

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 23. 6. 2025 od 19:00 hodin ve společenské místnosti Domu pro seniory Křenovice, Školní 762

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330094789/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2024
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2024
- 5) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 7) Zpráva finančního výboru
- 8) Zpráva kontrolního výboru

- 9) Snížení energetické náročnosti objektu Sportovní haly – žádost o podporu z 78. výzvy OPŽP – CLLD
- 10) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330094789/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2024
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2024
- 5) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 7) Zpráva finančního výboru
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Snížení energetické náročnosti objektu Sportovní haly – žádost o podporu z 78. výzvy OPŽP – CLLD
- 10) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330094789/001-ADS se společností EG.D, s. r. o., IČ: 21055050

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330094789/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Koráb“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 545/28 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330094789/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Koráb“, na pozemku parc. č. 545/28, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Závěrečný účet obce za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu Obce Křenovice, IČ: 00291943 za rok 2024, který byl zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25. 5. 2025 doposud. Kontrolu hospodaření provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo bude tedy vyjadřovat souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad. Závěrečný účet obce bude uložen na OÚ Křenovice a zveřejněn na webových stránkách obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Křenovice za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Účetní závěrka obce za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou Obce Křenovice, IČ: 00291943 sestavenou k 31. 12. 2024. Účetní závěrka byla zpracována dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Účetní závěrku tvoří výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Účetní závěrka obce bude uložena na OÚ Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje účetní závěrku Obce Křenovice za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Křenovice, okres Vyškov, IČ: 46270922, jejíž zřizovatelem je Obec Křenovice a s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku. Účetní závěrka je sestavená k 31. 12. 2024 a je tvořena výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Zpráva o hospodaření školy v roce 2024 a Návrh na rozdělení hospodářského výsledku. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2024 činil 42.923,79 Kč. Příspěvková organizace navrhuje převést výsledek hospodaření do rezervního fondu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Křenovice, okres Vyškov, IČ: 46270922, jejímž zřizovatelem je Obec Křenovice, sestavenou k 31. 12. 2024 a schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku předložený příspěvkovou organizací za rok 2024 ve výši 42.923,79 Kč. Celá částka bude převedena do rezervního fondu příspěvkové organizace.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2025. Tímto rozpočtovým opatřením se např. navyšují výdaje na revitalizaci veřejného osvětlení a vyšší náklady na projekt Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích – jeden vrt navíc, zateplení části fasády a nová rekuperace. Zvýšené výdaje jsou hrazeny ze zvýšených příjmů např. přeplatků na energie nebo vyšších daňových příjmů. Rozpočtové opatření č. 5/2025 je i přes navýšení příjmů sestaveno jako nevyrovnané a rozdíl bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Zpráva finančního výboru

Předsedající seznámil přítomné se zprávou finančního výboru ze dne 2. 6. 2025. Finanční výbor provedl kontrolu se zaměřením na období roku 2023 a 2024. Kontrola byla zacílena na největší dodavatele, nejvýznamnější faktury včetně smluv, popř. objednávek v daném období. Finanční výbor nezjistil žádné nedostatky.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 2. 6. 2025.

8. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru ze dne 17. 6. 2025. Tato zpráva shrnuje, jak byla plněna jednotlivá usnesení zastupitelstva obce v období od prosince 2024 do dubna 2025.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 17. 6. 2025.

9. Snížení energetické náročnosti objektu Sportovní haly – žádost o podporu z 78. výzvy OPŽP – CLLD

Předsedající seznámil přítomné s aktualizovaným projektem rekonstrukce sportovní haly, reagující na nové požadavky PBŘ, který neumožňuje ponechat původní technické řešení s dodatečným zateplením stávajícího pláště z hořlavých PUR panelů, využitím oken atd., ale je nutné provedení jejich kompletní výměny za nové PIR. Dále je třeba doplnit požární únikové trasy, EPS, nové rekuperační odvětrání prostor a s tím souvisí i kompletní výměna (zkvalitnění) výplní otvorů, čímž dojde ke zvýšení úspor na energie, ale také k navýšení celkových nákladů stavby.

