

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 3. 3. 2025 od 19:00 hodin ve společenské místnosti Domu pro seniory Křenovice, Školní 762

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 2. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Lukáše Zvěřinu

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/380243/2024-BVYH s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 3) Delegování zástupce obce na valnou hromadu a změna stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 4) Prodloužení nájemní smlouvy se společností Rehabilitace – Burianová, s.r.o., IČ: 29372313

- 5) Spolufinancování projektu Intenzifikace ČOV Hrušky – Výzva č. 7/2024: Kanalizace a čistírny odpadních vod (SFŽP ČR) – změna financování
- 6) Dopltek dotací z rozpočtu obce z roku 2024
- 7) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N18/58 mezi obcí a ČR – Státní pozemkový úřad
- 8) Žádost o finanční příspěvek – Creative Rain, s.r.o.
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 10) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 se společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., IČ: 19803443 na zhotovení díla „Celková revitalizace veřejného osvětlení obec Křenovice“
- 13) Smlouva o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 14) Převod předkupního práva pozemku parc. č. 1240/2 na nový spolek Střelnice Křenovice, z.s., IČ: 22377174
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu jednání další body:

- 1) Smlouva o dílo č. 17/25 se společností DOBEŠ-STAVBY, s.r.o., IČ: 29227682 na zhotovení díla „Obecní úřad v Křenovicích-změna užívání“
- 2) Delegování zástupce obce na valnou hromadu obchodní společnosti Respono, a.s., Vyškov, IČ: 49435612
- 3) Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Slavkov u Brna – Křenovice“
- 4) Schválení, respektive úpravy, týmu managementu hospodaření s energií ve vztahu ke Směrnici o energetickému managementu
- 5) Smlouva č. PR-001030091871/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 6) Plán péče o dřevinnou vegetaci obce Křenovice na rok 2025

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č UZSVM/B/380243/2024-BVYH s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- 3) Delegování zástupce obce na valnou hromadu a změna stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 4) Prodloužení nájemní smlouvy se společností Rehabilitace – Burianová, s.r.o., IČ: 29372313
- 5) Spolufinancování projektu Intenzifikace ČOV Hrušky – Výzva č. 7/2024: Kanalizace a čistírny odpadních vod (SFŽP ČR) – změna financování
- 6) Doplatek dotací z rozpočtu obce z roku 2024
- 7) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N18/58 mezi obcí a ČR – Státní pozemkový úřad
- 8) Žádost o finanční příspěvek – Creative Rain, s.r.o.
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 10) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 se společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., IČ: 19803443 na zhotovení díla „Celková revitalizace veřejného osvětlení obec Křenovice“
- 13) Smlouva o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 14) Převod předkupního práva pozemku parc. č. 1240/2 na nový spolek Střelnice Křenovice, z.s., IČ: 22377174
- 15) Smlouva o dílo č. 17/25 se společností DOBEŠ-STAVBY, s.r.o., IČ: 29227682 na zhotovení díla „Obecní úřad v Křenovicích-změna užívání“
- 16) Delegování zástupce obce na valnou hromadu obchodní společnosti Respono, a.s., Vyškov, IČ: 49435612
- 17) Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Slavkov u Brna – Křenovice“
- 18) Schválení, respektive úpravy, týmu managementu hospodaření s energií ve vztahu ke Směrnici o energetickému managementu
- 19) Smlouva č. PR-001030091871/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050
- 20) Plán péče o dřevinnou vegetaci obce Křenovice na rok 2025
- 21) Různé
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/380243/2024-BVYH

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva uzavíranou mezi obcí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek

parc. č. 2/1, o velikosti 131 m², hodnota v operativní evidenci 28.207,58 Kč a pozemek parc. č. 1764, o velikosti 28 m², hodnota v operativní evidenci 6.029,10 Kč oba pozemky v k.ú. Křenovice u Slavkova. Pozemek parc. č. 2/1 se nachází u mostu na ulici Brněnské a pozemek parc. č. 1764 se nachází před hřbitovem. Zřizované věcné právo spočívá v závazku obce jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem. Toto věcné břemeno se sjednává na dobu 10 let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/380243/2024-BVYH uzavíranou mezi obcí a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na převod pozemku parc. č. 2/1, a pozemku parc. č. 1764 v k.ú. Křenovice u Slavkova, do vlastnictví obce.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Delegování zástupce obce na volnou hromadu a změna stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587

Předsedající informoval přítomné, že valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ve které je obec akcionářem, se bude konat 29. 5. 2025. Uvedl, že by bylo vhodné delegovat zástupce (popř. jeho náhradníka) k zastupování obce na valné hromadě. Předsedající navrhuje delegovat starostu, popř. místostarostku obce.

