



# KŘENOVICE

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. I - NÁVRH

Objednavatel: Obec Křenovice, Školní 535, 683 52 Křenovice,

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna,  
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Zpracovatel:

Hlavní projektant: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala

říjen 2011



## **OBSAH ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE**

### **A Textová část změny č. I územního Křenovice**

### **B Grafická část změny č. I územního Křenovice obsahuje tyto přílohy:**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1 : 5 000
B-5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

### **C Textová část – odůvodnění změny č. I územního Křenovice**

### **D Grafická část – odůvodnění změny č. I územního Křenovice**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## OBSAH:

### A Textová část ÚP Křenovice

A	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE .....	1
A.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
A.2	ZMĚNA Č. I ÚP ve vztahu ke koncepci ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	1
A.2.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce .....	1
A.2.3	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	1
A.2.3.1	Urbanistické a architektonické hodnoty .....	1
A.3	URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
A.3.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	1
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	2
A.4	ZMĚNA Č. I ÚP ve vztahu ke KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ. ....	5
A.4.1	Plochy dopravní infrastruktury - D .....	5
A.4.2	Plochy technické infrastruktury T .....	5
A.5	ZMĚNA Č. I ÚP ve vztahu ke KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ. ....	6
A.5.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	6
A.5.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití .....	6
A.5.2.1	Plochy zemědělské - PZ .....	6
A.5.2.2	Plochy smíšené nezastavěného území - SN .....	7
A.5.2.3	Plochy nelesní vegetace - NL.....	7
A.5.3	Územní systém ekologické stability .....	7
A.5.4	Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek .	7
A.5.5	Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch .....	8
A.5.6	Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	8
A.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ. ....	8
A.6.1	Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
A.6.1.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
A.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT. ....	15
A.7.1	Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva: .....	15
A.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÉ PRÁVO .....	15
A.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI. ....	15
A.10	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“).....	16

<b>C</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>17</b>
C.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE.....	17
C.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	17
C.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	18
C.6	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU. ....	21
C.7	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	23
C.7.1	Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití .....	23
C.7.1.1	Zdůvodnění koncepce bydlení .....	24
C.7.1.2	Zdůvodnění koncepce ploch obytných - BR .....	24
C.7.1.3	Zdůvodnění koncepce rekreace - RE .....	24
C.7.1.4	Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV.....	25
C.7.1.5	Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D .....	25
C.7.1.6	Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady .....	26
C.7.1.7	Zdůvodnění koncepce výroby a skladování.....	26
C.7.1.8	Zdůvodnění koncepce smíšené výroby .....	26
C.7.1.9	Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH .....	26
C.7.1.10	Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ .....	26
C.7.1.11	Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL.....	27
C.7.1.12	Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů .....	27
C.7.1.13	Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně .....	27
C.7.1.14	Koncepce uspořádání krajiny .....	27
C.7.1.15	Územní systém ekologické stability .....	28
C.7.1.16	Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany .....	28
C.8	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	29
C.9	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	29
C.9.1	Zábor ZPF.....	29
C.9.2	Zábor lesních pozemků.....	35
C.10	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	35
C.11	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK .....	35
C.12	POUŽITÉ ZKRATKY .....	36

## **A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE**

### **A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Křenovice je vymezeno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

**Hranice zastavěného území je vymezeno k datu 1. 6. 2011** a je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu změny č. I ÚP. V územním plánu je v grafické části vymezeno několik zastavěných území, a to: souvislé zastavěné území obce Křenovice, zastavěné území v její jižní části k.ú. v severní části k.ú. a zastavěné území v severní části k.ú. Intravilán, zastavěné území obce vymezené k 1. 9. 1966 je celé součástí zastavěného území obce Křenovice.

### **A.2 ZMĚNA Č. I ÚP VE VZTAHU KE KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **A.2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Koncepce rozvoje obce, která je daná platným územním plánem Křenovice se změnou č. I ÚP Křenovice v hlavních zásadách celkové koncepce rozvoje ÚP řešeného území nemění.

#### **A.2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

##### **A.2.3.1 Urbanistické a architektonické hodnoty**

##### **Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany**

- zásady koncepce ochrany kulturních hodnot území definované v ÚP Křenovice zůstávají beze změny,
- území řešené změnou č. Z I nezasahuje do prostorů zásadního ani doprovodného významu pro charakter obce a krajiny,
- řešené území změny č. Z I se nachází v oblasti s možnými archeologickými nálezy, je proto třeba respektovat zákon č. 20/1987 a umožnit případný záchranný archeologický výzkum v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst.2.
- v území řešeném změnou č. Z I ÚP se nenachází žádná chráněná území přírody a Natury 2000.

### **A.3 URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

#### **A.3.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území změny č. I ÚP se nachází v k.ú. Křenovice a je vymezeno v rozsahu dílčích změn Z I/1-Z I/8 a nejbližšího okolí, které je změnou dotčeno.

Rozsah řešeného území je vymezen v grafické části územního plánu a v grafické části Odůvodnění územního plánu, a to na výkresech ÚP Křenovice.

##### **Identifikace ploch řešených změnou č. I ÚP**

Změna územního plánu je označena číslem, které označuje pořadí změny ÚP (Z I).

Dílčí změny jsou označeny číslem, které označuje postupnou řadu dílčích změn (Z I/1-Z I/8).

Na základě požadavku obce a schváleného zadání pro vypracování změny č. I ÚP Křenovice byly navrženy tyto dílčí změny:

##### **Z I/1**

Změnu způsobu využití ze stávající plochy rekreace ozn. R/68 (nefunkční koupaliště v zastavěném území) na plochu smíšenou nezastavěného území ozn. SN s podrobnějším

funkčním využitím na „nepobytovou“ rekreaci. **Obec od tohoto požadavku v průběhu zpracování návrhu změny č. I upustila a změna Z I/1 je vyřazena ze zpracování.**

#### **Z I/2**

Změnu způsobu využití z plochy zemědělské ozn. PZ (pozemky p. č. 1352KN, 1353/2KN) na zastavitelnou plochu občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení) ozn. OSp. Pozemky přímo navazují na zastavěné území obce.

#### **Z I/3**

Redukce zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic.

Plochy, které budou redukcí vráceny stávajícímu způsobu využití, jsou změnou č. I ÚP vymezeny jako nezastavěné (resp. transformační).

#### **Z I/4**

Požadavek na změnu způsobu využití u pozemku p. č. 1417/2KN při k.ú Hrušky u Brna ze stávající plochy zemědělské PZ na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech – BR. Pozemek je v nezastavěném území obce, ale přímo na zastavěné území obce Hrušky navazuje.

#### **Z I/5**

Změna způsobu využití plochy veřejného prostranství VP (úprava plochy VP/Z73 na p. č. 1404/19 k. ú. Křenovice) na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech – Br. Územní plánem je šířka veřejného prostranství vymezena na 12m a změna č. I ÚP navrhuje redukovat šířku veřejného prostranství na 6,5m, což je postačující pro jednosměrnou komunikaci s jednostranným chodníkem.

#### **Z I/6**

Podrobnější regulace stávajícího nezastavěného území ozn. PZ (plochy zemědělské) a plochy ZP (plochy přírodní) s cílem na variabilnější využití krajiny (území ZPF) a dále na možné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je změnou č. I ÚP stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch a podrobnější způsob jejich využití.

Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

#### **Z I/7**

Vymezení koridoru cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicí k. ú. Slavkov až po zastavěné území v k.ú. Křenovice.

#### **Z I/8**

Změna, resp. vymezení zastavěného území obce k 1.6.2011, tj. k datu zpracování návrhu řešení změny č. I územního plánu Křenovice.

- Zásady urbanistické koncepce definované v ÚP Křenovice zůstávají beze změny,
- územní rozsah dílčích změn je vymezen v grafické příloze Hlavní výkres č. B.01.

### **A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **Funkční členění obce**

Řešené území (k. ú. obce) dělíme z hlediska způsobu využití jednotlivých funkčních ploch na plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství atp. Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dané funkcí hlavní, a dále je definována přípustnost, nepřípustnost a případně podmíněná přípustnost včetně stanovení podmínek.

