

**Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 21. 9. 2026 od 19:00 hodin
v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 9. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající na začátku zasedání informoval přítomné o tom, že ze zasedání mohou být pořizovány zvukové, obrazové nebo audiovizuální záznamy. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Vojtěcha Drápala a paní Karolínu Dusbabovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Vojtěcha Drápala a paní Karolínu Dusbabovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. 2052/B/5627510341/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026
- 3) Schválení výsledku zadávacího řízení, výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice
- 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 7. 2026, uzavřenou se společností Dobeš stavby, akce “ZŠ Křenovice – nástavba kmenové učebny“

- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S274-033-0025 ze dne 21. 5. 2026, uzavřenou se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., na akci „*Rekonstrukce chodníku Křenovice-Hrušky*“
- 6) Podání žádosti na projekt „*ZŠ Křenovice – energetické úspory a rozšíření*“ do 102. výzvy OPŽP – Snížení energetické náročnosti veřejných budov
- 7) Zveřejnění záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce po ukončených komplexních pozemkových úpravách
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2026
- 9) Rozpočtové opatření č. 8/2026
- 10) Nájemní smlouva na pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale
- 11) Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 211 v k.ú. Křenovice u Slavkova
- 12) Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
- 13) Spuštění portálu Občan+
- 14) Zpráva kontrolního výboru
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. 2052/B/5627510341/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026
- 3) Schválení výsledku zadávacího řízení, výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice
- 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 7. 2026, uzavřenou se společností Dobeš stavby, akce „*ZŠ Křenovice – nástavba kmenové učebny*“
- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S274-033-0025 ze dne 21. 5. 2026, uzavřenou se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., na akci „*Rekonstrukce chodníku Křenovice-Hrušky*“
- 6) Podání žádosti na projekt „*ZŠ Křenovice – energetické úspory a rozšíření*“ do 102. výzvy OPŽP – Snížení energetické náročnosti veřejných budov
- 7) Zveřejnění záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce po ukončených komplexních pozemkových úpravách
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2026
- 9) Rozpočtové opatření č. 8/2026
- 10) Nájemní smlouva na pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale
- 11) Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 211 v k.ú. Křenovice u Slavkova
- 12) Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

- 13) Spuštění portálu Občan+
- 14) Zpráva kontrolního výboru
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva č. 2052/B/5627510341/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy č. 2052/B/5627510341/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků na financování akce „Rekonstrukce chodníku Křenovice–Hrušky“. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční prostředky v roce 2026 v maximální výši 4.313.060 Kč, která odpovídá 72,65 % celkových uznatelných nákladů stavby.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu byly/nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Smlouvy č. 2052/B/5327510341/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026 uzavíranou mezi obcí a Státním fondem dopravní infrastruktury na financování akce „Rekonstrukce chodníku Křenovice–Hrušky“ – ISPROFOND 5627510341.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Schválení výsledku zadávacího řízení, výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách sportovní haly v obci Křenovice.

Do zadávacího řízení bylo podáno celkem 7 nabídek, přičemž žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídky byly hodnoceny podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Izolservis, spol. s r.o., IČ 44016832, se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno, s nabídkovou cenou 19.679.975,43 Kč bez DPH. Vybraný dodavatel splnil všechny požadované podmínky účasti v zadávacím řízení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Doubek se zeptal, zda nejnižší cena byla hlavním kritériem. Pan starosta odpověděl, že byla. Pan Doubek se rovněž zeptal, zda má vedení obce zkušenosti s vybranou firmou. Pan starosta odpověděl, že zkušenost mají projektanti. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“, výběr dodavatele Izolservis, spol. s r.o., IČ 44016832, se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno, jehož nabídka s nabídkovou cenou 19.679.975,43 Kč bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem. Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo po splnění zákonných podmínek pro její uzavření.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 7. 2026, uzavřenou se společností Dobeš stavby, akce „ZŠ Křenovice – nástavba kmenové učebny“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 7. 2026, uzavřené se společností DOBEŠ-STAVBY s.r.o., IČO 29227682, na realizaci akce „ZŠ Křenovice – nástavba kmenové učebny“. Důvodem uzavření dodatku jsou v průběhu realizace stavby zjištěné méněpráce a vícepráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 a v položkovém rozpočtu méněprací a víceprací.

V důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny díla o 208.773,75 Kč bez DPH. Původní cena díla ve výši 3.286.066,92 Kč bez DPH se tak mění na celkovou cenu 3.494.840,67 Kč bez DPH, tj. 4.228.757,21 Kč včetně DPH. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Doubek se zeptal na důvody navýšení rozpočtu. Pan starosta odpověděl, že hlavně jsou to stavební a elektroinstalační práce. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 7. 2026, uzavřené se společností DOBEŠ-STAVBY s.r.o., IČO 29227682, na realizaci akce „ZŠ Křenovice – nástavba kmenové učebny“, jehož předmětem je úprava rozsahu předmětu díla v souvislosti s provedením méněprací a víceprací a navýšení ceny díla o 208 773,75 Kč bez DPH na celkovou cenu 3.494.840,67 Kč bez DPH, tj. 4.228.757,21 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S274-033-0025 ze dne 21. 5. 2026, uzavřenou se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., na akci „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S274-033-0025 ze dne 21. 5. 2026, uzavřené se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 480 35 599, na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“.

Důvodem uzavření dodatku je potřeba provedení víceprací, které nebyly součástí původního položkového rozpočtu. Jedná se o výměnu silničního obrubníku v úseku staničení km 0,000–0,266 podél nově budovaného chodníku, včetně související opravy asfaltové komunikace. Rozsah a cena těchto prací jsou specifikovány v rozpočtu ZBV1 „Výměna obrubníku km 0–0,266“, který tvoří přílohu dodatku.

Cena víceprací činí 249.177,85 Kč bez DPH. Původní cena díla ve výši 4.979.336,51 Kč bez DPH se tak mění na 5.228.514,36 Kč bez DPH, tj. 6.326.502,38 Kč včetně DPH. Vzhledem k rozsahu a návaznosti víceprací se současně prodlužuje lhůta pro řádné dokončení a předání díla o 3 týdny, tedy z původních 18 týdnů na 21 týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S274-033-0025 ze dne 21. 5. 2026, uzavřené se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“, jehož předmětem je rozšíření předmětu díla o vícepráce v celkové výši 249.177,85 Kč bez DPH, změna celkové ceny díla na 5.228.514,36 Kč bez DPH, tj. 6.326.502,38 Kč včetně DPH, a prodloužení lhůty pro řádné dokončení díla včetně jeho předání a převzetí z 18 na 21 týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem. Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Podání žádosti na projekt „ZŠ Křenovice – energetické úspory a rozšíření“ do 102. výzvy OPŽP – Snížení energetické náročnosti veřejných budov

Předsedající seznámil přítomné s připravovaným projektem „ZŠ Křenovice – energetické úspory a rozšíření“ a se záměrem obce podat žádost o podporu na jeho realizaci v rámci 102. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

Výzva je zaměřena na realizaci komplexních projektů vedoucích ke snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury. Hlavní opatření lze v rámci komplexního projektu kombinovat také s opatřeními zaměřenými na zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov, zvýšení jejich adaptability na změnu klimatu nebo využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá do 25. 9. 2026.

Obec v současné době připravuje potřebnou projektovou a další související dokumentaci pro podání žádosti o podporu. V případě schválení projektu bude jeho realizace a financování probíhat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a schváleným rozpočtem obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje podání žádosti o podporu na projekt „ZŠ Křenovice – energetické úspory a rozšíření“ do 102. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov, schvaluje realizaci projektu v případě přidělení dotace a zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce Křenovice a pověřuje starostu obce provedením všech úkonů souvisejících s podáním žádosti o podporu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Zveřejnění záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce po ukončených komplexních pozemkových úpravách

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Křenovice, jejichž uspořádání bylo dotčeno ukončenými komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Křenovice u Slavkova.

