



Křenovický zpravodaj

Únor 2021

Bezplatně vydává Obec Křenovice

Ročník 64



Na slovíčko se starostou

Vážení spoluobčané,

na samém konci roku 2020 byla na posledním veřejném zasedání zastupitelstva schválena přístupová smlouva ke smlouvě plánovací se společností Monibo s.r.o. a společností Easy Invest Property s.r.o., která přebírá závazky společnosti Monibo s.r.o. Změna proti původní smlouvě je v termínu dokončení kompletní infrastruktury v lokalitě Na Plachtě. Termín dokončení 19. 6. 2024 (pět let od posledního stavebního povolení) byl nahrazen nově termínem 31. 5. 2022. Povrch komunikace bude místo dlažby nahrazen asfaltem. Nově je také uvedena záruční doba (nebyla žádná sjednána, obecně platí 24 měsíců), která je nyní 60 měsíců na každou inženýrskou síť včetně komunikace a veřejného osvětlení a nabývá platnost od vydání kolaudačního rozhodnutí. Smlouva byla podepsána 6. 1. 2021.

V druhé polovině prosince roku 2020 jsme podali žádost na stavební úřad ve Slavkově u Brna pro společné povolení výstavby spojovacího koridoru mezi stávající školou a novou výstavbou školních objektů, stavby dvou nových tříd, včetně zázemí a vybudování družiny v objektu bývalého rodinného domu na ulici Svárovské, který je v majetku obce. Zároveň byla souběžně podána žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pro přidělení dotace na výstavbu družiny. Pokud bude dotace přidělena, alespoň do výše 50 % nákladů na samostatné vybudování družiny (celkové náklady cca 4 milióny Kč), bude tato část výstavby dokončena do konce roku 2021.

Přístavba školy bude také vázaná na dotaci a měla by být dokončená do konce roku 2022. U přístavby je delší dodací lhůta. Musíme žádat o demoliční výměr na stávající objekt stodoly. Výstavba bude zcela nová, včetně zastřešeného spojovacího koridoru. Povrch střechy bude osázen vhodnou travinou nebo netřesky. Po zastřešení nebude nutné budovat šatny v nové výstavbě.

Bylo znovu zažádáno o dotaci na parkoviště u horního nádraží. Tato stavba byla zahájena kácením stromů, které bránily budoucí výstavbě. Splnili jsme tak podmínku Českých drah předáním staveniště a zahájením výstavby ještě v roce 2020. Je to podmínka ve smlouvě mezi Českými drahami a obcí Křenovice. Platné stavební povolení již tato výstavba má. Termín dokončení je do konce roku 2021.

Druhé kolo výběrového řízení na dům pro seniory bude ukončeno pravděpodobně do konce ledna 2021 a po podepsání smlouvy s dodavatelem prací můžeme stavbu zahájit.

Na závěr bych se rád vrátil k dotazníkovému šetření týkající se spokojenosti občanů s životem v obci. Na otázku, co chybí v obci, byla nejčastější odpověď peněžní bankomat. Začal jsem zjišťovat možnosti instalace bankomatu v obci. Bankomat bychom v obci mohli mít do jednoho měsíce. Veřejně přístupné a monitorované (kamerový systém napojený na bezpečnostní agenturu) místo (snad by stačil vstupní prostor OÚ s nutnou stavební úpravou vstupních dveří) bychom pro něj jistě také našli. Potíž je v tom,

že celkové roční náklady na provoz bankomatu jsou cca 500 tisíc Kč. Já i zastupitelé si proto myslíme, že tyto peníze lze využít lépe. Občané mohou platit nákupy platební kartou, nebo navštívit bankomat ve Slavkově u Brna.

Děje se v obci

- Byly provedeny lokální opravy chodníků v obci a na místním hřbitově, v místech, která vykazovala viditelný pokles.
- Také bylo dokončeno zaspárování jednotlivých bloků podstavce kříže u kostela sv. Vavřince v Křenovicích.
- Obec nechala zrestaurovat erb rodu Kouniců, který má stáří cca 170 let. Erb je vyroben z románského cementu a dříve byl umístěn na statku pana Majera v ulici Mlýnské. Po úpravách ve vstupní místnosti obecního úřadu bude zavěšen na čelní zeď. Stane se hezkou památkou na minulost naší obce.

