

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 20. 10. 2025 od 19:00 hodin ve společenské místnosti Domu pro seniory Křenovice, Školní 762

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Filipa Slabotinského a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Filipa Slabotinského a pana Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SPP/008/2024 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou
- 4) Smlouva o nájmu prostor pro umístění AlzaBoxu se společností Alza.cz, a.s.
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna, s.r.o.
- 6) Úprava pravidel pro dotace z rozpočtu Obce Křenovice
- 7) Ukončení smluv o nájmu nebytových prostor – garáže
- 8) Projekt na rozšíření ZŠ Křenovice

- 9) Rozpočtové opatření č. 8/2025
- 10) Rozpočtové opatření č. 9/2025
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu jednání další bod:

- 1) Vyřazení nedokončené investice z majetku obce (z účetnictví)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

- 1) Technický bod
- 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SPP/008/2024 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou
- 4) Smlouva o nájmu prostor pro umístění AlzaBoxu se společností Alza.cz, a.s.
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna, s.r.o.
- 6) Úprava pravidel pro dotace z rozpočtu Obce Křenovice
- 7) Ukončení smluv o nájmu nebytových prostor – garáže
- 8) Projekt na rozšíření ZŠ Křenovice
- 9) Rozpočtové opatření č. 8/2025
- 10) Rozpočtové opatření č. 9/2025
- 11) Vyřazení nedokončené investice z majetku obce (z účetnictví)
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SPP/008/2024 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě č. SPP/008/2024 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587. Dodatkem se mění výše pachtovného, cena provozování a cena vodného, a to s účinností 1. 1. 2025. Návrh dodatku tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SPP/008/2024 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě sjednané dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou na pronájem části nebytových prostor umístěných ve sportovní hale. Dodatkem č. 2 se mění výše nájemného a doba nájmu se uzavírá na dobu neurčitou. Dodatek nabude platnosti a účinnosti 1. 11. 2025.

Paní Ing. Karolína Dusbabová, člen zastupitelstva obce, se přihlásila a sdělila, že se hlasování nebude účastnit, neboť se jedná o nájemní vztah mezi ní a obcí. Jednalo by se tak o střet zájmů dle § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou IČ: 19399901. Dodatkem se sjednává nová výše nájemného – 4 tis. Kč/měsíc a nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Smlouva o nájmu prostor pro umístění AlzaBoxu se společností Alza.cz, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o nájmu prostor se společností Alza.cz, a.s. se sídlem Praha, Jankovcova 1522/53, IČ: 27082440 pro umístění AlzaBoxu. AlzaBox bude umístěn na části pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Křenovice u Slavkova, vedle budovy pošty č.p. 679. Plocha, která se pronajímá pro umístění AlzaBoxu a jeho provozování, je cca 5 m². Záměr obce pronajmout tuto část pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 30. 9. 2025 do 16. 10. 2025. Nájemné se sjednává ve výši 750 Kč za měsíc a paušál za čerpání elektrické energie ve výši 700 Kč za měsíc. K částkám bude připočtena DPH. Smlouva bude sjednána na dobu neurčitou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 17/2, v k.ú. Křenovice u Slavkova, o výměře cca 5 m² pro umístění a provozování AlzaBoxu s připojením na budovu č.p. 679 (pošta). Smlouva bude sepsána se společností Alza.cz, a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha, IČ: 27082440 za nájemné ve výši 750 Kč bez DPH za měsíc. Smlouva bude sjednána na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna, s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU uzavřenou se společností Zásilkovna, s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha, IČ: 28408306. Tímto dodatkem se rozšiřuje část pozemku parc. č. 545/25, který je využíván společností pro umístění a provozování Z-BOXU. Záměr obce pronajmout tuto rozšířenou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 29. 9. 2025 do 15. 10. 2025. Dále se dodatkem mění výše nájemného.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna, s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Praha, IČ: 28408306. Dodatkem se rozšiřuje plocha pronajaté části pozemku č. 545/25 o velikosti 7 m² a výše nájemného bude činit 30 tis. Kč za rok.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Úprava pravidel pro dotace z rozpočtu Obce Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s aktualizovanými *Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu obce Křenovice*. Dosavadní pravidla pocházela z roku 2016 a již neodpovídala současným legislativním požadavkům ani moderním principům transparentního a efektivního nakládání s veřejnými prostředky. Aktualizace proto sjednotila postupy s platnou právní úpravou, doplnila povinnosti v oblasti publicity a kontroly a zpřesnila hodnotící kritéria. Cílem je zajistit rovné podmínky pro všechny žadatele, zjednodušit administraci a zvýšit přehlednost i důvěru veřejnosti v proces rozdělování podpory z rozpočtu obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Křenovice (verze 2025)“, která nahrazují dosavadní pravidla schválená dne 28. 6. 2016.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Ukončení smluv o nájmu nebytových prostor – garáže

Předsedající seznámil přítomné se záměrem ukončení smluv o nájmu nebytových prostor – garáží u obecního úřadu.