V návaznosti na nové uspořádání vlastnických vztahů a pozemků po komplexních pozemkových úpravách je třeba nově upravit pachtovní vztahy k zemědělským pozemkům ve vlastnictví obce. Za tímto účelem bude zveřejněn záměr obce propachtovat dotčené pozemky, aby měli případní zájemci možnost se k záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Křenovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přičemž jednotlivé pozemky budou v záměru jednoznačně označeny údaji podle katastru nemovitostí. Zákon vyžaduje zveřejnění záměru nejméně po dobu 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce o samotném pachtu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zveřejnění záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Křenovice dotčené ukončenými komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Křenovice u Slavkova, a to v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení. Záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2026 ze dne 31. 8. 2026, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 15. 12. 2025, usnesením č. 11. Tímto rozpočtovým opatřením se v rozpočtu upravuje například příjmová i výdajová položka Volby do zastupitelstev obcí podle skutečně obdržené dotace. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 7/2026.

9. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Předsedající seznámil přítomné s žádostí ředitele Základní školy a Mateřské školy Křenovice, okres Vyškov, Mgr. Michala Lupače, Ph.D., o navýšení finančních prostředků do konce kalendářního roku 2026 o částku 400.000 Kč.

Navýšení je požadováno na zajištění nepedagogických pracovníků a na pomůcky pro děti se specifickými potřebami. Potřeba navýšení finančních prostředků souvisí zejména se zavedením pozice školního asistenta v mateřské škole, změnou úvazků některých provozních zaměstnanců a dále se sloučením pracovních smluv zaměstnance, který vykonává část práce pro školu a část pro obec.

Rozpočtovým opatřením se dále do příjmů obce zařazuje přijetí investiční dotace na Snížení energetické náročnosti MŠ. Tyto navýšené příjmy budou použity například na pokrytí neinvestičního příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Křenovice a investiční výdaje v budově ZŠ. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Pan starosta ještě doplnil, že rozpočtové opatření je oproti návrhu, který byl členům zastupitelstva zaslán, navýšeno o 11.200 Kč z důvodu výdajů na aktualizaci protipovodňového plánu.

Člen zastupitelstva pan Doubek se zeptal, proč dochází k navýšení úvazků ve škole. Paní místostarostka odpověděla, že zavedení pozice školního asistenta vychází z požadavků vedení MŠ, respektive ředitele ZŠ. Rovněž blíže vysvětlila další změny v úvazcích. Následně pan Doubek doplnil, že by měla být provedena analýza pracovní náplně jednotlivých zaměstnanců před navýšením jejich úvazků. Rovněž se zeptal, na jak dlouho bude smlouva na do určitou. Paní místostarostka odpověděla, že smlouva bude na jeden rok. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2026.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Křenovice, okres Vyškov, pro rok 2026 o částku 400 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10. Nájemní smlouva na pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na pronájem části nebytových prostor ve sportovní hale. Jedná se o prostory „posilovny“. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce sportovní haly se přesouvá na rok 2027 nabízí se tyto prostory do pronájmu na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 28. 2. 2027. Prostory jsou o velikosti cca 28,9 m² v II. nadzemním podlaží. Záměr obce pronajmout tyto prostory byl zveřejněn na úřední desce od 24. 8. do 9. 9. 2026. Předsedající navrhuje pronajmout prostory za 4 tis. Kč/měsíčně Ing. Karolíně Dusbabové, která posilovnu měla již dříve pronajatou. Za bezesmluvní užívání v době od 1. 11. 2025 do 31. 7. 2026, byla vybrána částka 36 tis. Kč. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který již byl dříve schválen, nebyl uzavřen z důvodu plánované rekonstrukce haly.

