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Paní H. má v pronájmu část budovy č.p. 535, označenou jako kadeřnictví v budově obecního úřadu Křenovice. Nájemné včetně služeb je stanovené dle smlouvy ve výši 560 Kč/měsíc. Předsedající navrhuje odpustit nájem za měsíce březen až květen roku 2020, tj. celkem částka 1.680 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odpuštění nájemného za měsíce březen až květen 2020 za pronájem části budovy OÚ vedeného jako kadeřnictví, paní M. H., IČ: 45425388, Školní 396, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Diskuse

Paní K. položila tři dotazy. Zaprvé se zeptala, zda proběhne údržba zeleně na svahu naproti budově horního nádraží, protože kůra ucplala místní odvodňovací systém. Místostarosta odpověděl, že údržba proběhne v dohledné době. Zadruhé, zda se budou stříkat chodníky na hřbitově. Místostarosta odpověděl, že se budou stříkat jako každý rok. Zatřetí, jak probíhá selekce odpadu na hřbitově. Starosta odpověděl, že je zde kontejner na bio odpad a popelnice na svíčky. Popelnice na směsný komunální odpad bude přidána.

Starosta informoval, že probíhá úprava hřbitova (rozšíření urnového háje, oprava zdi, nová branka určená pro kameníky).

Zastupitel O. Bartošek se zeptal, jak funguje v současné době obvodní doktorka, protože se jí dnes nemohl dovolat. Zastupitel M. Doubek odpověděl, že je podle současných opatření vlády doporučeno vyřizovat jednotlivé úkony telefonicky, aby nedocházelo ke shlukování pacientů v čekárně. Což může vést k tomu, že je telefonní linka přetížena.

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 20. 4. 2020 v 19:27 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 4. 2020.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Oldřich Bartošek

Bc. Lukáš Zvěřina