Dále uvedl, že obchodní společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. navrhuje změny stanov. Změny se týkají například akcií (možnost vydat nový druh akcií, a další změny tak, aby převoditelnost těchto akcií byla i nadále pouze na obce), doplnění údajů týkajících se usnášénischnosti valné hromady, hlasování akcionářů apod., dále zrušení sociálního fondu a úprava výpočtu přídělu do fondu rozvoje vlastního kapitálu. Návrh na změnu stanov tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Petra Maděru (starostu obce) jako zástupce a paní Hanu Doležalovou, BA (Hons) (místostarostku obce) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Křenovice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, která se bude konat 29. 5. 2025.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, změny stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587, které tvoří přílohu tohoto zápisu (usnesení).

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Prodloužení nájemní smlouvy se společností Rehabilitace – Burianová, s.r.o., IČ: 29372313

Předsedající informoval přítomné, že nájemní smlouva na pronájem prostor pro provozování rehabilitace končí 30. 6. 2025. Navrhuje nájemní vztah prodloužit o další dva roky do 30.6. 2027. Jedná se o nebytové prostory v budově OÚ Křenovice, Školní 535.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodloužení nájemního vztahu se společností Rehabilitace – Burianová, s.r.o., IČ: 29372313, do 30. 6. 2027.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5. Spolufinancování projektu Intenzifikace ČOV Hrušky – Výzva č. 7/2024: Kanalizace a čistírny odpadních vod (SFŽP ČR) – změna financování

Předsedající informoval přítomné o pokračujícím jednání ohledně Intenzifikace ČOV Hrušky. Stavba by se měla financovat následovně: dotace NPŽP cca 30 %, VaK Vyškov cca 35 %, obce (Křenovice a Hrušky) cca 35 %. Na základě platného rozhodnutí o přidělení dotace v rámci Národního programu ČR a se zohledněním ceny díla v rámci veřejné obchodní soutěže by finanční podíl naší obce měl být 13.968.007 Kč (bez DPH). Skutečný podíl obce bude upraven podle skutečných vynaložených nákladů na stavbu. Financování by nově mělo být rozloženo do 5 let. Cena stavby dle druhé veřejné obchodní soutěže je 51.937.316 Kč (bez DPH), uznatelné náklady jsou vyčísleny ve výši 45.780.348 Kč, 30 % dotace NPŽP z uznatelných nákladů 13.734.104 Kč, vlastní zdroje 38.203.212 Kč. Podíl VaK 50 % = 19.101.606 Kč, podíl obcí 50 % VZ s rozdělením dle EO: Křenovice (2057 obyvatel), 73,12 % tj. 13.968.007 Kč. Obec Hrušky (756 obyvatel), 26,88 %, tj. 5.133.599 Kč. Celkem obce 19.101.606 Kč.

Zastupitelstvo obce v minulém roce (24. 6. 2024, usnesení č. 5) schválilo maximální roční financování 4 mil Kč na 3 roky. Nyní po posledních jednáních (na základě VOS 2) dochází ke změně podmínek financování, kdy obec vynaloží na intenzifikaci ČOV Hrušky max. 3 mil. Kč, po dobu 5 let. Pro účely úpisu akcí v rámci navýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. se částka zaokrouhlí nahoru na celé tisíce. Vícenáklady a DPH přebírá společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Předpokládá se