Členka zastupitelstva Ing. Karolína Dusbabová se přihlásila a sdělila, že v souladu s ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebude v tomto bodě hlasovat, protože by se jednalo o střet zájmů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronájem části nebytových prostor v II. nadzemním podlaží sportovní haly, blíže specifikovaných ve smlouvě. Pronájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 28. 2. 2027 za nájemné ve výši 4.000 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11. Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 211 v k.ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 3. 2011 mezi Obcí Křenovice jako pronajímatelem a paní G. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 211, zahrada, v k.ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 459 m², za účelem užívání jako zahrady.

Důvodem navrhovaného ukončení nájemního vztahu je záměr obce do budoucna sjednotit majetkoprávní vztahy k obecním nemovitostem v této lokalitě, zejména v souvislosti s nemovitostí ve vlastnictví obce na sousedním pozemku, a ponechat tyto nemovitosti bez dalších dlouhodobých závazků vůči třetím osobám.

Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou určenou k 1. říjnu kalendářního roku. Z tohoto důvodu je navrženo podat výpověď k 1. 10. 2026, přičemž nájemní vztah skončí uplynutím sjednané tříměsíční výpovědní lhůty dne 1. 1. 2027.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Ke slovu se přihlásil pan advokát zastupující paní G. Ve své řeči shrnul argumenty klientky proti ukončení nájemní smlouvy. Jeho argumentace byla zaměřena na popis aktuální situace s důrazem na to, že oba pozemky tvoří funkční propojení, nájemní vztah trvá 15 let, podle přípisu pana starosty udržuje paní G. pozemek ve vzorném stavu, fyzické oddělení pozemků by bylo náročné, mezi dotčeným pozemkem a nemovitostí (domem) v majetku obce se nachází zeď s tím, že stávající nájemnice této nemovitosti nemá, podle informace sdělené klientce, žádné záměry s danou zahradou, a navíc v září tohoto roku bylo přípisem klientce sděleno, že obec nemá aktuálně plány s předmětným pozemkem. Pan advokát dodal, že s klientkou uznávají nízkou výši nájmu, a proto jsou s klientkou ochotni jednat o jeho navýšení. Z těchto důvodů navrhl pan advokát zastupitelstvu, aby toto usnesení neschválilo.

Pan starosta odpověděl, že zastupitelstvo má s předmětným pozemkem záměr, jen není schopen říct, zda uskutečnění záměru nastane za jeden nebo třeba tři roky. Důvodem pro podání výpovědi je ustanovení smlouvy, které umožňuje výpověď pouze k 1. říjnu kalendářního roku. Pokud by k podání výpovědi teď nedošlo, obec by nemohla s daným pozemkem nakládat celý příští rok, protože nová možnost výpovědi by byla až k prvnímu říjnu dalšího roku. Paní místostarostka doplnila, že tímto krokem chce současné zastupitelstvo uvolnit ruce příštímu zastupitelstvu při nakládání s předmětným pozemkem. Zároveň, pokud bude mít paní G. zájem, je možné sepsat novou nájemní smlouvu, ale za nových podmínek, které umožní zastupitelstvu flexibilněji operovat s předmětným pozemkem. Člen zastupitelstva pan Doubek doplnil, že považuje za nepravděpodobné trvání tohoto vztahu dalších patnáct let.

Pan advokát znovu shrnul argumenty proti ukončení nájemní smlouvy a navrhl neschválit daný bod s tím, že by se zahájila jednání o úpravě smlouvy. Paní místostarostka navrhuje ukončit danou smlouvu a následně zahájit kroky potřebné k uzavření nové smlouvy.

Paní Š. se zeptala, jaký je záměr obce s předmětným pozemkem. Pan starosta odpověděl, že konkrétní záměr nechce sdělit. Paní Š. se znovu zeptala. Vedení obce odpovědělo, že jednou z možností by mohl být i prodej dané nemovitosti s dotčeným pozemkem.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje podání výpovědi Smlouvy o pronájmu pozemku uzavřené dne 30. 3. 2011 mezi Obcí Křenovice jako pronajímatelem a paní G. jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 211 v k.ú. Křenovice u Slavkova o výměře 459 m², a to k 1. 10. 2026 s tím, že nájemní vztah skončí uplynutím sjednané tříměsíční výpovědní lhůty dne 1. 1. 2027. Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu obce doručením výpovědi nájemci.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12. Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Předsedající informoval přítomné o návrhu Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Potřeba jeho vydání vyplynula z praktických zkušeností obce s vyřizováním rozsáhlejších žádostí o informace, které vyžadují značnou časovou kapacitu zaměstnanců obce.

