

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 15. 12. 2025 od 19:00 hodin ve Společenské místnosti Domu pro seniory Křenovice, Školní 762

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 12. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Zdeňka Žabenského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Zdeňka Žabenského.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o upsání akcií v roce 2026 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 3) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 4) Licenční smlouva a smlouva o převodu investování s Městem Slavkov u Brna na stavbu Cyklostezka Slavkov – Křenovice
- 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik se společností GREEN Logistics CZ, s.r.o.

- 6) Žádost o finanční příspěvek – SK Křenovice z.s.
- 7) Rozpočtové opatření č. 11/2025
- 8) Rozpočet Obce Křenovice na rok 2026
- 9) Dotace z rozpočtu obce na rok 2026
- 10) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2027–2028
- 11) Úvěr – financování rekonstrukce sportovní haly a základní školy
- 12) Pronájem nebytových prostor – rehabilitace
- 13) Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale
- 14) Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu jednání další bod:

- 1) Schválení nájemní smlouvy se Správou železnic (parkovací plocha u dolního nádraží)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání, doplněný o návrh starosty:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o upsání akcií v roce 2026 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 3) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“
- 4) Licenční smlouva a smlouva o převodu investování s Městem Slavkov u Brna na stavbu Cyklostezka Slavkov – Křenovice
- 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik se společností GREEN Logistics CZ, s.r.o.
- 6) Žádost o finanční příspěvek – SK Křenovice z.s.
- 7) Rozpočtové opatření č. 11/2025
- 8) Rozpočet Obce Křenovice na rok 2026
- 9) Dotace z rozpočtu obce na rok 2026
- 10) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2027–2028
- 11) Úvěr – financování rekonstrukce sportovní haly a základní školy
- 12) Pronájem nebytových prostor – rehabilitace
- 13) Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale
- 14) Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice
- 15) Schválení nájemní smlouvy se Správou železnic (parkovací plocha u dolního nádraží)

- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva o upsání akcií v roce 2026 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Na základě Dohody o postupu při upsání akcií (2025–2029) mezi obcí Křenovice, obcí Hrušky a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., je nutné v roce 2026 provést další peněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti. Tento vklad slouží k financování projektu intenzifikace ČOV Hrušky, jehož je naše obec spolufinancujícím partnerem.

Společnost VaK Vyškov nám zaslala výpočet peněžitého vkladu pro rok 2026 a návrh Smlouvy o upsání akcií. Emisní kurz akcie pro rok 2026 činí 1 482 Kč. Podle výpočtu Obec Křenovice upisuje v roce 2026 celkem 1 885 ks akcií, což představuje peněžitý vklad ve výši: 2 793 570 Kč.

Tato částka bude uhrazena po uzavření Smlouvy o upsání akcií, nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy. Text smlouvy o upsání akcií je přílohou zápisu k tomuto bodu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje peněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO 49454587 (dále jen „společnost“) za těchto podmínek:

- zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
- emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1.482 Kč, bude splacen peněžitým vkladem,
- akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty určeným zájemcům, z toho: Obec Křenovice, se sídlem Školní 535, 683 52 Křenovice, IČO: 00291943, 1.885 kusů,
- emisní kurz 1.885 kusů akcií, které budou nabídnuty obci, bude splacen peněžitým vkladem s tím, že podrobné podmínky pro upisování akcií a splácení emisního kurzu akcií jsou popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,
- místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov,
- lhůta pro upisování: dva týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den, následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně,

- upisovatel je povinen splatit emisní kurs 1.885 ks jím upsaných akcií, jehož celková výše tedy činí 2.793.570 Kč, na účet číslo 35-4396710217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Vyškov ve lhůtě do dvou týdnů po upsání akcií.

Zastupitelstvo obce současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií, týkající se obce, která tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy o upsání akcií. V případě, že některý z akcionářů využije přednostního práva upsat příslušnou část nových akcií, bude text smlouvy o upsání akcií příslušně upraven; totéž platí i pro případné formální úpravy textu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586 na zhotovení díla „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích“

Na základě průběžného technického vývoje stavby Snížení energetické náročnosti budovy MŠ v Křenovicích je předkládán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 1. 2025, jehož předmětem je úprava smluvní ceny díla. Úprava vychází z rozpočtu víceprací, které bylo nutné provést v souvislosti s realizací stavby a jejichž potřeba vyplynula až v průběhu prací. Současně Dodatek č. 2 upravuje formální chybu v započtení DPH.

Vícepráce byly nezbytné z důvodu upřesnění skutečného stavu konstrukcí, nutnosti provést dodatečná opatření, která nebyla zahrnuta v původním projektu, ale jsou nezbytná pro dokončení stavby v požadované kvalitě.