#### **Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:**

**Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou označeny takto:**

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech **BR**

Plochy smíšené obytné – venkovské **SOv**

Plochy občanského vybavení **OV**

Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **OSp**

Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna **PE**  
 Plochy veřejných prostranství **VP**  
 Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní **VPz**  
 Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1  
*(vymezeno graficky pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*  
 Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2  
*(vymezeno graficky pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*  
 Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**  
 Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda) **Tv**  
 Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace) **Tk**  
 Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn) **Tp**  
 Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro) **Te**

Plochy přestavbové jsou označeny **P**

### Plochy nezastavěného území jsou označeny takto:

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské **SNz**  
 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní **SNp**  
 Plochy zemědělské - orná půda **PZo**  
 Plochy zemědělské - trvalé travní porosty **PZt**  
 Plochy zemědělské – zahrady **PZz**  
 Plochy lesní **ZL**  
 Plochy nelesní vegetace **NL**  
 Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy **VH**

Plochy transformační jsou označeny **T**

### Koridory v území jsou označeny pouze graficky:

Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky

Přehled všech vymezených ploch vymezených územním plánem a změnou č. I ÚP

Ozn.	Navržený způsob hlavního využití	Podmínky využití území:
Z1-Z3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z4	OVs - Plochy občanského vybavení	
Z5-Z8	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z9	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z10-Z17	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z18	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z19	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z20	OHr - Plochy občanského vybavení – hřbitov	
Z21-Z22	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z23-Z24	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z25-Z28	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z29	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z30	SNr – Plochy smíšené nezastavěného území	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z31	DP – plocha dopravní infrastruktury-silniční	
Z32	VH – Plochy vodohospodářské	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z33-Z34	ZP – plochy přírodní	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z35-Z36	SNr – Plochy smíšené nezastavěného území	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z37	ZP – Plochy přírodní	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z38	SOv - Plochy smíšené obytné	
Z39	SVv - Plochy smíšené výrobní	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z40	SVv - Plochy smíšené výrobní	
Z41	SOv - Plochy smíšené obytné	
Z42	SVv - Plochy smíšené výrobní	
Z43-Z51	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z52	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	
Z53	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	

Z54	Tk – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení	
Z55-Z57	ZP – plochy přírodní	plocha zařazena mezi plochy transformační
Z58-Z59	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou ZI/3
Z60	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha je zredukována změnou ZI/3
Z61	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou ZI/3
Z62	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z63	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou ZI/3
Z64	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha je zredukována změnou ZI/3
Z65	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z66-Z67	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou ZI/3
Z68	DP – Plocha dopravní infrastruktury-železniční	
Z69	DP – Plochy dopravní infrastruktury-silniční	
Z70-Z72	VP – Plochy veřejných prostranství	
Z73	VP – Plochy veřejných prostranství	funkční plocha se ruší změnou ZI/3
Z74-Z76	VP – Plochy veřejných prostranství	
Z77	VP – Plochy veřejných prostranství	Předmětem změny č.I/3
Z78	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	Předmětem změny č.I/2
Z79	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha nově vymezena změnou ZI/3
P1	OV - Plochy občanského vybavení	
P2	SVr – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P3	VP – Plochy veřejných prostranství	
P4	VPz - Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní	
P5	VP – Plochy veřejných prostranství	
P6	VP – Plochy veřejných prostranství	
P7	SVr – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P8	SVv – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P9	VP – Plochy veřejných prostranství	
P10	VP – Plochy veřejných prostranství	
P11-P13	SOv – Plochy smíšené obytné - venkovské	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
P14	VP – Plochy veřejných prostranství	
P15	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	Předmětem změny č.I/5
P16	VP – Plochy veřejných prostranství	Předmětem změny č.I/5
T1	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	
T2	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	
T3	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	
T4	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	
T5-T17	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	
T18-T19	PZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	
T20-T38	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	
T39-T88	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	
T89	VH – Plochy vodní a vodohospodářské	
	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistická stezka	Označeno pouze graficky
R1	Územní rezerva pro VRT	
R2	územní rezerva pro přeložku komunikace II/416	

Podmínky pro využití ploch stanovené dotčenými orgány:

- Chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně vyhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

- Území řešené touto změnou se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, respektive v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.



## **A.4. ZMĚNA Č. I ÚP VE VZTAHU KE KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.**

### **A.4.1 Plochy dopravní infrastruktury - D**

#### **Plochy dopravní infrastruktury drážní - Dz**

Nejsou změnou č. I ÚP řešeny.

#### **Plochy dopravní infrastruktury silniční - Ds**

Koncepce dopravní infrastruktury silniční a drážní dle schváleného územního plánu Křenovice zůstává zachována beze změny.

#### **Místní komunikace**

Koncepce dopravní infrastruktury u místních komunikací dle schváleného územního plánu Křenovice zůstává zachována beze změny ; základní komunikační síť zůstane nezměněna, dochází pouze k dílčím úpravám:

- v rámci dílčí změny Z I/3 dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic. Původně zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou změnou č. I vymezeny jako nezastavěné.

- v rámci dílčí změny Z I/5 dochází k zúžení veřejného prostranství a obousměrná místní komunikace je redukována na jednosměrnou komunikaci s jednostranným chodníkem,

#### **Cyklistická doprava**

Dílčí změnou č. Z I/7 územního plánu Křenovice je vymezen koridor cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicí k.ú. Slavkov po zastavěné území v k.ú. Křenovic.

#### **Účelová doprava**

V rámci dílčí změny Z I/3 dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP. Plochy, které budou redukcí vráceny stávajícímu způsobu využití, budou změnou č. I ÚP vymezeny jako nezastavěné, včetně ploch účelových komunikací.

### **A.4.2 Plochy technické infrastruktury T**

Koncepce technické infrastruktury dle schváleného územního plánu Křenovice zůstává zachována beze změny; základní struktura technické infrastruktury zůstane nezměněna, dochází pouze k dílčím úpravám:

- v rámci dílčí změny Z I/3 dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce související technické infrastruktury, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic.

#### **Zásobování vodou**

Koncepce v zásobování pitnou vodou zůstává beze změny zachována. Dílčí změna Z I/3 navrhuje redukci dílčích zásobovacích vodovodních řadů.

#### **Odkanalizování a ČOV**

V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch dochází taktéž k redukci rozsahu ploch k odkanalizování oddílnou kanalizací. V souvislosti s redukcí stok dochází také k změně polohy dílčích stok a způsobu zaústění do kanalizačních sběračů a do vodoteče Rakovec. Dílčí změna Z I/3 navrhuje změnu polohy kmenové stoky C4.

### Zásobování plynem

Koncepce v zásobování plynem zůstává beze změny zachována. Dílčí změna ZI/3 navrhuje redukci dílčích zásobovacích STL plynovodních řadů.

### Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování elektrickou energií zůstává beze změny zachována. V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch (dílčí změna ZI/3) je zredukován rozsah přeložky vzdušného vedení VN a upravena poloha navrhované distribuční trafostanice.

### Veřejné komunikační sítě

Koncepce veřejných telekomunikačních sítí zůstává beze změny zachována.

### **Podmínky pro umíst'ování veřejné infrastruktury**

Změnou č. I ÚP Křenovice nejsou stanoveny žádné konkrétní nebo specifické podmínky.

## **A.5 ZMĚNA Č. I ÚP VE VZTAHU KE KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.**

### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Dílčí změna Z I/6 řeší požadavek na podrobnější regulaci stávajícího nezastavěného území ozn. PZ (plochy zemědělské) a plochy ZP (plochy přírodní) s cílem na variabilnější využití krajiny (území ZPF) a dále na možné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je změnou č. I stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch a podrobnější způsob jejich využití.

Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

### **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepních podmínek pro změny v jejich využití**

#### **A.5.2.1 Plochy zemědělské - PZ**

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

**PZt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

**PZz** - Plochy zemědělské - zahrady

Změna č. I ÚP navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- navrhuje zatravnění v pásu širokém 6-8 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektování stávajících objektů, sítě technické infrastruktury a objektů sloužících k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

#### **A.5.2.2 Plochy smíšené nezastavěného území - SN**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**SNp** - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

**SNz** - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost, snižují nebezpečí eroze i případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Územní plán navrhuje podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

#### **A.5.2.3 Plochy nelesní vegetace - NL**

Charakteristika:

Plochy nelesní vegetace jsou samostatně vymezeny jako plochy dřevinné vegetace mimo les s krajinnotvornou funkcí, mající vliv na krajinný ráz, ekologické i estetické hodnoty krajiny. Vymezeny jsou jako plochy se zvýšenou hodnotou pro krajinu a za účelem zdůraznění její ochrany a jejího zachování.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch nelesní vegetace:

- bude podporována druhová skladba blízká přírodnímu, rozšíření expanzivní a invazivní vegetace nebudou vysazovány, naopak budou likvidovány, aby bylo zabráněno jejich dalšímu šíření do volné krajiny,
- tyto plochy budou v krajině stabilizovány jako součást ÚSES a v odůvodněných případech nově navrženy.

#### **A.5.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability není změnou č. I ÚP měněn.

#### **A.5.4 Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

##### Cyklistická doprava

Cyklistické dopravě slouží dopravní průtah místní komunikace silnice II. a III. třídy. V řešeném území se nachází regionální cyklotrasy.

Dílečnou změnou č. Z I/7 územního plánu Křenovice je vymezen koridor cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicí k.ú. Slavkov po zastavěném území Křenovic.

### Účelová doprava

- v rámci dílčí změny Z I/3 dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP. Plochy, které budou redukcí vráceny stávajícímu způsobu využití, budou změnou č. I vymezeny jako nezastavěné, včetně ploch účelových komunikací.