vzájemná spolupráce a kontrola nad dílem, stejně tak jako aktivní účast zástupců obou obcí na realizaci díla, resp. jejich účasti na kontrolních dnech. Předpokládána životnost intenzifikované ČOV je 35-40 let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice na základě nových faktů upravuje schválené usnesení č. 5 ze dne 24. 6. 2024 a nově schvaluje spolufinancování projektu Intenzifikace ČOV Hrušky, který společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587, podala do Národního programu Životní prostředí, do Výzvy č. 7/2024: Kanalizace a čistírny odpadních vod, s podmínkou maximálního financování ze strany obce Křenovice ve výši 3.000.000 Kč/rok, po dobu 5 let. Financování bude probíhat peněžitým vkladem, respektive úpisem akcií na obec Křenovice, v kontextu s aktuálně platnou legislativou (občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích). Finální schválení bude v průběhu roku deklarováno podpisem smlouvy o úpisu akcií.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

6. Doplatek dotací z rozpočtu obce z roku 2024

Předsedající připomněl přítomným, že dle Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v roce 2024, účel dotace – poskytování služeb sportovní haly pro tělovýchovu a sport, byla Orlu jednotě Křenovice, IČ: 65841042, poskytnuta dotace ve výši 130 tis. Kč a SK Křenovice, z.s., IČ: 48838501, ve výši 79 tis. Kč. Na základě předloženého vyúčtování činily náklady jednoty 285.400 Kč a náklady spolku SK Křenovice, z.s. 116.200 Kč. Obec se zavázala, že rozdíl doplatí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje doplatek dotace Orlu jednotě Křenovice, IČ: 65841042, ve výši 155.400 Kč a spolku SK Křenovice, z.s., IČ: 48838501, ve výši 37.200 Kč a uzavření Veřejnoprávních smluv na poskytnutí těchto doplatků dotací.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

7. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N18/58 mezi obcí a ČR – Státní pozemkový úřad

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku k pachtovní smlouvě č. 27N18/58 sjednanou mezi obcí a ČR – Státním pozemkovým úřadem na propachtování pozemku parc. č. 1298/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva byla sjednána 26. 4. 2018 na dobu

neurčitou. Dodatkem č. 1 se mění výše pachtovného. Nová roční výše pachtovného činí 3.786 Kč.

Propachtovaný pozemek p.č. 1298/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova je zahrnutý do obvodu právě probíhající komplexní pozemkové úpravy, jejíž ukončení se předpokládá v průběhu letošního roku. Současně s nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v KoPÚ zanikne i nájemní vztah. Vzhledem k faktu, že obec na pozemku nepodniká a do budoucna zde ani žádné podnikání neplánuje, doporučuje předsedající podání výpovědi pachtovní smlouvy ze strany Obce Křenovice. Pacht lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. 10. běžného roku, tj. v tomto případě k 1. 10. 2025. Inkasování pachtovného by tedy bylo ukončeno ke dni 30. 9. 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N18/58 na pronájem pozemku parc. č. 1298/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova sjednaný mezi obcí a ČR – Státním pozemkovým úřadem, kterým se mění výše ročního nájemného na 3.786 Kč. Současně schvaluje podání výpovědi pachtovní smlouvy ze strany obce Křenovice, a to dle smlouvy k 1. 10. běžného roku, tj. v tomto případě k 1. 10. 2025. Inkasování pachtovného bude poté ukončeno ke dni 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8. Žádost o finanční příspěvek – Creative Rain, s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí společnosti Creative Rain, s.r.o., IČ: 08623961, o finanční příspěvek ve výši 50 tis. Kč. Společnost zpracovává dokumentární film s názvem „Mně 18“, který zachycuje život mladého 18. letého studenta z Křenovic. Předsedající navrhuje finanční prostředky poskytnout jako dotaci, a to ve výši 50.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se společností Creative Rain, s.r.o., Kavriánov 379, 683 52 Šaratice, IČ: 08623961.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2025 ze dne 22. 1. 2025, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 9. 12. 2024, usnesením č. 11. Tímto rozpočtovým opatřením byla do rozpočtu zahrnuta dotace na plánované volby. Částka je

zahrnuta do příjmů i výdajů. Dále do výdajů byly zahrnuty výdaje na vratky dotací Energion a podpora JSDH. Tyto výdaje jsou hrazeny z přebytků hospodaření minulých let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2025.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2025. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu zařazuje upravená částka na daň z příjmů PO za obec (dle skutečného výpočtu po skončení roku), dále doplatky dotací na sportovní halu a výdaje vyplývající ze smlouvy o dílo na realizaci revitalizace veřejného osvětlení. Rozpočtové opatření č. 2/2025 je sestaveno jako nevyrovnané, zvýšené výdaje budou hrazeny z přebytků hospodaření minulých let. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru ze dne 18. 2. 2025. Tato zpráva shrnuje, jak byla plněna jednotlivá usnesení zastupitelstva obce v období od června 2024 do listopadu 2024.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 18. 2. 2025.

12. Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1 se společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., IČ: 19803443 na zhotovení díla „Celková revitalizace veřejného osvětlení obec Křenovice“

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o dílo se společností E.ON Energy Solutions, s.r.o. se sídlem Vrbenská 2, České Budějovice, IČ: 19803443 na zhotovení díla „Celková revitalizace veřejného osvětlení obec Křenovice“. Dílo by mělo být dle smlouvy

zhotoveno do 30. 5. 2025. Dodatkem č. 1 se zvyšuje cena díla o vícepráce. Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 je sjednána na 3.211.483,99 Kč (včetně DPH). Vzhledem k termínům, které plynou ze smlouvy, byla smlouva ze strany obce již podepsána.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice dodatečně schvaluje Smlouvu o dílo včetně Dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřenou se společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., IČ: 19803443, na zhotovení díla „Celková revitalizace veřejného osvětlení obec Křenovice“ za cenu 3.211.483,99 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno*

13. Smlouva o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., se sídlem Lužánecká 8, Brno, IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“. Dílo by mělo být dle smlouvy zhotoveno do 31. 12. 2025. Celková cena díla je dle smlouvy 9.790.179,36 Kč (včetně DPH). Vzhledem k termínům, které plynou ze smlouvy, byla smlouva ze strany obce již podepsána.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice dodatečně schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586, na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“ za cenu 9.790.179,36 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno*

14. Převod předkupního práva pozemku parc. č. 1240/2 na nový spolek Střelnice Křenovice, z.s., IČ: 22377174

Předsedající seznámil přítomné s žádostí ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice (IČ: 70281092) o umožnění darování pozemku parc. č. 1240/2 v k.ú. Křenovice u Slavkova, zatíženého zákazem zcizení a předkupním právem ve prospěch Obce Křenovice.

ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice chce tento pozemek darovat nově založenému spolku Střelnice Křenovice, z.s. (IČ: 22377174). Tímto se chce vymezit proti plánované změně stanov Českého střeleckého svazu, z.s., ve kterém je zakotvena možnost jednostranně

a bezdůvodně zrušit pobočný spolek ze strany Českého střeleckého svazu, z.s. a nakládat s veškerým majetkem tohoto pobočného spolku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s darováním pozemku parc. č. 1240/2 od ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice, IČ: 70281092, na nově zřízený spolek Střelnice Křenovice z.s., IČ: 22377174, za stávajících podmínek, tedy že pozemky zůstávají zatíženy zákazem zcizení a předkupním právem ve prospěch Obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

15. Smlouva o dílo se společností DOBEŠ-STAVBY, s.r.o., IČ: 29227682 na zhotovení díla „Obecní úřad v Křenovicích-změna užívání“

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o dílo se společností DOBEŠ-STAVBY, s.r.o., se sídlem Drysice 109, 683 21 Pustiměř, IČ: 29227682, na zhotovení díla „Obecní úřad v Křenovicích-změna užívání“ Dílo by mělo být zhotoveno do září 2025. Celková cena díla je dle smlouvy 5.534.043,04 Kč (včetně DPH). Vzhledem k termínům, které plynou ze smlouvy, byla smlouva ze strany obce již podepsána.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Křenovice dodatečně schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou se společností DOBEŠ-STAVBY, s.r.o., IČ: 29227682, na zhotovení díla „Obecní úřad v Křenovicích-změna užívání“ za cenu 5.534.043,04 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