Původní cena dle Smlouvy o dílo byla upravena takto:

Nová celková cena bez DPH: 8 729 890,16 Kč

Nová celková cena vč. DPH: 10 563 167,09 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, uzavřený mezi Obcí Křenovice a Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586, kterým se upravuje smluvní cena díla na částku 8 729 890,16 Kč bez DPH / 10 563 167,09 Kč vč. DPH, z důvodu rozpočtovaných víceprací nezbytných pro dokončení díla. Současně pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 2 a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Licenční smlouva a smlouva o převodu investorství s městem Slavkov u Brna na stavbu Cyklostezka Slavkov – Křenovice

Obci Křenovice je předkládána Licenční smlouva a smlouva o převodu investorství uzavíraná mezi obcí Křenovice (převodce) a městem Slavkov u Brna (nabyvatel).

Smyslem smlouvy je předat městu Slavkov u Brna práva a povinnosti investora k projektu „Cyklostezka Slavkov – Křenovice“ včetně práv k projektové dokumentaci, kterou původně zajistila obec Křenovice.

Současně obec Křenovice poskytuje Slavkovu bezúplatnou licenci k užití projektové dokumentace v plném rozsahu (včetně práva ji upravovat, rozmnožovat a využívat pro účely stavby i prezentace).

Město Slavkov u Brna tak přebírá veškerá práva a závazky spojené s projednáním stavby a její realizací. Účinnost smlouvy je podmíněna schválením zastupitelstvem obce Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Licenční smlouvy a smlouvy o převodu investorství mezi obcí Křenovice (převodce) a městem Slavkov u Brna (nabyvatel), jejímž předmětem je předání práv a povinností investora k projektu „Cyklostezka Slavkov – Křenovice“ a bezúplatné poskytnutí licence k projektové dokumentaci. Současně pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik se společností GREEN Logistics CZ, s.r.o.

Zastupitelstvu obce Křenovice je předkládána Smlouva o výpůjčce části nemovité věci, uzavíraná mezi obcí Křenovice (půjčitel) a společností GREEN Logistics CZ s.r.o. (vypůjčitel).

Předmětem smlouvy je bezúplatné přenechání části pozemku parc. č. 41 v k. ú. Křenovice u Slavkova (Svárovská 36) o ploše cca 2 × 4 metry, za účelem zřízení a provozování veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik (MZO).

Společnost GREEN Logistics CZ s.r.o. obci tak zajistí provoz veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. Občané zde budou moci celoročně a zdarma odevzdávat staré pneumatiky bez ohledu na to, kde je koupili nebo zda kupují nové. O odvoz a další zpracování pneumatik se postarají výrobci pneumatik prostřednictvím tohoto systému.

Obec zajistí základní provozní podmínky a bezpečné uložení pneumatik do doby jejich odvozu. Vznik místa zpětného odběru přináší snadné a bezplatné odevzdání použitých pneumatik, omezení černých skládek, ekologičtější nakládání s odpadem.

Výpůjčka je bezúplatná, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností výpovědi k 31. 12. daného roku (výpověď musí být podána do 30. 6.). Zřízení MZO umožní občanům legální a bezplatné odevzdávání odpadních pneumatik, přičemž provoz systému financují výrobci pneumatik.

Záměr obce byl řádně zveřejněn dne 27. 11. 2025, dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik mezi Obcí Křenovice (půjčitel) a společností GREEN Logistics CZ s.r.o., IČO 09632409, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka části pozemku parc. č. 41 v katastrálním území Křenovice u Slavkova o ploše cca 2 × 4 metry, vymezené v Příloze č. 3 smlouvy, za účelem provozování veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. Současně pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech úkonů souvisejících s jejím naplněním.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Žádost o finanční příspěvek – SK Křenovice z.s.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí spolku SK Křenovice, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na výměnu nevyhovujících dveří kabin (na Sokolském hřišti). Celkové náklady na projekt činí cca 194 tis Kč. Schválená dotace z JMK je ve výši 95 tis. Kč. Výše požadované dotace od obce je 60 tis. Kč. Zbytek dofinancuje SK Křenovice, z.s. Dotace bude využita do 31. 12. 2025.

Předběžná žádost o tuto dotaci byla ZO podána již 27. 02. 2025, ZO bylo o žádosti informováno e-mailem prostřednictvím starosty.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2025 ve výši 60 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice, z.s., Sokolská 711, 683 52 Křenovice, IČ: 48838501.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Rozpočtové opatření č. 11/2025

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 11/2025. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu obce zařazuje dotace poskytovaná SK Křenovice, z.s., nákup služeb na kulturní akce a služby odpadového hospodářství.