### **A.5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

Protierozní opatření nejsou změnou č. I ÚP vymezeny.

### **A.5.6 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Základní koncepce všech opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny navržené ÚP Křenovice zůstávají beze změny.

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy zastavěného území, plochy zastavitelného území, plochy nezastavěného území, plochy územních rezerv**

**Plochy zastavěného území (vč. ploch přestavbových), plochy zastavitelného území (jako soubor ploch zastavitelných) dotčené změnou č. I ÚP.**

<b>BR</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OSp</b>	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
<b>PE</b>	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
<b>VP</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>VPz</b>	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
<b>Du</b>	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Tv</b>	Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)
<b>Tk</b>	Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)
<b>Tp</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn)
<b>Te</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)
<b>Ts</b>	Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení (spoje)
<b>P</b>	Označení ploch přestavbových (P1 – P16)

### **Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:**

<b>SN</b>	– plochy smíšené nezastavěného území
<b>SNp</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
<b>SNz</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>PZo</b>	– plochy zemědělské - orná půda
<b>PZt</b>	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
<b>PZz</b>	– plochy zemědělské - zahrady
<b>ZL</b>	– plochy lesní
<b>NL</b>	– plochy nelesní vegetace
<b>VH</b>	– plochy vodní a vodohospodářské

T Označení ploch transformačních (T1 – T89)

**Koridory v území jsou označeny pouze graficky:**

Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

#### **A.6.1.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé funkční plochy v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

**Funkční plochy** jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedenými následně. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.

**ÚP je vymezeno území zastavěné a nezastavěné, zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy územních rezerv.**

**Plochy zastavitelné a plochy v zastavěném území včetně vymezení ploch přestavbových:**

##### **• Plochy bydlení**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**BR** – Plochy bydlení v rodinných domech

**Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení občanské vybavenosti,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport, dětská hřiště,
- sídelní vegetace.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

**Nepřípustné využití:**

- Umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

**Podmíněně přípustné:**

- Drobné řemeslné provozovny nesnižující svým provozem kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy,
- zahradnické provozovny.

**Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:**

Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.

Změnou č. I ÚP jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy:** Z79

**Přestavbové plochy:** P15

**Plochy územní rezervy:** nejsou navrženy

• **Plochy občanského vybavení - OV**

Podrobnější účel využití ploch občanského vybavení je stanoven funkčním typem:

**OSp – tělovýchovné a sportovní zařízení**

• **Občanská vybavenost – OSp**

**Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení na ochranu obyvatelstva,
- bydlení pro majitele a správce staveb,
- sídelní vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

Změnou územního plánu č. I ÚP jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy:** Z78

Změnou č. I ÚP nejsou vymezeny plochy přestavbové ani plochy územních rezerv.

• **Plochy pro veřejná prostranství - VP**

**Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura, ostatní využití slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- vegetace sídelní s doprovodnou architekturou.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**VPz – vegetace sídelní.**

**Hlavní využití:**

- Sídelní vegetace na pozemcích veřejných prostranství.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura,
- doprovodná architektura,
- dětská hřiště.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Změnou územního plánu č. Z I jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy:** úprava rozsahu **Z77**

**Přestavbové plochy:** P16

**Plochy územní rezervy:** nejsou navrženy

#### • **Plochy výroby a skladování - PV**

Plochy výroby a skladování jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

#### **PE – Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna**

##### • **Plocha výroby a skladování – PE**

###### **Hlavní využití:**

- Fotovoltaická elektrárna

###### **Přípustné využití:**

- Související administrativní a správní budovy,  
- vegetace.

###### **Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

###### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální počet nadzemních podlaží: 1

Změnou územního plánu je v souvislosti v vymezení zastavěného území obce nově vymezena stabilizovaná plocha **PE – Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna**.

Důvodem vymezení je již realizovaná fotovoltaická elektrárna lokalizovaná za zemědělským družstvem.

#### • **Plochy dopravní infrastruktury**

Podrobnější účel využití ploch dopravní infrastruktury je stanoven funkčním typem:

##### **Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**

**Du** – účelové komunikace

###### **Hlavní využití:**

- Pozemky účelových komunikací

###### **Přípustné využití:**

- Vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,  
- zařízení související dopravní infrastruktury,  
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

###### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy zastavitelné, přestavbové ani plochy územních rezerv.

#### • **Plochy zemědělské**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

**PZt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

**PZz** - Plochy zemědělské - zahrady

### **PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

#### **Hlavní využití:**

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

#### **Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitních a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

### **PZt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

#### **Hlavní využití:**

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píce a pastva dobytek. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

#### **Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- ohrady, napajedla a přístřešky pro pasoucí se dobytek,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty včetně drobných doplňkových zařízení,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pozemky staveb a zařízení pro nekapacitní související zemědělství za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná).

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy k transformaci: PZt (T18, T19).

### **PZz** - Plochy zemědělské - zahrady

#### **Hlavní využití:**

Pozemky v krajině, často v návaznosti zástavbu a rekreační objekty. Převažuje rekreační a zemědělská produkční činnost nekomerčního charakteru (pro potřeby vlastníka).



### **Přípustné využití:**

- Pozemky pro ÚSES,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- zahradnická a ovocnická produkce,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- včelíny.

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (možná je změna na sady a trvalé travní porosty),
- využití produkční krajiny musí respektovat krajinný ráz, nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

Změna č.I ÚP nenavrhuje transformační plochy „Ploch zemědělských – zahrad“. Podrobnější regulací nezastavěného území jsou k této funkční ploše přiřazeny určité plochy stabilizované nezastavěného území.

### **• Plochy smíšené nezastavěného území**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SNp - Plochy smíšené nezastavěného - přírodní**

**SNz - Plochy smíšené nezastavěného - zemědělské**

### **SNp - Plochy smíšené nezastavěného - přírodní**

#### **Hlavní využití:**

Trvalé travní porosty různých hydrických režimů a drobnější plochy polí, v nich rozptýlená nelesní vegetace, staré extenzivní sady, často zarůstající a podléhající sukcesi.

#### **Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky, pamětní desky).

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

### **SNz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

#### **Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení související s hospodařením na ZPF.

**Přípustné využití:**

- Plochy určené k zemědělskému využití,
- plochy lesní a nelesní vegetace,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu
- opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pěší, polní a lesní cesty,
- plochy přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
- pozemky pro ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- včelíny,
- umisťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné:**

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- výběhy, ohradníky, oplocenky, salaše
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

Změnou územního plánu jsou navrženy transformační plochy:

SNp (T2, T3, T5-T17, T20-T38).

SNz (T1, T4, T39-T88).

• **Plochy nelesní vegetace - NL**

**Hlavní využití:**

Plochy nelesní vegetace přírodní či přírodě blízké zvyšující ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, působí ke snižování rizika eroze, ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, důležitá může být i funkce ochranná a izolační.

**Přípustné využití:**

- Pěstování ovocných i lesních dřevin,
- pozemky pro ÚSES,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- vysazování geograficky nepůvodních a expanzivních druhů.

**Podmíněně přípustné:**

- Pozemky související technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pěší a polní cesty a cyklistické stezky a drobná zařízení sloužící pro odpočinek,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

Změna územního plánu č. I ÚP nenavrhuje transformační plochy nelesní vegetace. Podrobnější regulací nezastavěného území jsou k této funkční ploše přiřazeny určité plochy stabilizované nezastavěného území.

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT.**

### **A.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

##### **Dopravní infrastruktura:**

DiC1	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistická stezka
------	------------------------------------------------------

##### **Technická infrastruktura:**

Vp10	Plochy veřejných prostranství – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Vp13	Plochy veřejných prostranství – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Tk3	kanalizace oddílná, stoky „C“- kmenová stoka včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tk4	kanalizace oddílná, stoky „D“- oddílná kanalizace včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tv5	Vodovod – prodloužení řadů „F“
Tp1	Plynovod – prodloužení řadů – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Te2	Distibuční rozvodní síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Niva“
Te5	Distibuční rozvodní síť VN včetně trafostanic – přeložka VN „Na Plachtě“
Te6	Distibuční rozvodní síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Na Plachtě“

Změna č. územního plánu Křenovice č. Z I pouze upravuje rozsah veřejně prospěšných staveb. Viz. grafická část – výkres A-6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

**Změnou územního plánu č. I nejsou navrženy žádné plochy pro asanace.**

## **A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÉ PRÁVO**

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění jsou tyto:

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	Identifikace a využití plochy:
Vp10	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z77 (v ÚP označené Z78)
Vp13	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z73
OV6	Stavby občanského vybavení – tělovýchovné a sport zařízení	Z78

## **A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Změnou územního plánu Křenovice č. I nejsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti závazným podkladem a podmínkou pro rozhodování.

