

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 15. 11. 2021 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030071240/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330059238/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069152/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 5) Smlouva č. PR-001040019215/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069201/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330065786/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 8) Doplnění Změny č. 2 územního plánu Křenovice
- 9) Kupní smlouva na odkup části pozemku parc. č. 1389/6 o výměře 1215 m² v k. ú. Křenovice u Slavkova od společnosti Easy Invest Property, s.r.o. IČ: 08553106
- 10) Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 17030082 se společností Respono, a.s., IČ: 49435612
- 11) Rozpočtové opatření č. 8/2021
- 12) Rozpočtové opatření č. 9/2021
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Předsedající navrhl zrušit bod č. 12) Rozpočtové opatření č. 9/2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání zkrácený o bod 12) dle návrhu starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030071240/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330059238/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069152/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 5) Smlouva č. PR-001040019215/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069201/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330065786/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 8) Doplnění Změny č. 2 územního plánu Křenovice
- 9) Kupní smlouva na odkup části pozemku parc. č. 1389/6 o výměře 1215 m² v k. ú. Křenovice u Slavkova od společnosti Easy Invest Property, s.r.o. IČ: 08553106
- 10) Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 17030082 se společností Respono, a.s., IČ: 49435612
- 11) Rozpočtové opatření č. 8/2021
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

2. Smlouva č. PR-001030071240/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030071240/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN Floriánová“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, zemnění na pozemku parc. č. 379 a 384/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030071240/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN Floriánová“, na pozemku parc. č. 379 a 384/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330059238/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330059238/003-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Dočekalová“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1103/1 a 1389/45 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330059238/003-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN, Dočekalová“, na pozemku parc. č. 1103/1 a 1389/45, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069152/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330069152/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, rozšíření DS NN PO“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 946/1 a 969/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330069152/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, rozšíření DS NN PO“, na pozemku parc. č. 946/1 a 969/1, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Smlouva č. PR-001040019215/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001040019215/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava příp. NN Hikeš“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001040019215/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava příp. NN Hikeš“, na pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330069201/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330069201/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka Bílková“. Jedná se o umístění distribuční

soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1584/5 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330069201/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka Bílková“, na pozemku parc. č. 1584/5, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330065786/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330065786/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, TS+VN+NN lok. 17x RD MONIBO“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení, pojistková skříň na pozemku parc. č. 1389/45 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.500 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330065786/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, TS+VN+NN lok. 17x RD MONIBO“, na pozemku parc. č. 1389/45, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 1.500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Doplnění Změny č. 2 územního plánu Křenovice

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně probíhajícího zpracování Změny č. 2 územního plánu obce. Pořízení změny územního plánu č. 2 schvalovalo ZO dne 22. 6. 2020. Dne 3. 5. 2021 schvalovalo ZO zadání Změny č. 2 ÚP, které mělo 15 dílčích bodů. V současné době je ještě možné dílčí změny doplnit, i když zpracování Změny č. 2 územního plánu se tím protáhne cca o 3 měsíce. Starosta přesto navrhuje doplnit tři body:

bod 16 – změna využití části „plochy vegetace nelesní vegetace – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Pozemky se nacházejí mezi potokem Rakovec a ulicí Sokolská, na kterých obec plánuje v budoucnu vybudovat sportoviště.

bod 17 – změna využití části plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“. Jedná se o část pozemku parc. č. 1389/6 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Z pozemku parc. č. 1389/6 je geometrickým plánem č. 1220-306/2021 vyhotoveným spol. Hloušek, s.r.o. oddělen pozemek parc. č. 1389/88. Této oddělené části se změna Z2/17 územního plánu týká. Rovněž je záměrem obce vybudovat na odděleném pozemku sportoviště.

bod 18 – požadavek na vyhodnocení a aktualizaci vymezení technické a dopravní infrastruktury v textové a grafické části územního plánu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje doplnění zadání Změny č. 2 ÚP Křenovice o následující dílčí změny:

Z2/16 – požadavek na změnu využití části „plochy vegetace nelesní vegetace – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Z2/17 – změna využití části plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“. Jedná se o pozemek parc. č. 1389/88 v k. ú. Křenovice u Slavkova, oddělený geometrickým plánem č. 1220-306/2032.

Z2/18 – požadavek na vyhodnocení a aktualizaci vymezení technické a dopravní infrastruktury v textové a grafické části územního plánu.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Kupní smlouva na odkup části pozemku parc. č. 1389/6

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o koupi části pozemku parc. č. 1389/6 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 1220-306/2021 oddělena část o výměře 1215 m² označená nově parc. č. 1389/88. Tento nově oddělený pozemek je také předmětem změny č. 2 bod 17 územního plánu obce Křenovice. Obec tento pozemek odkupuje se záměrem vybudovat na něm sportoviště. Pozemek se odkupuje od současného vlastníka Easy Invest Property, s.r.o., se sídlem Koráb 131, Tišnov, IČ: 08553106 za cenu 10 Kč/m², celková cena je 12.150 Kč vč. DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje koupi pozemku parc. č. 1389/88 o výměře 1215 m², nově odděleného z pozemku parc. č. 1389/6 v k. ú. Křenovice u Slavkova za kupní cenu 10 Kč m², celkem za 12.150 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 17030082 se společností Respono, a.s., IČ: 49435612

Předsedající seznámil přítomné se zněním Dodatku č. 4 ke smlouvě č. 17030082 sepsané se společností Respono, a.s., se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov, IČ: 49435612 dne 1. 1. 2019, která pro naši obec zajišťuje svoz různých složek odpadů. Předmětem dodatku je úprava rozsahu poskytovaných služeb a ceník. Dodatek bude platit od 16. 11. 2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 17030082, sepsané se společností Respono, a.s., se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov, IČ: 49435612 dne 1. 1. 2019. Předmětem dodatku je rozsah poskytovaných služeb při svozu odpadů a ceník.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Rozpočtové opatření č. 8/2021

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2021. Předmětem tohoto rozpočtového opatření je především zařazení příjmů z prodeje staré hasičské techniky do příjmů rozpočtu. Ve výdajích se prostředky, které byly počítány na odkup pozemků na cyklostezku, přesouvají na opravy místních komunikací. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

12. Diskuse

Paní S. se zeptala, jestli je plánováno postavit odstavné plochy na parkování na ulici Nádražní u garáží. Člen zastupitelstva pan Svoboda odpověděl, že obec plánuje v této lokalitě vytvořit několik parkovacích míst. Pozemek patří Správě a údržbě silnic JMK. V současné době probíhají jednání. Dále se paní S. zeptala, zda by bylo možné odstranit pahýly stromů v této lokalitě. Paní S. by zaplatila výsadbu nového stromku. Pan Dousek, člen zastupitelstva, odpověděl, že se tato situace bude řešit, ale je nutné se domluvit s majitelem pozemku.

Pan S. se zeptal na umístění kupovaného pozemku obcí (bod 9). Starosta dovysvětlil. Následně paní Schořová (člen zastupitelstva) popsala, jaké jsou plány obce s tímto pozemkem (výstavba pumptrackového hřiště). Pan S. se ještě zeptal, v jaké fázi je výstavba cyklostezky na Slavkov. Starosta odpověděl, že současná varianta povede ze Slavkova podél silnice (na pravé straně směrem na Křenovice). Realizace proběhne v horizontu několika let.

13.Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 15. 11. 2021 v 19:39 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 11. 2021.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D.

Zuzana Schořová