Obecní úřad informuje

Údaje z matriky za rok 2020

V roce 2020 bylo uzavřeno 10 sňatků.

Narodilo se 15 dětí, z toho 6 děvčat a 9 chlapců.

Během roku 2020 zemřelo 16 občanů, z toho 9 žen a 7 mužů.

Průměrný věk úmrtí u žen 85 let, u mužů 75 let.

V roce 2020 se přistěhovalo 48 občanů, odstěhovalo se 43 občanů.

Počet obyvatel k 31. 12. 2020 činil 1939, z toho 961 žen a 978 mužů.

Nejstarší obyvatelka se v roce 2020 dožila 105 let.

Nejčastější ženská jména jsou Marie, Jana a Eva.

Nejčastější mužská jména jsou Jan, Jiří a Petr.

Vítání občánků

V roce 2020 se hromadné slavnostní vítání malých občánků uskutečnilo vzhledem ke špatnému epidemiologickému vývoji pouze jednou. Bohužel ani v roce 2021 nevypadá situace příznivě. Z tohoto důvodu přistoupil obecní úřad k náhradnímu řešení a zájemce z neuskutečněného slavnostního vítání v roce 2020 bude postupně kontaktovat. Po vzájemné domluvě zástupce obce rodiče navštíví, předá pamětní medaili, blaho-

přání, drobný dárek pro miminko a nechá je podepsat do pamětní knihy. Celá situace nás velmi mrzí a věříme, že v brzké době dojde k jejímu zlepšení.

Nové webové stránky – kontrola údajů

V rámci přechodu na nové webové stránky naší obce prosíme místní podnikatele, aby zkontrolovali údaje zveřejněné v rubrice „Služby a firmy v obci“. V případě, že údaje zde uváděné, nejsou již aktuální, je nutné zaslat požadavek o jejich změnu na emailovou adresu podatelna@obec-krenovice.cz. Na základě písemného požadavku je možné do seznamu přidat i nově vzniklé firmy či nabízené služby.

Krádeže na místním hřbitově

Upozorňujeme občany, že v poslední době se začínají množit drobné krádeže v prostoru místního hřbitova. Věříme, že se jedná o ojedinělé případy. Prosíme občany, aby byli všímaví a nebyli lhostejní ke svému okolí. Pokud by se situace nezlepšila, musel by správce hřbitova přistoupit k vyšším bezpečnostním opatřením.

Místní poplatky

Upozorňujeme na **termín splatnosti místních poplatků za psy a za svoz a odstraňování komunálního odpadu na rok 2021.**

Výše **poplatku za psy** (dle obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019) činí 200 Kč za psa, každý další 300 Kč. Poplatek je splatný nejpozději do 31. 3. 2021.

Poplatek za svoz a odstraňování odpadů (dle obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2020) činí 600 Kč za poplatníka a je možné jej hradit ve dvou splátkách. První splátku poplatku je možné zaplatit **od 1. 2. do 31. 3. 2021**, druhou splátku poplatku nejpozději do 30. 9. 2021.

Úhradu je možné provést v hotovosti na pokladně obecního úřadu (v současné době stále platí omezené úřední hodiny OÚ Křenovice: pondělí 08.00—13.00 hodin, středa 12.00—17.00 hodin). Platební kartou platit nelze.

V případě platby bezhotovostním převodem na účet obce 1625731/0100 jsou údaje pro platbu:

Předmět	VS	SS	Zpráva pro příjemce
Svoz odpadu	1340	číslo popisné	Částky a jména, za které je poplatek odváděn
Poplatky za psy	1341	číslo popisné	Vaše jméno a příjmení

Péče o krajinu v okolí Křenovic

Jednou z priorit obce v péči o krajinu je návrat zeleně a vodních prvků a následná péče, zejména o nově vysazené stromy a keře. V současnosti brání rozsáhlejším výsadbám v krajině nevhodné uspořádání pozemků. Další prioritou je péče a zlepšení stavu již existujících prvků (např. obnova nebo změna druhové skladby). V současnosti se nejvíce úsilí věnuje remízku, hájku, mezivodí a poldru, a také nově založeným alejím.