## **A.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 16): 16 stran

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

### **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B-2	Hlavní výkres	1: 5 000
B-3	Hlavní výkres - koncepce dopravní řešení	1: 5 000
B-4	Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1: 5 000
B-5	Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

Textová část odůvodnění „B“ územního plánu obsahuje (str. 17 – str. 36): 19 stran

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje: 3 výkresy

## **C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE**

#### Základní údaje

Obec Křenovice má podle současných právních předpisů schválený územní plán.

- Územní plán Křenovice byl vydán zastupitelstvem obce Křenovice formou opatření obecné povahy dne 23. 4. 2009, které nabylo účinnosti dne 11. 5. 2009.

Zpracování změny č. I územního plánu Křenovice bylo zadáno firmě ing. arch. Alexander Běhal, se sídlem Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, IČ 681 15 296, autorizovaný architekt ing. arch. Aleš Fiala, ČKA 01 686.

Postup při pořizování – bude doplněno po projednání změny č. I ÚP.

Údaje o postupu při pořizování změny č. I ÚP Křenovice budou doplněny po ukončeném projednávání návrhu této změny.

### **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.**

#### **Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Z politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že obec Křenovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Plochy navržených změn leží mimo budoucí dopravní koridory.

V k. ú. Křenovice je trasován koridor vysokorychlostní železniční dopravy VRT 1 (územní rezerva jedné ze sledovaných variant), kterým však nejsou dotčeny plochy dílčích změn.

##### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Platná nadřazená ÚPD, ze které by pro řešení změny č. I ÚP Křenovice mohly vyplývat požadavky, zatím neexistuje. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) nebyly dosud pro Jihomoravský kraj vydány.

##### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh změny č. I bude územně analytické podklady respektovat a řešení návrhu z nich bude vycházet.

V nezastavěném území je nutno počítat s vlivem všech výše uvedených limitů, ale přímý dopad na změnu rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení (BR) bude mít zejména vyhlášené záplavové území včetně jeho aktivní záplavové zóny, které souvisí se změnou č. Z I/3.

##### Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů nemají na vlastní řešení změny č. I žádný přímý vliv.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Navržená změna č. I ÚP naplňuje cíle a úkoly definované v § 18 a § 19 stavebního zákona. Spoluvytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území v udržitelném prostředí.

Změna č. I ÚP Křenovice je v souladu s prioritními opatřeními „Programu rozvoje Jihomoravského kraje“ a souvisejícími závěry „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ a je v souladu s generelem dopravy JMK.

#### Požadavky na rozvoj území obce

Územním plánem byly v okrajové jižní části Křenovic navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, a to v maximálně možném rozsahu bez ohledu na blízký vodní tok Rakovec, kde je v současné době vymezeno rozsáhlé záplavové území. V záplavovém území (oproti době, ve které byl ÚP Křenovice vydán) byly podstatně zpřísněny podmínky pro jakoukoliv výstavbu. Navrhovat zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu lze nyní pouze za podmínky realizace účinných protipovodňových opatření (případně staveb) a za předpokladu, že dojde k aktualizaci vyhlášeného záplavového území. Z výše uvedených důvodů navrhuje dílčí změna Z I/3 opodstatněnou redukci těchto ÚP navržených zastavitelných ploch. Dále je navrženo nepodstatné rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v RD a je řešeno dílčí změnou Z I/4 a Z I/5.

Další dílčí změny řeší mimo jiné zejména podrobnější regulaci nezastavěného území (volné krajiny), které mohou umožnit variabilnější využití krajiny, případně vhodné situování a následnou realizaci například protierozních opatření. Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

Změna č. I územního plánu neuplatňuje požadavky na rozšíření zastavitelných ploch obce, ale naopak je redukuje dle podmínek stanovených v záplavovém území.

#### Koncepce ochrany hodnot území

Změna č. I ÚP se nedotýká ochrany objektů zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek a objektů, ani nezasahuje do jejich blízkosti.

Řešené území je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy – je definován postup při zemních pracích v souladu s platnou legislativou. Plochy řešené změnou č. I ÚP se nacházejí v území - Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tří císařů - riziko narušení hodnot a krajinného rázu je řešeno v části I. v oddíle C.3.

#### Požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky nejsou stanoveny.

### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Navrhovaná změna č. I ÚP Křenovice byla vypracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s ustanoveními příslušných souvisejících prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Terminologie použitá při zpracování změny č. I ÚP Křenovice a obsah pojmů a stanovených regulativů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu obce a nebo jsou nově vymezeny (zejména nové regulativy) touto změnou.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( dále jen vyhláška).

Jedná se o tyto následující plochy a jejich označení kódy:

<b>BR</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OSp</b>	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
<b>PE</b>	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
<b>VP</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>VPz</b>	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
<b>Du</b>	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Tv</b>	Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)
<b>Tk</b>	Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)
<b>Tp</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn)
<b>Te</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)
<b>Ts</b>	Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení (spoje)
<b>P</b>	Označení ploch přestavbových (P1 – P16)
<b>Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:</b>	
<b>SN</b>	– plochy smíšené nezastavěného území
<b>SNp</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
<b>SNz</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>PZo</b>	– plochy zemědělské - orná půda
<b>PZt</b>	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
<b>PZz</b>	– plochy zemědělské - zahrady
<b>ZL</b>	– plochy lesní
<b>NL</b>	– plochy nelesní vegetace
<b>VH</b>	– plochy vodní a vodohospodářské
<b>T</b>	Označení ploch transformačních (T1 – T89)
<b>Koridory v území jsou označeny pouze graficky:</b>	
	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

## C.5 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### Soulad se zvláštními právními předpisy

Změna č. I ÚP je zpracována v souladu se zákony, vyhláškami, nařízeními vlády apod., které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

### Stanoviska dotčených orgánů, připomínky a požadavky dotčených obcí a ostatních organizací a správců, respektive majitelů sítí.

Návrh změny č. I ÚP Křenovice byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podněty dotčených obcí.

### Limity využití území

#### Zvláště chráněná území

V řešeném katastru se nenacházejí v blízkosti řešené změny č. I ÚP žádná zvláště chráněná území.

### Ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot je dána schváleným územním plánem a platnou legislativou. Změnou č. I ÚP se nemění. Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, je proto třeba dodržovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní a památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Ministerstvo obrany ČR

- území řešené touto změnou se nachází v zájmovém území České republiky - Ministerstva obrany, respektive v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a to ve smyslu stanoviska č. j. 1674/2011-1383-ÚP-BR ze dne 28. 3. 2011.

V katastrálním území Křenovice se koridor RR směrů dělí na část s označením RR100, ve které lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Do této části koridoru spadá většina řešeného katastrálního území. Ve východní části katastrálního území se nachází koridor s označením RR50 a v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

#### Ochranná pásma pozemních komunikací

Ochranné pásmo silnice II. třídy je 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

#### Limitní hladiny hluku

Zdrojem hluku v řešeném území je stávající železniční a silniční doprava.

Dílčí změna č. Z I/4 a Z I/5 jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech při komunikaci II/416 Slavkov-Židlochovice-Pohořelice

Chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření (staveb), což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Při umísťování zastavitelných ploch musí být respektovány akusticky chráněné prostory definované právním předpisem, na úseku ochrany veřejného zdraví.

#### Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.), s účinností k 1.1. 2003.

Řešení změny vychází z požadavků ust. § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a z požadavků orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany a Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ust. § 29, odst.1, písmeno k) – zdroje vody pro hašení požárů:

- Na vodovodní síti může být realizován odběr požární vody;
- pro navrhovanou zástavbu se bude provádět rozšiřování vodovodní sítě s napojením na provozovaný vodovod;
- nová síť bude vystrojena požárními hydranty.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.:

evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ).
- místnosti občanských, podnikatelských, kulturně společenských a stravovacích zařízení).



nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Vyškov, by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Křenovice není.  
Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad apod.).  
V řešeném území změny č. I ÚP ani v jeho okolí se nenacházejí žádné vojenské objekty a zařízení a nenacházejí se zde objekty a zařízení určené k obraně státu.

Požární ochrana:

Z hlediska PO bude respektována ČSN 73 0802 a zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 425/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Obecně lze konstatovat:

Při zpracování návrhu změny č. I ÚP Křenovice se postupovalo v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelé se řídil se zásadami ochrany ZPF (§ 4), navrhl a zdůvodnil takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Řešením změny č. I ÚP Křenovice nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do jeho ochrany stanovené vzdáleností 50 metrů od jeho okraje.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území:

Změnou č. I ÚP nejsou ložiska nerostných surovin a geologické stavby dotčeny a v řešeném území nejsou evidována. Rovněž se zde nevyskytují poddolovaná území a sesuvná území.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

Změnou č. I ÚP je řešena ochrana území před dešťovými a přívalovými vodami a vyhlášeným záplavovým územím vodního toku Rakovec.

