

Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 23. 11. 2022 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 11. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Filipa Slabotinského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Filipa Slabotinského.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno*

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Změna č. 2 Územního plánu Křenovice – úprava dílčích změn
- 3) Smlouva č. PR-001030080141/002-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Změna č. 2 Územního plánu Křenovice – úprava dílčích změn
- 3) Smlouva č. PR-001030080141/002-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Změna č. 2 Územního plánu Křenovice – úprava dílčích změn

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně probíhajícího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Křenovice. **Pořízení** Změny č. 2 ÚP schvalovalo ZO dne 22. 6. 2020. Dne 3. 5. 2021 schvalovalo ZO **zadání** Změny č. 2 ÚP, které obsahovalo 15 dílčích změn. Dne 15. 11. 2021 schvalovalo ZO **doplnění zadání** Změny č. 2 ÚP o další tři dílčí změny. ZO schvalovalo **upravené zadání** Změny č. 2 ÚP (18 dílčích změn) dne 21. 3. 2022. Na základě konzultace procesu projednávání Změny č. 2 ÚP s Krajským úřadem JMK bylo doporučeno obci ponížít počet dílčích změn na 15. Jednalo se o vynechání aktualizace koncepce krajiny a dopravní a technické infrastruktury a vypadla i dílčí změna týkající se záplavového území u mlýna. Dne 2. 5. 2022 bylo schváleno zastupitelstvem obce že, **pořízení** Změny č. 2 ÚP Křenovice bude probíhat **zkráceným postupem** podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). K žádosti schválit Změnu č. 2 ÚP Křenovice ve zkráceném řízení dal kladné stanovisko odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK. **Pořízení** Změny č. 2 ÚP **zkráceným postupem** bylo schváleno 13. 6. 2022. Dne 6. 9. 2022 se konalo **veřejné projednání** návrhu změny č. 2 ÚP. Na základě veřejného projednání byly v zákonné lhůtě do řízení vzneseny námitky i nový podnět na další dílčí změnu. Po projednání s MěÚ Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí navrhuje předsedající těmto námitkám a návrhu na další dílčí změnu ÚP vyhovět. Po schválení takto upravených a doplněných dílčích změn bude opět vyhlášeno veřejné projednání Změny č. 2 ÚP.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Člen zastupitelstva pan Doubek doplnil, že obec plánuje v budoucnu zavést regulativ na novou výstavbu. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice, příslušné podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schvaluje úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu Křenovice a to:

- 1) **Úprava dílčí změny Z2/11 (v návrhu změny č. 2 ÚP ozn. Zm2(11)) – Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, pozemky parc. č. 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**
- 2) **Úprava dílčí změny Z2/12 (v návrhu změny č. 2 ÚP ozn. Zm2(12)) – Požadavek na prověření zastavitelné plochy BR/23 – Plochy bydlení v rodinných domech“, zastavitelných ploch VP/75a a VP/75b – „Plochy veřejných prostranství“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se část pozemků parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 v k.ú. Křenovice u Slavkova.**
- 3) **Nová dílčí změna Z2/17 – Požadavek na změnu využití části plochy vymezené v ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k.ú. Křenovice u Slavkova, které se nyní nacházejí v nezastavěném území obce. Úhradu nákladu se zpracováním změny ÚP v poměrné výši uhradí navrhovatel této změny.**
- 4) **Určeným členem zastupitelstva pro projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice bude starosta obce pan Petr Maděra.**

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva č. PR-001030080141/002-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030080141/002-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, kabel NN Mikulka**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, na pozemku parc. č. 1042 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 5.600 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030080141/002-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Mikulka“, na pozemku parc. č. 1042 v k.ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 5.600 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Diskuse

nezveřejněno

5. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 23. 11. 2022 v 19:18 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 11. 2022.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Zuzana Schořová

Ing. Filip Slabotinský