Rozpočtové opatření č. 11/2024 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2025.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Rozpočet obce Křenovice na rok 2026

Předsedající seznámil přítomné s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které stanoví, že finanční hospodaření obcí se řídí jejich rozpočtem. Seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2026 v členění dle odvětví rozpočtové skladby. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2025. Občané se k němu mohli vyjádřit. Rozpočet je sestaven jako nevyrovnaný (schodkový). Vzniklý schodek bude hrazen z přebytků hospodaření minulých let ve výši 3.000.000 Kč.

Daňové příjmy jsou očekávány ve výši 55.467.700 Kč a nedaňové ve výši 5.442.300 Kč. Celkem příjmy 60.910.000 Kč

Běžné výdaje jsou očekávány ve výši 45.986.900 Kč (v tom příspěvek vlastní příspěvkové organizaci na provoz a financování nepedagogických pracovníků ve výši 10.995.000 Kč), kapitálové výdaje ve výši 14.500.000 Kč a splátky úvěrů 3.423.100 Kč Celkem výdaje 63.910.000 Kč.

Schvalovaný rozpočet není oproti zveřejněnému návrhu pozměněn.

Během roku je možné provádět změny schváleného rozpočtu pouze rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření schvaluje zastupitelstvo. Vzhledem k tomu, že se mohou během roku vyskytnout neočekávané příjmy a výdaje, které je potřeba bezodkladně uskutečnit, a zastupitelstvo nebude v dohledné době zasedat, je vhodné zplnomocnit starostu k provádění rozpočtových opatření. Předsedající vysvětlil, že pravomoc starosty provádět rozpočtová opatření by byla omezena částkou 200 tis. Kč. O rozpočtovém opatření provedeném starostou by bylo zastupitelstvo informováno na nejbližším zasedání. Stejnou pravomoc měl starosta i v předchozích letech.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočet obce Křenovice na rok 2026 v členění dle odvětví rozpočtové skladby. Příjmy celkem ve výši 60.910.000 Kč, výdaje celkem ve výši 63.910.000 Kč z toho příspěvek zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Křenovice ve výši 10.995.000 Kč. Schodek ve výši 3.000.000 Kč bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod z rozpočtu obce do sociálního fondu ve výši 130 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice uděluje pro starostu obce pravomoc ke schvalování mimořádných rozpočtových opatření v roce 2026 do výše 200 tis. Kč. Rozpočtové opatření provedené starostou bude zastupitelstvu předloženo na nejbližším zasedání. Toto mimořádné opatření může být učiněno maximálně 1krát za měsíc.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 11 bylo schváleno

9. Dotace z rozpočtu obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na přidělení finančních příspěvků z rozpočtu obce místním spolkům a organizacím na jejich činnost. Předsedající navrhl, aby se o všech navržených dotacích hlasovalo v rámci jednoho společného usnesení. Všechny tyto dotace jsou poskytnuty k využití v roce 2025. Předsedající dále navrhuje neposkytovat dotace na sportovní halu, ale stanovit nová pravidla peněžního plnění za poskytování služeb sportovní haly pro tělovýchovu a sport.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje:

- 1) Poskytnutí dotace ve výši 54.500 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice, Sokolská 605, IČ: 70915440.

- 2) Poskytnutí dotace ve výši 94.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Skupina historického šermu BUHURT, z.s., Křenovice, Brněnská 156, IČ: 65841140.
- 3) Poskytnutí dotace ve výši 43.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHŘÁDKÁŘSKÉHO SVAZU Křenovice, Školní 535, IČ: 49408216.
- 4) Poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Honební společenstvo Křenovice, Školní 535, IČ: 47411911.
- 5) Poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Folklórní soubor Křenovák, z.s., Křenovice, Svárovská 39, IČ: 22908218.
- 6) Poskytnutí dotace celkem ve výši 150.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Moravská hasičská jednota – hasičský sbor Křenovice, Svárovská 537, IČ: 61730904.
- 7) Poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Dětský folklórní soubor Křenováček, z.s., Školní 140, Křenovice, IČ: 26661519.
- 8) Poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací VTK Křenovice, z.s., Bratří Mrázků 715, IČ: 47411945.
- 9) Poskytnutí dotace ve výši 135.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Orel jednota Křenovice, Brněnská 23, IČ: 65841042.
- 10) Poskytnutí dotace ve výši 34.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Rodinné centrum Domeček Křenovice, z.s., Brněnská 23, IČ: 22664904.
- 11) Poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací KOS Křenovice, z.s., Palackého 423, IČ: 67026478.
- 12) Poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Spolek divadla Antonína Vorla, Brněnská 156, Křenovice, IČ: 26568098.
- 13) Poskytnutí dotace ve výši 27.500 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Křenovice, Na Dolinách 713, IČ: 70281092.
- 14) Poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Myslivecký spolek Čertoráje Křenovice, Havlíčkova 549, 683 52 Křenovice, IČ: 67024742.
- 15) Poskytnutí dotace ve výši 330.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice z.s., Sokolská 711, IČ: 48838501.