Konkrétně dílčí změna Z I/3 řeší redukci zastavitelných ploch pro bydlení a přímý střet některých ploch pro bydlení v RD s aktivní zónou záplavového území vodního toku Rakovec. Dále pak dílčí změna Z I/6 řeší podrobnější regulaci nezastavěného území, a to s přihlédnutím k návrhu řešení na ochranu proti větrné a vodní erozi.

V návrhu řešení změny č. I ÚP budou respektovány principy ochrany ŽP, ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, respektive soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů, bude doplněno po projednání návrhu změny č. I ÚP Křenovice.

## **C.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.**

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem na základě podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností ode dne 1. ledna 2007, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. K zadání bylo vydáno koordinované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j.: JMK 51780/2011, Sp. Zn.: S-JMK 51780/2011 OÚPÚSŘ, ze dne 13. 5. 2011 a bylo doporučeno ke schválení. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Křenovice usnesením č. 9, dne 23. 6. 2011.

Návrh změny č. I územního plánu Křenovice (A-textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (B-textová a grafická část) je zpracováno v rozsahu a členění Stavebního

zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Požadavky uplatněné ve schváleném zadání změny č. I ÚP byly v návrhu této změny splněny následovně:**

1. Z politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplynuly pro řešení žádné konkrétní požadavky a vyšší územně plánovací dokumentace (ZUR) nebyla Zastupitelstvem JMK doposud vydána.
2. Z hlediska dalších širších územních vztahů nevyplynuly ze schváleného zadání žádné specifické požadavky pro řešení návrhu změny.
3. Požadavky uplatněné v zadání změny č. I ÚP z hlediska ÚAP jsou v návrhu řešení změny č. I ÚP Křenovice splněny.

Jedná se zejména o tyto požadavky na akceptaci limitů využití území:

- železniční tratě č. 340 a č. 300 (celostátního významu) vč. jejich ochranných pásem (dále jen OP)
- propojení stávající železniční tratí, tzv. „Křenovickou spojkou“ vymezené jako zastavitelnou plochu,
- koridor územní rezervy pro VRT 1 – jedna ze sledovaných variant,
- stávající vzletový a přistávací koridor,
- stávající silniční infrastruktura (silnice II. a III. třídy),
- územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/416,
- stávající elektrická vedení VN a VVN včetně ochranných pásem,
- vedení VTL a STL plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem,
- vedení stávajících kanalizačních stok včetně ochranných pásem,
- vedení stávajících hlavních vodovodních řadů a vodojem včetně ochranných pásem,
- vyhlášené záplavové území vodního toku Rakovec včetně aktivní záplavové zóny
- území památkové zóny „Bojiště bitvy u Slavkova“
- území archeologických nálezů
- plochy a koridory ÚSES
- významné krajinné prvky (VKP) registrované a VKP ze zákona

V nezastavěném území je nutno počítat s vlivem všech výše uvedených limitů, ale přímý dopad na změnu rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení (BR) má zejména vyhlášené záplavové území včetně jeho aktivní záplavové zóny.

4. Navrhovanými dílčími změnami Z I/1 až Z I/8 nedojde k podstatným změnám urbanistické koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury, ale bude zpřesněna koncepce uspořádání krajiny. Dále bude změna č. I nově vymezovat zastavěné území obce Křenovice.

5. Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou č. I ÚP a požadavky na řešení veřejné infrastruktury tak, jak byly uplatňovány ve schváleném zadání č. I ÚP, byly v rámci řešení této změny respektovány.

6. V souladu se schváleným zadáním této změny nebyly požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území v rámci řešení změny č. I uplatněny, mimo požadavku na respektování existence území s archeologickými nálezy.

7. V rámci schváleného zadání byl uplatněn požadavek na případné vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů uplatněných ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů byly v návrhu řešení plně respektovány a zapracovány do návrhu řešení změny č. I ÚP.

Jedná se zejména o požadavky uplatněné z hlediska:

- Ochrany veřejného zdraví – hluk – při umístování návrhových ploch musí být respektovány akusticky chráněné prostory definované právním předpisem, na úseku ochrany veřejného zdraví.
- Požární ochrany - zdroje vody pro hašení požárů, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování vodou a el. energií.
- Civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu.

- Ochrany ZPF – byl vydán souhlas s předpokládaným zábořem ZPF na všechny dotčené pozemky.

9. Změnou č. I ÚP jsou respektovány všechny výše uvedené limity využití území, a to tak, aby nedošlo ke střetům zájmů v řešeném území. Jedná se zejména o střety s veřejnou infrastrukturou v nezastavěném území.

Dílní změnou Z I/3 je řešen zejména požadavek na odstranění střetů zájmů zastavitelných ploch pro bydlení se záplavovým územím vodního toku Rakovec.

10. Pro jednoduchost řešení a jeho zpracování bez variant bylo v zadání doporučeno, aby byl vyhotoven přímo návrh změny č. I ÚP bez předchozího zpracování a projednání konceptu.

Požadavky, vyplývající ze schváleného zadání Územního plánu Křenovice byly v návrhu územního plánu respektovány.

Lze tedy konstatovat, že návrh změny č. I územního plánu Křenovice byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

## **C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Návrhem změny č. I ÚP nedochází k narušení podmínek a vyváženého vztahu udržitelného rozvoje území, které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek, založený na příznivém životním prostředí, hospodářském rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Změna č. I územního plánu Křenovice spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány ve výrobní oblasti, podnikatelských aktivit, zemědělském a lesnickém hospodářství, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a změna územního plánu Křenovice byl zpracován přímo jako návrh ÚP.

### **C.7.1 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití**

Územním plánem byly v okrajové jižní části Křenovic navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, a to v maximálně možném rozsahu bez ohledu na blízký vodní tok Rakovec, kde je v současné době vymezeno rozsáhlé záplavové území. V záplavovém území (oproti době, ve které byl ÚP Křenovice vydán) byly podstatně zpřísněny podmínky pro jakoukoliv výstavbu. Navrhovat zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu lze nyní pouze za podmínky realizace účinných protipovodňových opatření (případně staveb) a za předpokladu, že dojde k aktualizaci vyhlášeného záplavového území. Z výše uvedených důvodů navrhuje dílní změna Z I/3 redukci těchto ÚP navržených zastavitelných ploch. Dále je nepodstatné rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v RD řešeno dílní změnou Z I/4 a Z I/5.

Další dílní změny řeší mimo jiné zejména podrobnější regulaci nezastavěného území (volné krajiny), které umožní variabilnější využití krajiny a vhodné situování a následnou realizaci například protierozních opatření. Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

Změna č. I územního plánu neuplatňuje požadavky na rozšíření zastavitelných ploch obce.

### **C.7.1.1 Zdůvodnění koncepce bydlení**

#### **C.7.1.2 Zdůvodnění koncepce ploch obytných - BR**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Obec má charakter pobytového sídla, a proto většinu zastavěného území zaujímá zástavba bydlení zejména v rodinných domech.

Změnou územního plánu č. I jsou plně respektovány stávající plochy bydlení.

##### **Návrh:**

Dílčí změnou Z I/3 je zohledněn požadavek obce na redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic v polních tratích „Na plachtě“ a „Podvrbí pod drahou“.

Změnou územního plánu jsou zrušeny zastavitelné plochy bydlení Z58, Z63, Z66, Z67. U ploch Z59, Z60, Z64 došlo k zredukování zastavitelných ploch.

Změnou územního plánu Z I/4 je navržena změna na způsob využití u pozemku p. č. 1417/2 KN při k.ú Hrušky u Brna ze stávající plochy zemědělské PZ na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech – BR. Pozemek je v nezastavěném území obce, ale přímo na zastavěném území obce Hrušky navazuje.

Dílčí změnou Z I/5 je vyhověno požadavku na změnu způsobu využití plochy veřejného prostranství VP na p. č. 1404/19 k. ú. Křenovice na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech – BR. Tato plocha je změnou územního plánu vymezena jako plocha přestavbová P15.

#### **C.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rekreace - RE**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Rekreace jako aktivita tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území.

Plochy rekreace jsou v obci zastoupeny plochou a objekty dnes již nefunkčního koupaliště severně od zastavěného území (stabilizovaná plocha R/68).

Obec Křenovice od tohoto záměru v průběhu zpracování změny ustoupila a tato zastavitelná plocha bude i nadále plnit funkci rekreace.

Změnou č. I ÚP došlo v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím a podrobnější regulací stávajícího nezastavěného území k úpravě: plocha v sousedství bývalého koupaliště (parc. č. 1298/1 a 1298/2), která je v současné době využívána Českomoravským mysliveckým svazem a je současně vedena i v katastru nemovitosti se způsobem využití jako „sportoviště a rekreační plocha“. Z toho důvodu je přiřazena k stabilizovaným plochám rekreace.

### **Návrh:**

Změnou č. I územního plánu Křenovice nejsou navrženy další plochy pro rekreaci.

