

**Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 10. 8. 2026 od 19:00 hodin
v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 7. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající na začátku zasedání informoval přítomné o tom, že ze zasedání mohou být pořizovány zvukové, obrazové nebo audiovizuální záznamy. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Filipa Slabotinského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Filipa Slabotinského.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností HALATS, s.r.o. – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice.
- 3) Smlouva o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 4) Kupní smlouva se společností MY 3 invest s.r.o., na převod pozemků parc č. 778/10, 778/30, 778/31, 778/66, 778/67, 778/68 a 778/69 do vlastnictví obce
- 5) Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2025

- 6) Aktualizace Střednědobého plánu péče o krajinu obce Křenovice na období 2026-2035
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Starosta navrhl doplnit do programu jednání další bod:

- 1) Darovací smlouva na přijetí finančního daru od Jihomoravského kraje

Dále starosta navrhl, vzhledem k aktuálním skutečnostem na rekonstrukci sportovní haly, zrušit bod jednání č. 2) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností HALATS, s.r.o. – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice* a místo něj zařadit bod jednání č. 2) *Ukončení Smlouvy o dílo se společností HALATS, s.r.o. a nové zadávací řízení – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný a upravený o návrh starosty:

- 1) Technický bod
- 2) Ukončení Smlouvy o dílo se společností HALATS, s.r.o. a nové zadávací řízení – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice
- 3) Smlouva o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 4) Kupní smlouva se společností MY 3 invest s.r.o., na převod pozemků parc. č. 778/10, 778/30, 778/31, 778/66, 778/67, 778/68 a 778/69 do vlastnictví obce
- 5) Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2025
- 6) Aktualizace Střednědobého plánu péče o krajinu obce Křenovice na období 2026-2035
- 7) Darovací smlouva na přijetí finančního daru od Jihomoravského kraje
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Ukončení Smlouvy o dílo se společností HALATS, s.r.o. a nové zadávací řízení – Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem přípravy realizace veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice“, na jejíž realizaci byla uzavřena Smlouva o dílo se společností HALATS, s.r.o.

V průběhu přípravy realizace stavby vyvstala potřeba změny technického řešení a související úpravy projektové dokumentace a rozpočtu. Se společností HALATS, s.r.o., byla vedena

jednání o podmínkách dalšího postupu a případném uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo. Společnost však následně sdělila, že za navržených podmínek nebude zakázku realizovat.

S ohledem na tuto skutečnost bylo navrženo ukončit závazek ze stávající Smlouvy o dílo dohodou smluvních stran. Současně bude provedena potřebná změna projektové dokumentace a rozpočtu tak, aby mohlo být zahájeno nové zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu byly/nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje uzavření Dohody o ukončení závazku ze Smlouvy o dílo uzavřené se společností HALATS, s.r.o., na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice“, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zahájení nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti sportovní haly Křenovice“ a pověřuje starostu obce, ve spolupráci s projektantem a administrátorem veřejné zakázky, dopracováním a schválením konečného znění zadávací dokumentace po zapracování nezbytných změn projektové dokumentace a položkového rozpočtu a následným zahájením zadávacího řízení.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.*

3. Smlouva o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smluv o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 683 02 Vyškov.

Jedná se o provozování vodního díla „SO.04 Vodovod“ (vodovodní řad v délce 131 m) Vodovod je umístěn na pozemcích parc. č. 778/10 a 1101/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí dne 15. 5. 2006 pod č.j. MUSLV-SU/45284-2026/VYS. Smlouva (SPP/006/2026) se uzavírá na dobu neurčitou. Roční pachtovné činí 100 Kč bez DPH.

Dále se jedná o provozování vodního díla „SO.03 Splašková kanalizace (splašková kanalizace v délce 126,91 m) Kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č. 778/10 a 1101/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, dne 19. 5. 2026 pod č.j. MUSLV-SU/46460-2026/VYS. Smlouva (SPP/007/2026) se uzavírá na dobu neurčitou. Roční pachtovné činí 100 Kč bez DPH.