- 16) Poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Lakros Klub Křenovice, z.s., Příční 661, 683 52 Křenovice, IČ: 19238053.
- 17) Poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Křenovická akademie uměleckého vzdělávání, z.s., Bratří Mrázků 702, 683 52 Křenovice, IČ: 09650407.
- 18) Poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Rybářský spolek Křenovice, z. s., Havlíčkova 508, 683 52 Křenovice, IČ: 22094474.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

10. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2027–2028

Předsedající seznámil přítomné s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které stanoví, že střednědobé finanční plánování obcí se řídí střednědobým výhledem rozpočtu. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let a obsahuje souhrnné základní údaje o očekávaných příjmech a výdajích. Střednědobý výhled rozpočtu obce byl sestaven na období 2027–2028. Jeho návrh byl zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2025. Občané se k němu mohli vyjádřit. Střednědobý výhled rozpočtu obce je při započítání splátek dlouhodobých úvěrů sestaven jako schodkový. Střednědobý výhled tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů Střednědobý výhled rozpočtu obce Křenovice na období 2027–2028. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno*

11. Úvěr – financování rekonstrukce sportovní haly a základní školy

Obec Křenovice v současné době realizuje a připravuje několik významných investičních akcí, zejména projekt Snížení energetické náročnosti sportovní haly, u kterého obec podala žádost o dotaci (CLLD), a dále projekt nástavby kmenových učeben nad školní jídelnou u ZŠ Křenovice a realizace komplexních úsporných opatření na budově ZŠ.

Vzhledem k rozsahu plánovaných investic a časování dotačních titulů je pravděpodobné, že v některých fázích roku 2026 může obci vzniknout dočasná potřeba překlenovacího nebo investičního financování.

Z tohoto důvodu obec zahájila nezávazná jednání s bankovními institucemi ohledně možného úvěrového rámce, který by byl využit pouze v případě, že obci bude přiznána dotace a dojde k samotné realizaci projektu.

Cílem jednání je nastavit bezpečné a dlouhodobě udržitelné financování, které bude čerpáno pouze tehdy, pokud bude obec investiční projekty skutečně realizovat. Úvěr nebude uzavřen bez předchozího schválení ZO.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o probíhající přípravě úvěrového financování pro potřeby investičních projektů obce v roce 2026, vázaného na přiznání dotace u projektu „Snížení energetické náročnosti sportovní haly“ a dalších připravovaných investic. Současně pověřuje starostu obce pokračováním v jednáních s bankovními institucemi o možnostech úvěrového financování, včetně vyjednání podmínek jednotlivých variant úvěrů.

12. Pronájem nebytových prostor – rehabilitace

Obec Křenovice zveřejnila na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr pronajmout nebytové prostory určené pro poskytování rehabilitačních služeb (Školní 535, Křenovice). Po uplynutí zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Zastupitelstvu obce je proto předkládáno opětovné schválení pronájmu těchto prostor za podmínek uvedených ve smlouvě, která byla projednána na předchozím jednání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronájem části nebytových prostor na adrese Školní 535 o velikosti cca 30 m² společnosti Burianová – Rehabilitace, s.r.o., Karla Čapka 1656/13, Šlapanice, IČ: 29372313 za účelem poskytování zdravotní služby – fyzioterapie za měsíční nájemné ve výši 2 135 Kč. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 30. 06. 2027.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno***

13. Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale

Obec Křenovice zveřejnila na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr pronajmout nebytové prostory určené pro poskytování fitness (Sportovní hala, Bratří Mrázků 635, Křenovice). Po uplynutí zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Zastupitelstvu obce je proto předkládáno opětovné schválení pronájmu těchto prostor za podmínek uvedených ve smlouvě, která byla projednána na předchozím jednání.