Stavbu této velikosti a využití – jako shromažďovací prostor – není možné provozovat bez řešení samostatných požárních úseků, únikových cest bez větrání a ochrany el. požárního systému a dalších požárně bezpečnostních opatření (současný provoz je v rozporu s původním prohlášením obce k řešení požární bezpečnosti stavby (určeno pouze pro provoz školy).

Cílem je, podat takto upravený projekt v rámci 78. výzvy operačního programu životního prostředí CLLD (předschváleno je k dnešnímu dni pro Křenovice 6,9 mil.). Případně je potřeba zvážit, zda aktualizovaný projekt sportovní haly přesunout do výzvy SFŽP 8/2025.

Předpokládaný harmonogram:

Projektová příprava: 12/2024 – 01/2026

Podání žádosti o dotaci: 06/2025

Předpokládané vyhlášení výběrového řízení: 01/2026

Realizace projektu: 03/2026 – 12/2028 (2029)

Celkové náklady na realizaci akce: z původních 13,80 mil. Kč s DPH navýšení na 25 mil. Kč s DPH. Detailnější rozpočet se stále připravuje.

Předpokládaná výše dotace: původně 6,90 mil. Kč s DPH, nově jednání s fondem o navýšení na ca. 13 mil. Kč s DPH (dle možností CLLD).

Realizací projektu dojde k úspoře minimálně 40 % primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje realizaci aktualizované verze projektu Snížení energetických úspor sportovní haly v Křenovicích a podání žádosti o podporu z 78. výzvy OPŽP – CLLD, případně do výzvy SFŽP 8/2025.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 22. 1. 2025 uzavřenou se společností Brixton Group, s.r.o. na akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích. Předmětem Dodatku č. 1 je rozšíření prací uvedených v příloze dodatku a s tím je spojeno navýšení smluvní ceny. Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 nyní činí 10.690.037,97 Kč včetně DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 1. 2025 se společností Brixton Group, s.r.o., se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586. Dodatkem č. 1 se rozšiřuje objem prací na stavbě „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“ a zvyšuje se cena díla na celkovou částku 10.690.037, 97 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

12. Diskuse

Paní K. se zeptala, zda by starosta mohl poskytnout více informací k důvodům pro rekonstrukci školky. Pan starosta odpověděl, že energická úspora bude minimálně 30 % (podmínka dotace), a zároveň zmínil uskutečněná opatření, která povedou k energetickým úsporám.

Paní B. položila dva dotazy:

- Zeptala se, zda je dokončeno nové osvětlení. Starosta odpověděl, že rekonstrukce stávajícího osvětlení je dokončena. V současné době se projektuje přidání několika nových světel v rámci obce, tyto projekty ale poběží již samostatně.
- Zeptala se, zda by mohla koupit obecní pozemek pod jejím prodejním stánkem na ulici Václavská. Paní B. argumentovala, že tuto žádost podávala již v minulosti a vždy je jí odpovězeno, že obec pozemky neprodává, i když jsou případy, kdy k prodejm obecního pozemku dochází (viz info ve zpravodaji). Paní B. by chtěla odkoupit tento pozemek, aby mohla vybudovat kanalizaci. Stanovisko vedení obce je stále stejné, v této lokalitě (intravilánu vůbec) obec neplánuje žádný pozemek prodávat.

Pan C. položil tři dotazy:

- Zeptal se, proč se svítí přes den na chodbách na Domě pro seniory. Pan starosta odpověděl, že světla jsou na fotobuňku (reagují na pohyb). Tento typ světel je umístěn z důvodu bezpečnostních předpisů.
- Zeptal se, zda letiště platí obci za přelet letadel. Pan starosta odpověděl, že obec nemá žádné příjmy od letiště.
- Zeptal se, zda se řeší výskyt exkrementů, které tečou z Holubic. Pan starosta odpověděl, že tento problém není způsoben primárně Holubicemi, ale tím, že v části Křenovic je stále jednotná kanalizace, což znamená, že v případě dešťů dochází ke spláchnutí části odpadu do Rakovce. Tento problém bude trvat do doby, než bude vytvořena oddělená kanalizace.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 23. 6. 2025 v 19: 30 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 23. 6. 2025.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karolína Dusbabová

Bc. Lukáš Zvěřina