Obec Křenovice dlouhodobě postrádá dostatek skladovacích prostor pro potřeby údržby obce, uskladnění techniky, materiálu a dalšího obecního majetku. Vzhledem k plánovaným investicím a rozšíření činností technických pracovníků se tato potřeba stává naléhavou. Z tohoto důvodu se obec rozhodla využít objekt obecních garáží, které jsou v současné době pronajímány fyzickým osobám. Aby bylo postupováno spravedlivě a transparentně, rozhodlo se zastupitelstvo obce ukončit všechny stávající nájemní smlouvy na garáže, a to bez rozdílu mezi jednotlivými nájemci. Cílem tohoto kroku je zajistit, aby obec mohla efektivně využívat svůj majetek pro vlastní provozní potřeby a hospodárné nakládání s obecním majetkem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje ukončení všech stávajících nájemních smluv na obecní garáže ve vlastnictví Obce Křenovice, a to z důvodu potřeby zajištění nových skladovacích prostor pro obecní techniku a materiál. Výpovědi z nájmu budou nájemcům doručeny v souladu s výpovědními lhůtami stanovenými v jednotlivých nájemních smlouvách.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Projekt na rozšíření ZŠ Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s projektem na rozšíření ZŠ Křenovice.

Stávající kapacita ZŠ Křenovice je z hlediska demografického vývoje a nově vznikající bytové výstavby v obci udržitelná přibližně ještě po dobu dvou let. Již nyní se však pohybujeme na hranici maximálního možného počtu žáků ve třídách a v následujících letech lze očekávat další nárůst školní populace. Pokud obec na tuto skutečnost včas nezareaguje, hrozí, že nebude možné zajistit výuku všech dětí v místě jejich bydliště. Dalším z cílů záměru je sjednocení všech tříd do jednoho areálu na ulici Školní a tím zrušení odloučeného pracoviště ZŠ na ulici Václavské. Tento krok by přinesl efektivnější provoz školy, zlepšení bezpečnosti žáků i úsporu provozních nákladů obce. Současně je potřeba řešit na budově ZŠ na ulici Školní technický stav starší části budovy školy, zejména zastaralou elektroinstalaci a další konstrukční prvky, jejichž obnova bude vyžadovat postupné uzavírání a rekonstrukci jednotlivých tříd. Rozšíření kapacity školy o nové učebny umožní tyto práce realizovat

bez zásadního narušení výuky. Z uvedených důvodů je nezbytné zahájit přípravu projektu rozšíření základní školy již nyní, aby bylo možné včas reagovat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Pan Zdeněk Žabenský, člen zastupitelstva obce, se zeptal, zda je možné uskutečnit tento projekt při všech, v současné době, plánovaných investičních záměrech. Pan starosta odpověděl, že všechny investiční akce se budou řešit na jednání, které bude zaměřeno na určení priorit v rámci rozpočtu obce na rok 2026. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr rozšíření Základní školy Křenovice za účelem navýšení kapacity školy a sjednocení všech tříd do jednoho areálu na ulici Školní. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce zahájením přípravných kroků k realizaci projektu, zejména zajištěním projektové dokumentace, souvisejících jednání a podkladů pro případné dotační tituly.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Rozpočtové opatření č. 8/2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8/2025 ze dne 23. 9. 2025, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 9. 12. 2024, usnesením č. 11. Tímto rozpočtovým opatřením byla do příjmů i do výdajů doplněna dotace z programu Energion a její použití a přijatá nevyčerpaná dotace ze ZŠ a její vrácení na MŠMT. Rozpočtové opatření je vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 8/2025.

10. Rozpočtové opatření č. 9/2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2025. Tímto rozpočtovým opatřením se např. do příjmů zařazuje dotace od SFŽP na snížení energetické náročnosti MŠ a navyšuje příjem z daně z příjmů FO. Do výdajů se například zařazuje čerpání přiznané dotace a náklady na rekonstrukci sportovní haly. Rozpočtové opatření č. 9/2025 je sestaveno jako vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Vyřazení nedokončené investice z majetku obce (z účetnictví)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem vyřadit z majetku obce (účetní evidence) stavbu, která se eviduje jako dosud nedokončená (rozestavěná). Jedná se o podklady pro zpracování projektové dokumentace na zbudování kanalizace v ulici Mlýnská. Účetní hodnota rozestavěné stavby je 23 tis. Kč (zapláceno v roce 2017). Vzhledem k tomu, že prodloužení kanalizačního řadu nakonec vybuodovala společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., nebude se už v budování pokračovat. Jedná se pouze o podklady, které nebudou mít v budoucnu žádné využití, neboť skutečná situace vedení sítí je již jiná.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje vyřazení nedokončeného pořizovaného majetku z účetní evidence celkem v hodnotě 23.000 Kč (PD kanalizace Mlýnská GP).

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

12. Různé

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

13. Diskuse

Pan P. se zeptal, jaké jsou plány s úpravou sportovišť. Pan starosta odpověděl, že to bude řešeno v rámci plánovaného rozpočtu, tedy teď nemůže dát jednoznačnou odpověď.

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 20. 10. 2025 v 19:21 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 20. 10. 2025.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Filip Slabotinský

Bc. Lukáš Zvěřina