Remízek – Jedná se o největší vegetační prvek v okolí Křenovic, od roku 2017 pokračuje jeho obnova. I v roce 2020 probíhala výsadba vhodných druhů, zejména dubů, javorů, lip a třešní, a péče o dřeviny vysazené v letech 2017–2019. V minulém roce byla naplánována obnova vodních ploch. V zimě proběhly přípravné práce, které zahrnovaly především kácení dřevin ze dna bývalých rybníků a čištění plochy od napadaných větví po těžbě. Mezitím probíhala příprava projektu, jeho schválení Agenturou ochrany přírody a krajiny a vyřízení stavebního povolení. Vlastní revitalizace proběhne v případě získání dotací tento rok. Zahrnovat bude vytěžení sedimentů ze dna, opravu hrází, opatření zmírňující zanášení vodních ploch (ochranné hrázky). Financování akce a veškeré stavební práce bude zajišťovat firma VERDE VIDA s.r.o. Poté budou následovat vegetační úpravy v okolí tůní v režii obce.

Hájek – Vlivem suchého počasí v předchozích letech (2014–2019) došlo k chřadnutí a odumírání především borovic, ale i některých třešní a dubů. Z toho důvodu byla na konci zimy provedena další zdravotní těžba o rozsahu cca 80 stromů. Vzhledem k tomu, že v hájku dochází k přirozené obnově cílových dřevin, zejména jasanů a javorů, byla po skončení těžby oplocena nejvíce prosvětlená část porostu. Kromě toho byla ošetřena část zmlazení mimo oplocenou část repelentem.

Mezivodí a poldr – Na jaře byly provedeny výsadby mezi poldrem a železnicí. Jednalo se o nahrazení uhynulých stromů z roku 2015 (náhradní výsadby SZDC) a rozšíření osázené plochy. Dále byly vysázeny další stromy a keře v severní části (u jezu). Důležitým úkolem byla a bude péče o stromy vysázené kolem poldru v roce 2019. Díky příznivému počasí stačilo jen jedno zalití, o které se postarali hasiči. Deštivé počasí přálo stromkům, na druhou stranu mělo za následek bujnější růst trávy. Díky časovému vytížení sečením trávy v obci probíhalo sečení v Mezivodí ještě méně často, než se původně plánovalo.

Alej pod Cikánem – Byla vysazena na podzim 2018. V roce 2020 byl proveden výchovný řez, sledování stavu a nahrazení 2 stromů (z celkového počtu 52 ks).

Výsadby na hranicích se Zbýšovem a lokalitě Vinohrady – Jednou z nejvýznamnějších akcí v oblasti péče o krajinu byla v roce 2020 výsadba Pod Vinohrady a podél hraniční cesty s obcí Zbýšov. Výsadba za účasti veřejnosti proběhla 7. listopadu 2020, zmiňuje se o ní článek v prosincovém zpravodaji. V dané lokalitě přibýlo 101 stromů (z toho 72 při akci za účasti občanů) a 25 keřů. Péče o tyto stromy bude jednou z priorit v roce 2021.

Péče o ostatní výsadby v krajině – Jedná se zejména o aleje založené v posledních 12 letech (alej k spravedlnosti a na spravedlnosti, pod vodárnou, k Vázanům nad Lita-

vou, od Zlaté hory k hranici se Zbýšovem a porost na hranici se Zbýšovem). V uplynulém roce byl proveden výchovný řez, sledování stavu, nahrazování uhynulých jedinců a zalévání nově vysazených stromů, dále potom doplnění mulče, kontrola a oprava ukotvení, popř. jeho demontáž.

Věříme, že vedení obce bude i v příštích letech nakloněno nápravě krajiny, a že pozemkové úpravy, díky vhodnějšímu uspořádání pozemků, usnadní další výsadby a návrat vody do krajiny. Stejně tak věříme, že péče o krajinu bude nadále prioritou pro mnohé občany Křenovic.

Jan Škrdla, Michael Doubek, Výbor pro životní prostředí

KOS Křenovice – zimní aktivity



Díky protiepidemickým opatřením a situaci, se kterou asi nikdo z nás nepočítal, se nám v tomto školním roce nedaří rozjet pravidelnou činnost kroužků, uskutečnit plánované aktivity pro děti i veřejnost. Snažíme se proto alespoň částečně připravovat zábavu pro rodiny s dětmi. V době vánočního volna se jednalo o dvě akce v obci – **Vánoční cestu za pokladem a Silvestrovskou cestu za pokladem** s podtitulem „děti, znáte dobře naši vesnici“. Na trase obou bylo připraveno několik úkolů; jejich správné splnění přineslo dětem malou odměnu na konci putování. Z počtu odměn můžeme usuzovat, že se každé z aktivit zúčastnilo více než 100 dětí s rodiči nebo dalšími rodinnými příslušníky.