Paní Ing. Karolína Dusbabová, členka zastupitelstva obce, se přihlásila a sdělila, že se hlasování nebude účastnit, neboť se jedná o nájemní vztah mezi ní a obcí. Jednalo by se tak o střet zájmů dle § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2023 s Ing. Karolínou Dusbabovou, IČ: 19399901. Dodatkem se sjednává nová výše nájemného – 4 000 Kč/měsíc. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

14. Spolupráce obce s ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice – financování projektu Novostavba střelnice Křenovice

Sportovně střelecký klub Křenovice (ČSS, z. s.) požádal obec Křenovice o opětovné potvrzení příslibu finanční podpory k projektu Novostavba střelnice Křenovice v souvislosti s nově vypsanou dotační výzvou Národní sportovní agentury Výzva 17/2026 – Regiony 26, investice nad 10 mil. Kč.

V roce 2023 přijalo Zastupitelstvo obce Křenovice usnesení, kterým vyslovilo souhlas s podáním žádosti o dotaci, podpořilo projektový záměr, potvrdilo potřebnost a účelnost investice, a deklarovalo, že v případě schválení dotace obec poskytne půjčku SSK Křenovice na zajištění 30% spolufinancování (tehdy max. do 8 mil. Kč) – s tím, že smlouva o půjčce bude projednána později.

SSK Křenovice nyní postoupilo o další fázi, má vysoutěženou veřejnou zakázku na stavbu střelnice včetně vybavení, a to za 21 500 000 Kč bez DPH. Pro podání nové žádosti o dotaci je nezbytné, aby obec obnovila a aktualizovala své stanovisko k zajištění spolufinancování.

Procentní podíl obce zůstává 30 %, nově tedy maximálně do 8,5 mil. Kč.

Toto usnesení nepředstavuje okamžité finanční plnění – obec by půjčku poskytla pouze v případě, že bude dotace skutečně přidělena a po samostatném schválení smlouvy o půjčce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci, kde žadatelem je ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Křenovice, IČ: 70281092 a poskytovatelem Národní sportovní agentura, specifická výzva 17/2026 Regiony – investice nad 10 mil. Kč. Obec Křenovice podporuje uvedený projektový záměr Novostavba střelnice Křenovice předkládaný ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Křenovice. Záměr byl s obcí projednán, Zastupitelstvo obce Křenovice s ním souhlasí a potvrzuje potřebnost a účelnost plánované investiční akce. Pro zajištění spolufinancování projektu ve výši 30 % nákladů projektu (max do 8,5 mil. Kč) se Obec Křenovice zavazuje ČSS, z.s. - sportovně střeleckému klubu Křenovice finanční prostředky zapůjčit. Smlouva o půjčce bude předmětem dalšího jednání. Smlouva o půjčce bude uzavřena do 30 dnů od schválení žádosti o dotaci.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno*

15. Schválení nájemní smlouvy se Správou železnic (parkovací plocha u dolního nádraží)

Zastupitelstvu obce Křenovice je předkládána Smlouva o nájmu pozemku č. 6398510226, uzavíraná mezi Správou železnic, státní organizací (pronajímatel), a obcí Křenovice (nájemce).

Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 1111/6, druh pozemku ostatní plocha – dráha, o výměře 50 m², v katastrálním území Křenovice u Slavkova, která se nachází v prostoru u železniční stanice.

Pozemek bude užíván výhradně k umístění a provozování veřejné parkovací plochy pro osobní automobily. Stavba bude samostatným majetkem obce a nesmí být využívána k podnikatelskému účelu.

Nájemné je stanoveno dle cenových předpisů Ministerstva financí a činí 30 Kč/m²/rok, tedy za 50 m² celkem 1 500 Kč/rok. Nájemné je splatné každoročně, vždy k 15. lednu daného roku.

Nájem je na dobu neurčitou, výpovědní doba 3 měsíce, pozemek zůstává součástí drážního tělesa, užívání nesmí ohrozit bezpečnost železniční dopravy, obec zajišťuje údržbu, úklid, sjízdnost a bezpečnost užívání, smlouva nebude zveřejněna v registru smluv (vyloučeno zákonem).

Tato smlouva umožní obci provozovat plánovanou parkovací plochu pro občany a návštěvníky železniční stanice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku č. 6398510226 mezi Správou železnic, státní organizací, a obcí Křenovice, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1111/6 v k. ú. Křenovice u Slavkova o výměře 50 m² za účelem umístění a provozování veřejné parkovací plochy pro osobní automobily, za roční nájemné 1.500 Kč. Současně pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno*

16. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy.

17. Diskuse

Pan P. se zeptal, zda existuje možnost ubytování pro účastníky sportovních akcí na hale. Pan starosta odpověděl, že zájemci se mohou pro bližší informace obrátit na vedení restaurace U Frantíka.

18. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 15. 12. 2025 v 19:34 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 12. 2025.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karolína Dusbabová

Zdeněk Žabenský