

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 22. 3. 2021 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška a pana Lukáše Zvěřinu.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno*

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice
- 3) Smlouva o dílo na stavbu Dům pro seniory Křenovice se zhotovitelem SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474
- 4) Příkazní smlouva č. PS/15/2021/1 na činnost technického dozoru investora na stavbu Dům pro seniory Křenovice se společností Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607

- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330063328/001 se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Předsedající navrhl v bodě různé projednat záměr obce podat žádost o dotaci MF na „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice
- 3) Smlouva o dílo na stavbu Dům pro seniory Křenovice se zhotovitelem SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474
- 4) Příkazní smlouva č. PS/15/2021/1 na činnost technického dozoru investora na stavbu Dům pro seniory Křenovice se společností Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330063328/001 se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 6) Investiční záměr „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo/ schváleno***

2. Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o úvěru reg. č. 99028326570 se společností Komerční banka, a.s. Předmětem smlouvy je přijetí investičního úvěru ve výši 25.000.000 Kč, za účelem realizace projektu „Dům pro seniory Křenovice“. Úvěr, s úrokovou sazbou 1,39 % p.a. po celou dobu úvěru, bude splatný do 31. 3. 2032.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření smlouvy o úvěru reg. č. 99028326570 se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 25.000.000 Kč, za účelem realizace projektu „Dům pro seniory Křenovice“, splatného 31. 3. 2032, s úrokovou sazbou 1,39 % p.a. po celou dobu úvěru.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Smlouva o dílo na stavbu Dům pro seniory Křenovice se zhotovitelem SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474

Předsedající seznámil přítomné se zněním smlouvy o dílo se společností SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474 na zhotovení stavby „Dům pro seniory Křenovice“. Stavba bude umístěna vedle obecního úřadu. Termín zahájení stavebních prací je 6. 4. 2021. Termín dokončení 450 kalendářních dnů od termínu zahájení. Cena díla 51.405.000 Kč včetně DPH. Stavební povolení vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dne 29. 7. 2020 pod č. j. SU/32354-20/9882-2020/Mach.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474 na stavbu „Dům pro seniory Křenovice“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Příkazní smlouva č. PS/15/2021/1 na činnost technického dozoru investora na stavbu Dům pro seniory Křenovice se společností Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607

Předsedající seznámil přítomné se zněním Příkazní smlouvy č. PS/15/2021/1 se společností Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o., se sídlem Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607 na výkon funkce stavebně-technického dozoru investora na stavbu Dům pro seniory Křenovice. Cena za výkon stavebně-technického dozoru je stanovena dohodou ve výši celkem 670.050 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Příkazní smlouvu č. PS/15/2021/1 se společností Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607 na výkon funkce stavebně-technického dozoru investora na stavbu „Dům pro seniory“ Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330063328/001 se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330063328/001 se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Tománek lok. Nivky“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění na pozemku parc. č. 106. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Tománek lok. Nivky“, na pozemku parc. č. 106, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Investiční záměr „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“

Předsedající seznámil přítomné se záměrem podat žádost o dotaci z rezortu Ministerstva financí z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na rozšíření kapacity ZŠ Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje investiční záměr „Rozšíření kapacity ZŠ Křenovice“ pro podání žádosti o podporu z Ministerstva financí z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ a zabezpečení vlastních zdrojů na realizaci tohoto investičního záměru.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Diskuse

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

8. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 22. 3. 2021 v 19:13 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2021.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Oldřich Bartošek

Bc. Lukáš Zvěřina