Lednová akce má název **Krmítka pro ptáčky v Křenovicích**. KOS připravil pro zájemce dřevěné „stavebnice“ krmítek. Úkolem rodin s dětmi bylo krmítko sestavit, najít vhodné místo tak, aby na zavěšené krmítko bylo vidět „z ulice“ a starat se o krmení pro ptáčky. O sestavení byl velký zájem; třicátka krmítek byla rozebrána během pár dnů. Podmínkou bylo, aby při sestavování krmítek pomáhaly také děti. Z pořízených fotografií je vidět, že si to kluci i holky užívali, zvládli nejen broušení dílů, ale také zatloukání hřebíčků a někteří dokonce i vrtání vrtačkou. Krmítka jsou rozvěšena po obci. Vytvořili jsme mapu s jejich umístěním. Najdete na ní odkazy na 30 kosovských krmítek; zaznamenali jsme také další krmítka, která již v obci visela.

Odkaz na mapu najdete na webu KOSa nebo ZŠ Křenovice (www.koskrenovice.cz, www.zskrenovice.cz/clanky/kos), případně o akci průběžně informujeme v naší facebookové skupině. Pokud při procházce Křenovicemi uvidíte krmítka, možná se jedná právě o některé z našich kosáckých.

V současné době již připravujeme únorovou aktivitu. Sledujte nás, včas budeme informovat. Členství v KOSu není pro účast na těchto akcích podmínkou.

Jitka Schovancová, KOS Křenovice

Košť slivovice Křenovice

Milí pěstitelé, výrobci domácích pálenek a návštěvníci Koštu slivovice Křenovice,

upozorňujeme Vás, že v letošním roce, se Košť slivovice Křenovice nebude konat z důvodu nepříznivé epidemiologické situace. Další ročník se uskuteční na jaře 2022. Děkujeme Vám za přízeň, podporu a pochopení. Těšíme se na shledanou na dalším ročníku.

SMOD (spolek milovníků ovocných destilátů)

LT Vřesovice, II. turnus

PS Kamarádi Křenovice upozorňuje rodiče dětí, které mají zájem o pobyt na letním táboře ve Vřesovicích,

že o přihlášky na **II. turnus** je možné žádat na emailové adrese
holomek.martin@gmail.com

Tábor se koná **od neděle 18. 7. do středy 28. 7. 2021** (11 dní/10 nocí)

pro děti od 2. třídy ZŠ (po 1. třídě pouze se starším sourozencem).

Případní zájemci se mohou hlásit také **na tel. č.: 776 253 965.**

Pojďte si užít skvělé prázdninové dobrodružství!



Chyby při prodeji nemovitosti

Dostupnost internetu nás vede k představě, že prodat nemovitost je jednoduchá záležitost. Pojďme se podívat, zda je to pravda. Chcete-li prodat nemovitost, jaký máte cíl? Prodat za co nejlepší cenu a v co nejlepším čase?

Pojďme se podívat na chyby, které dělají samoprodejci nejčastěji.

Nedostatek informací v inzerátu

Chybí půdorysy, základní faktická data, fotografie, popis lokality, technická data. K čemu půdorysy, když máte fotky? Lépe pomohou kupujícímu v orientaci, odhalí průchodnost a návaznost místností a orientaci oken. Pokud do inzerátu popíšete maximum informací, ušetříte čas sobě i kupujícím. Samotná prohlídka bude třešničkou na dortu.

Nekvalitní fotografie

Nejčastější chyba. Fotografování nemovitostí a místností má své náležitosti. Je třeba nejen profesionální vybavení, ale také vědět, ze kterého úhlu, místa a za jakých podmínek nemovitost nafotit.

Absence videoprolídky

Proč dělat videoprolídky, když máte fotky? Nemovitost s videoprolídkou přiláká mnohonásobně více zájemců a vy získáte více nabídek. K videoprolídce nezapomeňte připravit scénář, dopředu promyslet kdy a jak budete natáčet, co budete komentovat, kde prolídku publikujete, zda bude mít titulky, jak bude dlouhá.

