

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 27. 4. 2026 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 4. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající na začátku zasedání informoval přítomné o tom, že ze zasedání mohou být pořizovány zvukové, obrazové nebo audiovizuální záznamy. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Mgr. Vojtěcha Drápala a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Vojtěcha Drápala a paní Zuzanu Schořovou.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající paní Hanu Doležalovou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Projekt „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo
- 3) Projekt „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo
- 4) Rozšíření pronajímaných prostor společnosti Sana-Flora, s.r.o. v Domě pro seniory Křenovice

- 5) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 464/1 – projednání a schválení záměru zveřejnění prodeje
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Technický bod
- 2) Projekt „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo
- 3) Projekt „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo
- 4) Rozšíření pronajímaných prostor společnosti Sana-Flora, s.r.o. v Domě pro seniory Křenovice
- 5) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 464/1 – projednání a schválení záměru zveřejnění prodeje
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Projekt „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo

Předsedající seznámil přítomné s tím, že Obec Křenovice realizovala výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“. Osloveni byli čtyři dodavatelé, přičemž hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Ve stanovené lhůtě byly podány čtyři nabídky. Žádná nabídka nebyla vyloučena. Hodnotící komise posoudila splnění kvalifikačních a zadávacích podmínek a provedla hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., která nabídla nejnižší cenu, a to 4.979.336,51 Kč bez DPH (6.024.997,18 Kč vč. DPH), a splnila všechny požadavky zadavatele.

Na základě výsledků hodnocení komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s uvedeným uchazečem.

Člen zastupitelstva pan Drápal konstatoval, že v případě, že obec nemá radu, má starosta obce pravomoc podepsat smlouvu o dílo a nepotřebuje k tomu souhlas ZO.

Na to odpověděl starosta, že je zvykem, že zastupitelstvo schvaluje výsledky výběrových řízení a ač to není zákonná povinnost a starosta může podepsat smlouvu se zhotovitelem i bez souhlasu zastupitelstva, jde o dobrou praxi, ve které chceme pokračovat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce chodníku Křenovice – Hrušky“ jako vybraného zhotovitele společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, cenou 4.979.336,51 Kč bez DPH, 1.045.660,67 Kč výše DPH (21 %), 6.024.997,18 Kč včetně DPH. Současně Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Projekt „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“ – schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo

Předsedající seznámil přítomné s tím, že Obec Křenovice realizovala výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“, jejímž předmětem jsou stavební úpravy sportovní haly.

Ve stanovené lhůtě bylo podáno celkem 9 nabídek. Žádný z uchazečů nebyl z výběrového řízení vyloučen. Hodnocení nabídek proběhlo na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti HALATS s.r.o., která nabídla nejnižší cenu ve výši 22.962.824,20 Kč vč. DPH a splnila všechny požadavky zadávací dokumentace i podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Na základě výsledků hodnocení je navrhováno schválit výběr tohoto dodavatele a uzavření smlouvy o dílo.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti sportovní haly v Křenovicích“ jako vybraného zhotovitele společnost HALATS s.r.o., Těmice 160, 696 84 Těmice, IČ: 08047464, cenou 18.977.540,66 Kč bez DPH, 3.985.283,54 Kč výše DPH (21 %), 22.962.824,20 Kč včetně DPH. Současně Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Rozšíření pronajímaných prostor společnosti Sana-Flora, s.r.o. v Domě pro seniory Křenovice

Předsedající informoval přítomné o skutečnosti, že společnosti Sana-Flora s.r.o. je pronajímána část prostor v domě pro seniory pro poskytování zdravotnických služeb MUDr. Hanou Svobodovou. V době sepsání smlouvy v roce 2022 (po dohodě s vedením obce a lékařkou) nebyly prostory čekárny a WC pro pacienty zahrnuty do pronájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor. Vzhledem k tomu, že se ordinace bude rozšiřovat i do prostoru čekárny (viz usnesení zastupitelstva č. 10 ze dne 30. 3. 2026) bude tento prostor nově zahrnut do smlouvy. Záměr obce rozšířit pronajímané prostory byl zveřejněn na úřední desce od 1. 4. 2026 do 17. 4. 2026.

Předsedající dále navrhuje stanovit nájemné nově ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozšíření pronajímaných prostor společnosti Sana-Flora, s.r.o. o prostor čekárny a WC. Úprava smlouvy o nájmu nebytových prostor bude provedena s platností od 1. 6. 2026. Výše nájemného bude stanovena 150 Kč za m²/měsíc.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 464/1 – projednání a schválení záměru zveřejnění prodeje

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana R., který původně požádal o odkup části obecního pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova o výměře cca 7 m². Následně svou žádost osobně doplnil o možnost dlouhodobého pronájmu.