#### **C.7.1.4 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Všechny stabilizované plochy občanského vybavení jsou plně respektovány.

### **Návrh:**

Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční ploše.

Díličí změnou ÚP č. Z I/2 je navržena změna způsobu využití z plochy zemědělské ozn. PZ (pozemky p. č. 1352, 1353/2 ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení) označená jako zastavitelná plocha Z78 (resp. OSp/78). Pozemky přímo navazují na zastavěné území obce.

#### **C.7.1.5 Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D**

##### Silniční síť

Plochy dopravní infrastruktury - silniční nejsou dotčeny změnou č. Z I.

##### Místní komunikace

Stabilizovaná síť místních komunikací zůstává beze změny.

Díličí změnou Z I/3 je navržena redukce zastavitelných ploch bydlení situovaných mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic. V souvislosti s redukcí ploch bydlení dochází i k redukcí ploch veřejných prostranství a místních komunikací funkční skupiny D1.

Díličí změna č. Z I/5 navrhuje změnu způsobu využití plochy veřejného prostranství VP na parc. č. 1404/19 k. ú. Křenovice. Na části navržené plochy veřejného prostranství je navrženo změnou nově bydlení v rodinných domech – Br.

Územní plánem je šířka veřejného prostranství vymezena na 12m a změna č. I navrhuje redukovat šířku VP na 6,5m, což je postačující pro jednosměrnou místní komunikaci s jednostranným chodníkem funkční skupiny C. Tato funkční plocha je označena jako plocha přestavbová P16.

##### Pěší trasy

Plochy dopravní infrastruktury v rámci veřejných prostranství – pro pěší nejsou dotčeny změnou č. Z I.

##### Cyklistická doprava

Cyklistika jako jedna z forem přepravy má vzhledem ke konfiguraci terénu význam především v dojíždě do škol a do zaměstnání. Této funkci slouží dopravní průtah silnic II. a III. třídy.

Díličí změnou č. ZI/7 územního plánu Křenovice je vymezen koridor cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicí k.ú. Slavkov po zastavěné území Křenovic.

##### Účelová doprava

V rámci díličí změny ZI/3 dochází k redukcí zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP. Plochy, které budou redukcí vráceny stávajícímu způsobu využití, budou změnou č. I vymezeny jako nezastavěné, včetně ploch účelových komunikací.

##### Drážní doprava

Plochy dopravní infrastruktury drážní nejsou dotčeny změnou č. Z I.

### **C.7.1.6 Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady**

#### **Zásobování vodou**

Koncepce v zásobování pitnou vodou zůstává beze změny zachována. Dílčí změna Z I/3 navrhuje redukci dílčích zásobovacích vodovodních řadů.

#### **Odkanalizování a ČOV**

Dílčí změna Z I/3 navrhuje změnu polohy kmenové stoky C4.

V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch dochází taktéž k redukcí rozsahu ploch k odkanalizování oddílnou kanalizací. V souvislosti s redukcí stok dochází také k změně polohy dílčích stok a způsobu zaústění do kanalizačních sběračů a do vodoteče Rakovec.

#### **Zásobování plynem:**

Koncepce v zásobování plynem zůstává beze změny zachována. Dílčí změna Z I/3 navrhuje redukci dílčích zásobovacích STL plynovodních řadů.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce v zásobování elektrickou energií zůstává beze změny zachována. V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch (dílčí změna Z I/3) je zredukován rozsah přeložky vzdušného vedení VN a úpravě polohy navrhované distribuční trafostanice.

#### **Veřejné komunikační sítě**

Koncepce veřejných telekomunikačních sítí zůstává beze změny zachována.

### **C.7.1.7 Zdůvodnění koncepce výroby a skladování**

Změnou č. Z I došlo v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím a podrobnější regulaci stávajícího nezastavěného území k úpravě: zastavitelná plocha severně od zemědělského družstva označena jako SVv/Z39, která je v současné době využívána pro fotovoltaickou elektrárnu je přiřazena k stabilizovaným plochám ploch výroby PV.

### **C.7.1.8 Zdůvodnění koncepce smíšené výroby**

Koncepce ploch smíšené výroby zůstává beze změny zachována.

### **C.7.1.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH**

Koncepce ploch vodních a vodohospodářských zůstává beze změny zachována.

### **C.7.1.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a vinice.

Podstatnou plochu zabírají lokality pro ornou půdu (přes 80%), z velké části nevhodně situované, zejména na svažitéch pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě místního vodotečí v záplavovém území. Tyto rozsáhlé zcelené plochy orné půdy vytvářejí ekologické problémy - prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Na katastrálním území Křenovice zemědělsky hospodaří jako právnická osoba firma Rakovec, a.s. zabývající se standardní zemědělskou výrobou, a to jak z hlediska rostlinné, tak živočišné produkce.

Trvale zatravněné plochy nejsou v současné době na katastru již zastoupeny.

Zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

#### **Návrh:**

Dílčí změna Z I/6 řeší požadavek na podrobnější regulaci stávajícího nezastavěného území ozn. PZ (plochy zemědělské) a plochy ZP (plochy přírodní) s cílem na variabilnější využití

krajiny (území ZPF) a dále na možné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je změnou č. I stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch, podrobnější způsob jejich využití a jsou stanoveny podrobnější funkční typy.

Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

Jedná se o transformační plochy: T1-T88, a plochu T89 (dle územního plánu Křenovice označena jako plocha VH/Z32).

Změna územní plán č. I navrhuje tyto zásahy do stávajícího zemědělského půdního fondu:

- Zábory pro rozvojové plochy (Z78, Z79),
- v souvislosti s dílčí změnou Z I/3, s požadavkem na redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic budou plochy, které budou redukcí vráceny do zemědělského půdního fondu a vymezeny jako nezastavěné.
- doporučuje se, aby svažité plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo výsadbě dřevin se zapojeným bylinným podrostem, případně k vybudování protierozních opatření.
- podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pás podél toku),
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhuje k zatravnění a k užívání jako trvalý travní porost,
- doporučuje se postupná realizace a podpora prvků ÚSES, respektive interakčních prvků.
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

#### **C.7.1.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL**

Koncepce ploch lesních zůstává beze změny zachována.

#### **C.7.1.12 Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů**

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Křenovice) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

#### **C.7.1.13 Zdůvodnění koncepce sídelní zeleně**

Koncepce ploch sídelní vegetace zůstává beze změny zachována.

#### **C.7.1.14 Koncepce uspořádání krajiny**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Katastrální území Křenovice leží v údolní nivě, v prostoru mezi Drahanskou vrchovinou, Moravským Krasem a Ždánickým lesem v nadmořské výšce 216 m n.m. na potoce Rakovec. Geologicky náleží ke karpatské geologické soustavě.

Reliéf podél vodoteče Rakovec je nižší a plochý, západně od zastavěného území je pahorkatinný, mírně zvlněný se široce zaoblenými zvodními hřbety až plošinami a široce rozevřenými údolními. Niva Rakovce prochází řešeným územím od severu k jihu. Klima patří

do oblasti teplé. Území odvodňuje vodoteč Rakovec. Ve využití ploch dominuje zemědělské využití.

Estetická hodnota území je vedle členitého reliéfu dána poměrně pestrou strukturou využití s malým zastoupením trvalých vegetačních formací - lesy, louky, zahrady a extenzivní sady, krajinná vegetace, včetně porostů na mezích, náspech a zářezech železniční trati, břehových porostů.

Zemědělská půda je s ohledem na reliéf krajiny vysoce zorněna. Lesní porosty jsou zastoupeny v minimální míře. V dřevinné skladbě lesních porostů převažují ekologicky méně hodnotná kulturní společenstva. Velmi omezené jsou zastoupeny porosty přírodě blízkého charakteru. Plochy nelesní vegetace jsou rozptýleny do menších segmentů a drobných remízků na plochách obtížně obdělavitelných. Hlavními dřevinami jsou dub, borovice a akát, kromě toho se uplatňuje ještě habr, lípa, jasan. Ve vlhkých dnech údolí jsou malé lužní lesíky s vrbami, topoly a jasany.

Travní porosty jsou místy zachovány v údolí podél vodních toků a ve vlhkých depresích. Tyto vlhké louky jsou v různém stupni ruderalizace a jsou s různou intenzitou obdělávány. Typické jsou vysychavé travní porosty především na prudších svazích s výchozy podložních sedimentů. Vesměs jsou na místě starých sadů či vinogradů. Na méně extrémních neobhospodařovaných stanovištích je časté zarůstání křovinami.

Břehové porosty jsou často narušené, převažují topoly, doplňují je olše, vrby a jasany, podél upravených vodních toků jsou bylinná společenstva s keři.

Podél cest a silnic jsou prořídla stromořadí. Převažují ovocné dřeviny. V obci i na jejím okrajích jsou solitérní dřeviny.