Sazebník stanoví jasná a jednotná pravidla pro úhradu nákladů, zejména v případech mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací. Jeho účelem není omezovat přístup k informacím, ale umožnit obci využít zákonnou možnost požadovat náhradu vzniklých nákladů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Drápal se zeptal na výši úhrad v sazebníku. Paní místostarostka odpověděla, že výše úhrad vychází z přímých nákladů na zpracování informací a jejich přesné vyčíslení bude součástí dokumentu zveřejněného na stránkách obce. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí vydání Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, starostou obce Křenovice.

13. Spuštění portálu Občan+

Předsedající seznámil přítomné se zavedením elektronického portálu Občan+, jehož prostřednictvím obec rozšíří nabídku digitálních služeb pro občany. Portál umožní zejména elektronické podávání vybraných žádostí a formulářů, řešení místních poplatků, využívání online služeb obce a bezpečnou elektronickou komunikaci s obecním úřadem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Paní místostarostka dodala, že spuštění tohoto portálu je reakcí na zákonnou povinnost obce (od 1. 1. 2027) a zmínila několik agend, které budou dostupné občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci o zavedení elektronického portálu Občan+ pro občany obce Křenovice.

14. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru ze dne 15. 9. 2026. Tato zpráva shrnuje, jak byla plněna jednotlivá usnesení zastupitelstva obce v období od května do srpna 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 15. 9. 2026.

15. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy.

16. Diskuse

Pan G. upozornil, že některé dokumenty, které jsou zveřejněny na stránkách obecního úřadu (Povinně zveřejňované informace, Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.) nejsou dostatečně anonymizované. Zároveň pan G. zmínil několik způsobů, jakými je možné docílit této anonymizace. Paní místostarostka odpověděla, že uvedené informace prověří.

Pan R. položil několik dotazů, které se vztahují k okolí jeho bydliště. Zaprvé se zeptal, zda starosta řeší se zástupci společnosti KORDIS JMK rychlou jízdu autobusů náhradní autobusové dopravy na ulici Kopečná. Pan starosta odpověděl, že tuto záležitost už řeší s KORDIS. Pokud nebyla vyřešena ke spokojenosti obyvatel ulice Kopečná, bude kontaktovat KORDIS znovu. Zadruhé se zeptal, zda by nebylo možné umístit zpomalovací prahy na tuto ulici. Pan starosta odpověděl, že to Policie ČR neumožní.

Pan R. se rovněž zeptal na průjezd kamionů. Pan starosta odpověděl, že Policie ČR nemá kapacity, aby vymáhala zakázaný průjezd kamionů. Dále pan starosta dodal, že veřejnost měla v srpnu možnost diskutovat dopravní situaci se zástupci dotčených orgánů. Dále se pan R. zeptal, proč obec umožňuje, aby plot, který se nachází okolo rozestavěného domu naproti jeho domu, mohl zasahovat do chodníku a přilehlé silnice. Pan starosta odpověděl, že stavba je povolena stavebním úřadem, a tedy plot chrání rozestavěnou stavbu tam může být až do doby, dokud nebude stavba dokončena. Dále se pan R. zeptal, proč není udržován travnatý porost na daném pozemku. Starosta odpověděl, že tam pošle obecní pracovníky. Zároveň se pan R. zeptal na umístění plotu směrem k obručníku. Pan starosta odpověděl, že zavolá dotčené osobě.

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva za spolupráci v průběhu celého volebního období.

17. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 21. 9. 2026 v 19:54 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 22. 9. 2026.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mgr. Vojtěch Drápal

Ing. Karolína Dusbabová