Na uvedené části pozemku má žadatel umístěn přístřešek (garáž pro motocykl), který byl dle jeho vyjádření realizován na základě dřívějších ústních dohod s tehdejším vedením obce.

Předsedající dále uvedl, že předmětný pozemek slouží jako přístupová komunikace, přičemž umístění přístřešku tuto komunikaci zužuje a omezuje její využití. Současně upozornil, že případné schválení nakládání s částí obecního pozemku v tomto případě by mohlo založit precedent a vést k nárůstu obdobných žádostí ze strany dalších vlastníků nemovitostí v obci. Zároveň by případný pronájem či prodej mohl do budoucna komplikovat možné využití této části komunikace.

Člen zastupitelstva pan Žabenský konstatuje, že pokud si je vědom, stavba garáže nemá stavební povolení, ani kolaudační rozhodnutí, tedy se jedná o černou stavbu. Starosta doplňuje, že obec má veškeré podklady.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předsedající navrhuje neschválit záměr zveřejnění prodeje ani pronájmu předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice neschvaluje záměr zveřejnění prodeje ani pronájmu části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova dle žádosti pana R.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2026. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu například zařazují zvýšené příjmy za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a zvyšují se výdaje na pořízení drobného dlouhodobého majetku. Rozpočtové opatření č. 4/2026 je sestaveno jako vyrovnané a tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Různé

Nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy.

8. Diskuse

V rámci diskuse vystoupil člen zastupitelstva p. Žabenský s dotazy směrem k panu G. Dotazoval se zejména na motivaci podávání podnětů vůči obci a na případné zapojení pana G. do spolkové či jiné činnosti v obci. Pan G. uvedl, že na podobné otázky nemusí odpovídat a že podávání podnětů považuje za své právo jako občana obce. Člen zastupitelstva p. Žabenský následně uvedl, že jeho dotazy byly součástí diskuse a respektuje, pokud na ně pan G. nechce odpovídat.

Do diskuse vstoupila paní Š., která uvedla, že otázky směrem k panu G. vnímá jako nevhodné. Současně připomněla, že občané byli vyzváni k účasti na veřejném zasedání a k pokládání dotazů. Starosta konstatoval, že účast občanů i jejich dotazy jsou v pořádku.

Následně proběhla diskuse k formě a obsahu zápisů ze zasedání zastupitelstva. Pan G. požádal o co nejuvěrnější zachycení proběhlé diskuse v zápise. Paní Š. uvedla, že dle jejího názoru předchozí zápis nevystihoval plně obsah diskuze. Starosta a zapisovatelka vysvětlili, že zápis představuje shrnutí průběhu jednání, nikoli doslovný přepis, a že jeho správnost ověřují určení ověřovatelé zápisu. Současně bylo uvedeno, že případné připomínky k zápisu mohou být projednány na následujícím zasedání.

Další část diskuse se týkala podpory sportovně střeleckého spolku a projektu nové střelnice. Paní Š. vznesla dotaz k fungování spolku „Střelnice Křenovice“, důvodům jeho založení a k veřejnému zájmu, který obec v souvislosti s projektem sleduje. Starosta uvedl, že obec podporuje všechny místní spolky a že podporuje i projekt nové střelnice. Místostarostka vysvětlila, že nový subjekt byl založen za účelem realizace projektu střelnice a oddělení financování projektu. Dále uvedla, že projekt byl připravován také s ohledem na možné budoucí krizové využití objektu.

Paní Š. dále vznesla dotazy k převodu obecního pozemku a k podmínkám smlouvy. Vedení obce uvedlo, že převod byl realizován za účelem splnění podmínek dotačního projektu a že smlouva obsahuje mechanismy pro ochranu zájmů obce, včetně možnosti navrácení pozemku obci při ukončení činnosti spolku. Současně bylo uvedeno, že část pozemku má být využita také pro potřeby mladých hasičů a širší veřejnosti.

V návaznosti na tuto část diskuse proběhla také debata o podpoře ostatních spolků v obci, zejména stárků a hodové tradice. Zástupci obce uvedli, že obec stárky dlouhodobě podporuje finančně i organizačně a že se snaží přistupovat ke spolkům rovnoměrně. Paní Š. uvedla svůj odlišný názor na rozsah poskytované podpory.

Nebyly vzneseny žádné další dotazy a diskuse byla ukončena.

(Poznámka zapisovatelky: Přepis je doslovné převedení řeči do text, zachycuje, co kdo řekl, často skoro slovo od slova. Zápis je shrnutí průběhu jednání – vybírá podstatné informace a formuluje je úředně).

9. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 27. 4. 2026 ve 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 5. 2026

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mgr. Vojtěch Drápal

Zuzana Schořová