Ve stavu krajiny se negativně projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti: pozemky orné půdy scelené do velkých ploch jsou na svazích postiženy vodní erozí, rušením tradičních polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny i jejího estetického vzhledu.

Vegetační doprovod polních cest a silnic tvoří bylinná společenstva se stromořadími, vodní toky a kanály doprovází břehové porosty různé kvality a keřová společenstva. Na mezích jsou ovocné dřeviny s keři.

V území se navrhuje zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest s doprovodnou vegetací, protierozní opatření ve svažitých částech krajiny.

V rámci komplexních pozemkových úprav je jak z ekologického, tak i z estetického hlediska nutné výrazně zvětšit počet prvků vegetace.

#### **Návrh:**

Dílčí změna Z I/6 řeší požadavek na podrobnější regulaci stávajícího nezastavěného území ozn. PZ (plochy zemědělské) a plochy ZP (plochy přírodní) s cílem na variabilnější využití krajiny (území ZPF) a dále na možné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je změnou č. I stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch, podrobnější způsob jejich využití a jsou stanoveny podrobnější funkční typy.

Hlavním cílem změn způsobu využití stávajících pozemků nezastavěného území je zlepšit ekologickou stabilitu převážně hospodářsky využívané krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je součástí koncepce zabezpečení prostupnosti krajiny včetně ochrany jejích hodnot, podpory ekologické stability a jejích retenčních schopností. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

#### **C.7.1.15 Územní systém ekologické stability**

Koncepce územního systému ekologické stability zůstává zachována tak, jak byla vymezena v platném územním plánu.

#### **C.7.1.16 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany**



Koncepce řešení požadavků civilní ochrany zůstává beze změny.

## C.8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### A. Vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP Křenovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, vyhodnocení změny č. I ÚP na území NATURA 2000

K návrhu zadání změny č. I územního plánu Křenovice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že změna ÚP Křenovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP POředklášteří neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

## C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### C.9.1 Záběr ZPF

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### Údaje o uspořádání ZPF v území

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce Křenovice je z výrobního hlediska charakterizováno vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí pouze v okolí vodotečí.

Tab.D10.1a.: Struktura výměry pozemků (MOS B01)

	2001	2002	2003	2004	2005	2005	2007	2008	2009	2010	
Celková výměra (ha)	884,53	884,54	884,53	884,47	884,48	884,48	884,48	884,48	884,48	884,48	
z toho (v ha) N	zemědělská půda	763,55	763,35	763,28	762,79	762,59	762,54	762,43	762,34	762,21	762,16
	orná půda	719,05	719,04	718,99	719,79	719,74	719,72	719,63	719,57	719,55	719,54
	zahrady	39,63	39,60	39,58	39,42	39,27	39,59	39,57	39,54	39,42	39,41

sady	2,67	2,51	2,51	2,53	2,53	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
chmelnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vinice	0,58	0,58	0,58	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,56
louky	1,61	1,61	1,61	0,47	0,47	0,47	-	-	-	-	-
lesní půda	1,77	1,77	1,77	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
vodní plochy	4,77	4,77	4,77	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78
zastavěné plochy	24,98	25,17	25,23	25,07	25,40	25,48	25,60	25,69	25,91	25,93	25,93
ostatní plochy	89,47	89,48	89,49	90,05	89,93	89,90	89,89	89,89	89,80	89,84	89,84

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o investice formou závlah, které se v řešeném území vyskytují v jihovýchodní části k.ú.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Část je situována na vhodných, méně svažitéch rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velikou plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě vodoteče Rakovec. Tyto plochy vytvářejí ekologické problémy - prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích. Míru vodní působení eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby. Areál při severním okraji zastavěného území obce zůstane zachován.

Návrh:

Části areálu při ulici Mlýnská jsou určeny vzhledem ke své bezprostřední návaznosti na plochy bydlení určené k transformaci na plochy pracovních aktivit.

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, ovocné sady, louky včetně pozemků, potřebných pro zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, meliorační zařízení a pozemky pod prvky protierozních opatření).

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ZPF se dotýká kvantity i kvality zemědělského půdního fondu, zachování optimální organizace ZPF, celistvosti ploch zemědělské výroby, cestní sítě, stávajících melioračních zařízení, zachování či zlepšení hydrologických a odtokových poměrů a protierozní ochrany. Pro trvalé vynětí ze ZPF je přednostně využito proluk ve stávající zástavbě a ploch s nižší kvalitou půdy.

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu:

Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to zásadního významu.

Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde

o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domů není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze ZPF. Dle §11 odst. 3 se ani odvozy za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

#### Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na ZPF podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Půdní fond:

Podstatná část katastrálního území obce (cca 2/3 rozlohy k.ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I., samotná zastavěná část obce Křenovice na půdách II. třídy, menší část na půdách I. třídy ochrany.

Návrh předpokládá rozvoj obce především jihovýchodně od zastavěného území obce se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF. Jihovýchodní část území je situována na půdách bonitní třídy II., jižní část na bonitní třídě č. I, plochy ležící západně a severozápadně od zastavěného území jsou navrženy z podstatné části na půdách bonitní třídy č. II a č.III.

Bilance záboru všech ploch ZPF řešených platným územním plánem a jeho změnou č.I.

Tabulka C9.1b Plochy zábor ZPF.

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace:	Poznámka:
Z1	Bydlení	1,05	Zahrada	2.01.00	I.	MZÚ	
Z2	Bydlení	0,56	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
Z3	Bydlení	0,45	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
Z4	Občanská vybavenost	1,44	Orná půda	2.01.00	I.	ZÚ	
Z5-Z8	-	-	-	-	-	-	*)
Z9	Bydlení	1,81	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
Z10-Z17	-	-	-	-	-	-	*)
Z18	Bydlení	0,82	Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
		0,33	Orná půda	2.08.50	III.	MZÚ	
Z19	-	-	-	-	-	-	*)
Z20	Veřejné prostranství	0,12	Zahrada	2.06.10	III.	MZÚ	
Z21-Z22	-	-	-	-	-	-	*)
Z23	Bydlení	0,32	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
			Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
			Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
Z24	Bydlení	1,25	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
		1,35	Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
Z25-Z28	-	-	-	-	-	-	*)
Z29	Bydlení	0,14	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
Z30	-	-	-	-	-	-	**)
Z31	Plochy pro dopravu - silniční	0,11	Orná půda	2.56.00	I.	MZÚ	
Z32-Z37	-	-	-	-	-	-	**)

Z38	Smíšené plochy bydlení	0,31	Orná půda	2.56.00	I.	ZÚ	
		0,22	Orná půda	2.61.00	II.	ZÚ	
Z39	-	-	-	-	-	-	*)
Z40	Smíšené plochy výroby	0,67	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
		0,72	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
Z41	Bydlení	0,47	Orná půda	2.01.00	I.	ZÚ	
Z42	Smíšené plochy výroby	0,43	Orná půda	2.56.00	I.	MZÚ	
Z43-Z51	-	-	-	-	-	-	*)
Z52	Občanská vybavenost	0,45	Orná, zahrada	2.01.00	I.	MZÚ	
Z53	Občanská vybavenost	0,28	Orná půda	2.01.00	I.	ZÚ	
		0,08	Orná půda	2.61.00	II.	ZÚ	
Z54	Plochy technické vybavenosti	0,01	Orná půda	2.61.00	II.	ZÚ	
Z55-Z57	-	-	-	-	-	-	**)
Z58-Z59	-	-	-	-	-	-	*)
<b>Z60</b>	<b>Bydlení</b>	<b>0,73</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.61.00</b>	<b>II.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>***)</b>
Z61	-	-	-	-	-	-	*)
Z62	Bydlení	0,96	Orná půda	2.61.00	II.	MZÚ	
Z63	-	-	-	-	-	-	*)
<b>Z64</b>	<b>Bydlení</b>	<b>0,46</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.61.00</b>	<b>II.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>***)</b>
Z65	Bydlení	0,41	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
		0,25	Orná půda	2.61.00	II.	MZÚ	
Z66-Z67	-	-	-	-	-	-	*)
Z68	Plochy dopravní infrastruktury - drážní	2,09	Orná půda	2.61.00	II.		
		2,62	Orná půda	2.21.10	IV.	MZÚ	
		9,46	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
		1,16	Orná půda	2.61.00	II.	MZÚ	
		0,60	Orná půda	2.08.50	III.	MZÚ	
Z69	Plochy dopravní infrastruktury	0,63	Orná půda	2.21.10	IV.	MZÚ	
		0,34	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
Z70	Veřejné prostranství	0,34	Orná půda	2.01.00	I.	MZÚ	
Z71	Veřejné prostranství	0,06	Orná půda	2.01.00	I.	ZÚ	
Z72	Veřejné prostranství	0,17	Orná půda	2.01.00	I.	ZÚ	
Z73	-	-	-	-	-	-	*)
Z74	Veřejné prostranství	0,26	Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
Z75	Veřejné prostranství	0,03	Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
		0,03	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
Z76	Veřejné prostranství	0,21	Orná půda	2.06.10	III.	MZÚ	
		0,19	Orná půda	2.08.10	II.	MZÚ	
<b>Z77</b>	<b>Veřejné prostranství</b>	<b>0,2527</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.06.10</b>	<b>III.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>****)/z2</b>
		<b>0,2761</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.61.00</b>	<b>II.</b>	<b>MZÚ</b>	
<b>Z78</b>	<b>Občanská vybavenost</b>	<b>0,1377</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.01.00</b>	<b>I.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>****)/z2</b>
<b>Z79</b>	<b>Bydlení</b>	<b>0,0772</b>	<b>Zahrada</b>	<b>2.01.00</b>	<b>I.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>****)/z4</b>
P1	Občanská vybavenost	-	-	-	-	-	
P2	SVr-Plochy smíšené výrobní	-	-	-	-	-	
P3	Veřejné prostranství	0,09	Zahrada	2.06.10	III.	ZÚ	
P4	VPz - Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	
P5-P6	VP - Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	
P7	SVr - Plochy smíšené výrobní	-	-	-	-	-	
P8	SVv - Plochy smíšené výrobní	-	-	-	-	-	
P9-P10	VP - Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	
P11-P13	Smíšené plochy bydlení	-	-	-	-	-	
P14	VP - Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	
<b>P15</b>	<b>BR - Plochy bydlení</b>	<b>0,0683</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.01.00</b>	<b>I.</b>	<b>ZÚ</b>	<b>****)/z5</b>
<b>P16</b>	<b>VP - Plochy veřejných prostranství</b>	<b>0,0814</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.01.00</b>	<b>I.</b>	<b>ZÚ</b>	<b>****)/z5</b>
<b>T1-T88</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	-	-	-	-	-	<b>****)/z6</b>
T89	Plochy vodní a vodohospodářské	1,0515	Orná půda	2.56.00	I.	MZÚ	
	<b>Koridor cyklistické stezky</b>	<b>0,3300</b>	<b>Orná půda</b>	<b>2.01.00</b>	<b>I.</b>	<b>MZÚ</b>	<b>****)/z7</b>
			<b>Orná půda</b>	<b>2.20.41</b>	<b>IV.</b>	<b>MZÚ</b>	
Plocha celkem:		34,6649	ha				