Záměr obce propachtovat vodovod a kanalizaci byl zveřejněn na úřední desce od 17. 7. 2026 do 3. 8. 2026.

Před hlasováním předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. SPP/006/2026 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov, IČ: 49454587, na provozování vodního díla „SO.04 Vodovod“ na pozemcích parc. č. 778/10 a 1101/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova, za roční pachtovné ve výši 100 bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. SPP/007/2026 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov, IČ: 49454587, na provozování vodního díla „SO.03 Splašková kanalizace“ na pozemcích parc. č. 778/10 a 1101/1 v k.ú. Křenovice u Slavkova, za roční pachtovné ve výši 100 bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

4. Kupní smlouva se společností My 3 invest s.r.o., na převod pozemků parc. č. 778/10, 778/30, 778/31, 778/66, 778/67, 778/68 a 778/69 do vlastnictví obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Kupní smlouvy se společností My 3 invest s.r.o. na odkup pozemků parc. č. 778/10 o výměře 128 m², parc. č. 778/30 o výměře 46 m², parc. č. 778/31 o výměře 7 m², parc. č. 778/66 o výměře 70 m², parc. č. 778/67 o výměře 27 m², parc. č. 778/68 o výměře 4 m² a parc. č. 778/69 o výměře 6 m², vše v k.ú. Křenovice u Slavkova. Kupní cena za všechny pozemky je dohodnuta ve výši 14 688 Kč. Jedná se o obslužné pozemky přiléhající ke komunikaci ve vlastnictví obce na ulici Otakara Černého o celkové výměře 288 m². Prodávající společností je My 3 invest, s.r.o., se sídlem Brněnská 636, 664 42 Modřice, IČ: 11717882.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Kupní smlouvu se společností My 3 invest, s.r.o., se sídlem Brněnská 636, 664 42 Modřice, IČ: 11717882, jejíž obsahem je odkup pozemků parc. č. 778/10 o výměře 128 m², parc. č. 778/30 o výměře 46 m², parc. č. 778/31 o výměře 7 m², parc. č. 778/66 o výměře 70 m², parc. č. 778/67 o výměře 27 m², parc. č. 778/68 o výměře 4 m² a parc. č. 778/69 o výměře 6 m², vše v k.ú. Křenovice u Slavkova, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 14 688 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2025

Předsedající seznámil přítomné se zněním Závěrečného účtu Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví za rok 2025 zpracovaného dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úředních deskách všech členských obcí a byl schválen valnou hromadou dne 25. 6. 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2025.

6. Aktualizace Střednědobého plánu péče o krajinu obce Křenovice na období 2026-2035

Předsedající předal slovo předsedovi Výboru pro životní prostředí Ing. Janu Škrdlovi, Ph.D., který seznámil přítomné s návrhem aktualizace Střednědobého plánu péče o krajinu obce. Dokument, který stanovuje dlouhodobou koncepci péče o krajinu se nyní doplňuje bod 8. Jde o návrh řešení výsadby aleje kolem chodníku do Hrušek. Střednědobý plán péče o krajinu obce byl schválen ZO dne 15. 6. 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje aktualizaci Střednědobého plánu péče o krajinu obce Křenovice na období 2026-2035.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

7. Darovací smlouva na přijetí finančního daru s Jihomoravským krajem

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Darovací smlouvy uzavíranou s Jihomoravským krajem na přijetí finančního daru ve výši 85.000 Kč, jako ocenění za dosažený výsledek v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2026 v Programu obnovy venkova. Úspěchem v soutěži byl *Diplom za kroniku a Mimořádné ocenění za inovativní přístupy v oblasti energetiky*.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Darovací smlouvu s Jihomoravským krajem na přijetí finančního daru ve výši 85.000 Kč jako ocenění za dosažený výsledek v soutěži Vesnice roku 2026.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

8. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy.

9. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

10. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 10. 8. 2026 v 19:17 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 10. 8. 2026.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karolína Dusbabová

Ing. Filip Slabotinský