Dron

Letecké záběry na celou lokalitu jsou velmi působivé a též vypovídající. Pro někoho může být blízkost nádraží výhodou, jelikož jezdí vlakem denně, pro jiného naopak vadou nemovitosti. Pozor: dron musí mít licenci.

Příprava nemovitosti na prodej

Mnohokrát vidíme na fotografiích u samoprodejců neuklizené a nevábne interiéry. Tehdy kupující ztrácí zájem a chuť nemovitost navštívit, jelikož ho odpuzují již samotné fotografie, které něco o majiteli vypovídají. Je třeba nemovitost připravit, zútulnit a odosobnit. Těmito službami se zabývá tzv. home staging a zahrnuje například úklid, aranžmá, někdy je třeba sekání zahrady i malování.

Nedostatečná cenová analýza

„Jak jste přišli na cenu, za kterou prodáváte?“ ptáme se klientů. „No ... soused říkal, že prodal za...“. Ano je to tak. Cenovou analýzu a řádný odhad nemá zpracovaný téměř nikdo ze samoprodějců. Jedná se však o nejčastější službu realitních makléřů, kteří mají různé nástroje, výpočty a metody a také zkušenosti, díky kterým se dopracují k optimální ceně. Aby makléř udělal kvalitní analýzu, bude potřebovat nemovitost vidět. Analýzy dělá mnoho makléřů zdarma nebo za přijatelné poplatky. Většinou jsou však součástí zprostředkovatelských služeb.

Lenka Maliková, realitní makléřka RE/MAX

OPTIKA DOCTOR OPTIK MORAVIA

AKCE LEDEN-ÚNOR

Kompletní brýle za 1690,-

- Měření zraku zdarma na objednávku na www.droptic.cz
 - Velký výběr obrub
 - Sluneční brýle
- Drobné opravy a čištění ultrazvukem zdarma
 - Slevový program a slevové akce

Masarykovo náměstí 1665/8, Šlapanice, v průchodu k bazénu

**PNEUSERVIS, prodej pneumatik
Čištění interiérů automobilů
Plnění a desinfekce autoklimatizací
Výměna čelních skel
Výměna olejů, filtrů, brzdových destiček a kotoučů**

Martin Brázda

U Mlýna 259/3, 683 01 Rousínov
Tel.: 601 666 659, www.autopneubrazda.cz

**Z důvodů stěhování hledám bydlení ve Slavkově, Křenovicích a v okolí.
Tel. č.: 605 871 619.**

**Mladá rodina s jedním dítětem koupí byt v dobrém stavu, ideálně 2+1/3+1.
Děkujeme za nabídky. Tel. č.: 732 907 439.**

Křenovický zpravodaj č. 2/2021. Periodický tisk územního samosprávného celku
Obce Křenovice. Vydává Obec Křenovice, www.obec-krenovice.cz,
e-mail: starosta@obec-krenovice.cz, 1x měsíčně. Redakční rada: zastupitelstvo obce.
Uzávěrka vždy 15. den v měsíci. Odpovědný redaktor: Lucie Zourková,
e-mail: zpravodaj@obec-krenovice.cz. Evidenční číslo MK ČR E 13037.
Redakce si vyhrazuje právo příspěvek neotisknout, zkrátit nebo upravit.



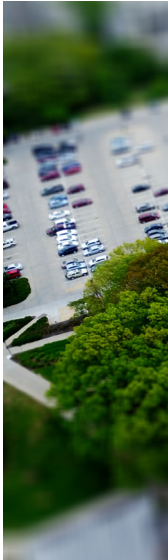
ZAKÁZKOVÁ FLORISTIKA

- * Květinové vazby
- * Sezónní dekorace
- * Smuteční vazby
- * Svatební floristika

Rozvoz květin Křenovice a okolí
Objednání min. 3 dny předem

Lucie Fuksová
+420 777 226 864
Křenovice

Instagram: @pugetka
Facebook: @pugetka
www.pugetka.cz (již brzy)



Lenka Malíková

realitní makléř pro Brno a Brno - venkov

Provedu vás realitním
obchodem bezpečně
a profesionálně.
Pod křídly nejsilnější světové
realitní sítě RE/MAX.

www.reality-malikova.cz
+420 777 197 768





Nový přechod pro chodce



Kříž u kostela sv. Vavřince