Poznámky k tabulce: ZÚ - plochy v zastavěném území, MZÚ - mimo zastavěné území

\*) Aktualizací územního plánu a nově vymezeným zastavěným územím se zastavitelné plochy ruší

- \*\*) Změnou územního plánu funkční plocha přiřazena k plochám transformačním plochám  
 \*\*\*) Rozsah funkční plochy je upraven v rámci změny ZI/3  
 \*\*\*\*) Změnou č. I ÚP Křenovice došlo k přečíslování  
 \*\*\*\*\*)/z2-7 Zastavitelná nebo přestavbová plocha navržena změnou ÚP č. I  
 \*\*\*\*\*)/z6 Transformační plochy navrženy změnou ÚP č. I (ZI/6)

Tabulka C.9.1b: Bilance záborů ZPF v MZÚ

Bilance záboru ZPF MZÚ+ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	20,2261	<b>34,6649 ha</b>
v třídě ochrany II.	8,8861	
v třídě ochrany III.	4,0627	
v třídě ochrany IV.	3,2500	
V BPEJ 2.01.00 (I.tř.)	18,3246	<b>34,6649 ha</b>
V BPEJ 2.08.10 (II.tř.)	2,6500	
V BPEJ 2.08.50 (III.tř.)	0,9300	
V BPEJ 2.56.00 (I.tř.)	1,9015	
V BPEJ 2.06.10 (III.tř.)	3,1327	
V BPEJ 2.61.00 (II.tř.)	6,2361	
V BPEJ 2.21.10 (IV.tř.)	3,2500	

Tabulka C.9.1c: Přehled vynětí ze ZPF dle navrhovaného využití

Bilance záboru ZPF v ZÚ:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	2,8797	<b>3,2797 ha</b>
v třídě ochrany II.	0,3100	
v třídě ochrany III.	0,0900	

Tabulka C.9.1d: Bilance záborů ZPF

Bilance záboru ZPF v MZÚ:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	16,2949	<b>31,3852 ha</b>
v třídě ochrany II.	6,4861	
v třídě ochrany III.	3,9727	
v třídě ochrany IV.	3,2500	

Zábory ZPF, zdůvodnění zvoleného řešení návrhu předpokládaného odnětí zemědělské půdy, zábor ZPF pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a vodní plochy

**Z I/1**

Obec Křenovice odstoupila od požadavku na změnu.

**Z I/2**

Požadavek na změnu způsobu využití z plochy zemědělské ozn. PZ (pozemky p. č. 1352KN, 1353/2KN) na zastavitelnou plochu občanského vybavení (tělovýchovné a sportovní zařízení) označených **O Sp/Z78**. Pozemky přímo navazují na zastavěné území obce. Jedná se o zábor ZPF mimo zastavěné území obce. Dotčené území je z podstatné části vedené v katastru nemovitostí jako dobývací prostor (parc.č.1353/2KN), parcela 1352KN je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha je dlouhodobě využívána pro účely Sportovně střeleckého klubu Křenovice. Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z I/3**

Díličí změnou Z I/3 je zohledněn požadavek obce na redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP, a to v území situovaném mezi vodním tokem Rakovec a stávající železniční tratí na okraji jižní části Křenovic v polních tratích „Na plachtě“ a „Podvrbí pod drahou“.

Změnou územního plánu jsou zrušeny zastavitelné plochy bydlení Z58, Z63, Z66, Z67. U ploch Z59, Z60, Z64 došlo k zredukování zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že rušené plochy se nachází v AZZÚ, jsou navrženy plochy v tomto území k plnění funkce trvalých travních porostů.

Plochy se nachází mimo zastavěné území, jedná se o zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany:** Plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci ÚP Křenovice.

#### **Z I/4**

Požadavek na změnu způsobu využití u pozemku p. č. 1417/2KN při k.ú Hrušky u Brna ze stávající plochy zemědělské PZ na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech označenou jako **Br/Z79**. Pozemek je v nezastavěném území obce, ale přímo na zastavěném území obce Hrušky navazuje. Jedná se o zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

#### **Z I/5**

Díličí změnou Z I/5 je vyhověno požadavku na změnu způsobu využití plochy veřejného prostranství VP na p. č. 1404/19 k. ú. Křenovice na zastavitelnou plochu s nově navrženým způsobem využití pro bydlení v rodinných domech – Br. Tato plocha je změnou územního plánu vymezena jako plocha přestavbová **BR/P15**.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci ÚP Křenovice.

#### **Z I/6**

Díličí změna Z I/6 řeší požadavek na podrobnější regulaci stávajícího nezastavěného území především ploch zemědělských s cílem na variabilnější využití krajiny (území ZPF), které umožní vhodné situování ploch protierozních opatření. V souvislosti s tím je stanoveno podrobnější uspořádání jednotlivých ploch a podrobnější způsob jejich využití, který je stanoven podrobnějšími funkčními typy.

Jedná se o transformační plochy: **T1-T88** (plochy smíšené nezastavěného území), tyto transformační plochy nejsou předmětem vynětí ze ZPF vzhledem k tomu, že se mění jen funkční využití v rámci ZPF.

Transformační plocha **T89** (dle územního plánu Křenovice označena jako plocha VH/Z32). Plocha je situována severně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Transformační plocha T89 byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci ÚP Křenovice.

#### **Z I/7**

Požadavek na vymezení koridoru cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicemi k. ú. Slavkov po zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor předpokládané stezky, byla zvolena varianta s maximálním dopadem na zábor ZPF. Předpokládá se, že v rámci zadání stavby bude zvoleno řešení, které nebude vyžadovat tak velký zábor ZPF, neboť povede po pozemcích, které nejsou součástí ZPF.

### **Etapizace záborů ZPF**

Etapizace záboru ZPF není změnou č. I stanovena.

### **C.9.2. Zábor lesních pozemků**

Zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa nejsou změnou územního plánu navrženy.

### **C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednávání.

### **C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednávání.

### **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:**

D - 1	Koordinační výkres	1: 5 000
D - 2	Výkres širších vztahů	1: 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

## C.12 POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky  
ČOV - čistička odpadních vod  
KN - katastr nemovitostí  
k.ú. - katastrální území  
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
NKP - nemovitá kulturní památka  
OP - ochranné pásmo  
PHO - pásmo hygienické ochrany  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
RD - rodinný dům  
RS - regulační stanice  
RR - radioreléový  
STL - středotlaký plynovod  
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku  
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBC – regionální biocentrum  
NRBK – nadregionální biokoridor  
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VTL - vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)