16. Delegování zástupce obce na volnou hromadu obchodní společnosti Respono, a.s., Vyškov, IČ: 49435612

Předsedající informoval přítomné, že valná hromada společnosti Respono, a.s., se sídlem Cukrovarská 486/16 Vyškov, ve které je obec akcionářem, se bude konat 17. 6. 2025. Uvedl, že by bylo vhodné delegovat zástupce (popř. jeho náhradníka) k zastupování obce na valné hromadě. Předsedající navrhuje delegovat starostu, popř. místostarostku obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Petra Maděru (starostu obce)

jako zástupce obce a paní Hanu Doležalovou, BA (Hons) (místostarostku obce) jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Křenovice na valné hromadě akciové společnosti Respono, a.s., IČ: 49435612, která se bude konat 17. 6. 2025.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno*

17. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Slavkov u Brna – Křenovice“

Předsedající informoval přítomné, že město Slavkov u Brna požádalo obec Křenovice o dohodu o vzájemné spolupráci a podpis smlouvy o partnerství za účelem realizace projektu cyklostezky Slavkov u Brna – Křenovice. Je to nutný dokument pro podání žádosti o dotaci. Předmětem této smlouvy je úprava postavení Příjemce – města Slavkov u Brna a Partnera projektu – obce Křenovice, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelů této smlouvy.

Účelem této smlouvy je zajištění úspěšné realizace projektu „Cyklostezka Slavkov u Brna – Křenovice“ podávaného v rámci projektové žádosti z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen IROP), 66. VÝZVA IROP – INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – SC 6.1 (ITI).

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Slavkov u Brna – Křenovice“ s městem Slavkov u Brna.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno*

18. Schválení, respektive úpravy, týmu managementu hospodaření s energií ve vztahu ke Směrnici o energetickém managementu

Předsedající informoval přítomné, že na základě nových zkušeností proběhla úprava stran týmu managementu hospodaření s energií ve vztahu ke Směrnici o energetickém managementu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje nové složení týmu managementu hospodaření s energií ve vztahu ke Směrnici o energetickém managementu.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno*

19. Smlouva č. PR-001030091871/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030091871/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Kolačný“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na pozemku parc. č. 1078 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030091871/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Kolačný“, na pozemku parc. č. 1078, v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno*

20. Plán péče o dřevinnou vegetaci obce Křenovice na rok 2025

Předsedající dal slovo předsedovi výboru pro životní prostředí, který seznámil přítomné s plánem péče o dřevinnou vegetaci v obci na rok 2025. Plán péče zpracoval výbor pro životní prostředí v roce 2016 a od té doby je každoročně aktualizován. Cílem je zhodnocení současného stavu dřevinné vegetace v obci a vypracování návrhu péče.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí Plán péče o dřevinnou vegetaci obce Křenovice na rok 2025.

21. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy.

22. Diskuse

Pan S. poděkoval členům zastupitelstva za vstřícnost vůči spolku Střelnice Křenovice, z.s.

Pan S. se zeptal, proč obec plánuje vypovědět pachtovní smlouvu ohledně pozemku u koupaliště (bod 7), když dříve byly plány na odkup tohoto pozemku. Pan starosta odpověděl, že v současné době není Statní pozemkový úřad ochoten prodat daný pozemek.

Zároveň vedení obce nemá žádné plány s tímto pozemkem, proto bude pachtovní smlouva vypovězena.

Pan S. se zeptal, zda by bylo možné upozornit Policii ČR, aby vymáhala dodržování zákazu průjezdu vozidel nad 12 tun. Pan starosta odpověděl, že pravidelně komunikuje s Policií ČR, ale Policie ČR tvrdí, že nemá dostatečné kapacity na pravidelnou kontrolu tohoto zákazu.

Paní K. se zeptala, jakým způsobem budou provedeny energetické úspory na školce (bod 13). Pan starosta odpověděl, že hlavní stavební práce budou zaměřeny na rekonstrukci systému ústředního topení, provedení vertikálních vrtů pro tepelné čerpadlo země – voda a jejich horizontální dopojení, na instalaci a zprovoznění fotovoltaické elektrárny a provedení nové rekuperace v kuchyni.

Paní Kociánová zmínila, že letos byl velice vydařený průvod na Ostatky.

23. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 3. 3. 2025 v 19:41 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 3. 3. 2025.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Zuzana Schořová

Bc. Lukáš Zvěřina