

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 14. 12. 2020 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 12. 2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michaela Doubka a paní Zuzanu Schořovou.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno***

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030063585/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 4) Obecně závazná vyhláška obce Křenovice č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2020

- 6) Rozpočet obce Křenovice na rok 2021
- 7) Dotace z rozpočtu obce na rok 2021
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2022-2023
- 9) Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR
- 10) Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR
- 11) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě s paní J. H.
- 12) Smlouva o přistoupení ke smlouvě se společností Monibo, s.r.o., IČ: 27694062 a společností Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Předsedající navrhl místo bodu různé zařadit ještě další body:

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2020
- 2) Záměr podat žádost o dotaci na rekonstrukci objektu pro potřeby školy (školní družina)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrhy starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030063585/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400
- 4) Obecně závazná vyhláška obce Křenovice č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2020
- 6) Rozpočet obce Křenovice na rok 2021
- 7) Dotace z rozpočtu obce na rok 2021
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2022-2023
- 9) Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR
- 10) Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR
- 11) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě s paní J. H.
- 12) Smlouva o přistoupení ke smlouvě se společností Monibo, s.r.o., IČ: 27694062 a společností Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 13) Rozpočtové opatření č. 10/2020

- 14) Záměr podat žádost o dotaci na rekonstrukci objektu pro potřeby školy (školní družina)
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva č. PR-001030063585/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030063585/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, příp. NN Mrázková**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, Kabelový pilíř NN na pozemku parc. č. 1103/1 a 1104. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.300 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030063585/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN Mrázková“, na pozemcích parc. č. 1103/1 a 1104, za jednorázovou úplatu ve výši 1.300 Kč bez DPH.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno***

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „**Křenovice, kabel NN FORMAT 1**“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň na pozemku parc. č. 946/1. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330062023/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN FORMAT 1“, na pozemku parc. č. 946/1, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Obecně závazná vyhláška obce Křenovice č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předsedající seznámil přítomné se zněním Obecně závazné vyhlášky obce Křenovice č. 1/2020. Touto vyhláškou obec stanoví místní poplatek za provoz systému odpadů v obci. Výše poplatku bude od 1. ledna 2021 ve výši 600 Kč na osobu a rok. Poplatek se oproti předchozímu roku zvýšil z 500 Kč na 600 Kč z důvodu zvyšujících se nákladů na provoz tohoto systému.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Křenovice č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2021.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 9/2020 z 30. 11. 2020, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO ze dne 9. 12. 2019, usnesením č. 19. Tímto rozpočtovým opatřením se do rozpočtu obce zařadil do příjmů příspěvek na žáky od obce Hrušky a o stejnou částku se navýšily výdaje na opravy veřejného osvětlení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedení rozpočtového opatření č. 9/2020.

6. Rozpočet obce Křenovice na rok 2021

Předsedající informoval přítomné s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého se finanční hospodaření obcí řídí jejich ročním rozpočtem. Seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2021 v členění dle odvětví rozpočtové skladby. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2020. Občané se k němu mohli vyjádřit. Rozpočet obce je sestaven jako nevyrovnaný (schodkový). Vzniklý schodek bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Daňové příjmy jsou očekávány ve výši 27.736.600 Kč a nedaňové ve výši 1.690.800 Kč.
Celkem příjmy 29.427.400 Kč.

Výdaje jsou očekávány:

- 3.906 tis. Kč na dopravu (silnice, ostatní komunikace, dopravní obslužnost)
- 190 tis. Kč na vodní hospodářství a odkanalizování, úpravy drobných vodních toků
- 4.350 tis. Kč na školství (z toho 2.000 tis. Kč převod příspěvkové organizaci na provoz)
- 2.715 tis. Kč na kulturu a sdělovací prostředky (knihovna, kulturní akce, zpravodaj a společenské sály)
- 1.938,4 tis. Kč na tělovýchovu a zájmovou činnost (hala, dotace spolkům, DDM)
- 4.843 tis. Kč na komunální služby a územní rozvoj (veřejné osvětlení, pohřebnictví, územní plánování, komunální služby)
- 3.690 tis. Kč na ochranu životního prostředí (odpadové hospodářství, péče o zeleň)
- 10.000 tis. Kč na Dům pro seniory
- 50 tis. Kč na krizová opatření
- 3.341,8 tis. Kč na požární ochranu – dobrovolná část
- 2.290 tis. Kč na zastupitelstvo obce
- 3.790 tis. Kč na činnost místní správy
- 660 tis. Kč na finanční operace
- 186 tis. Kč na ostatní činnosti

Celkem výdaje 41.950.200 Kč.

Schvalovaný rozpočet je oproti zveřejněnému návrhu upraven o částku 14.500 Kč na straně výdajů z důvodu navýšení příspěvku DSO Ždánický les a Politaví.

Během roku je možné provádět změny schváleného rozpočtu pouze rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření schvaluje zastupitelstvo. Vzhledem k tomu, že se mohou během roku vyskytnout neočekávané příjmy a výdaje, které je potřeba bezodkladně uskutečnit, a zastupitelstvo nebude v dohledné době zasedat, je dobré zplnomocnit starostu k provádění rozpočtových opatření. Předsedající vysvětlil, že pravomoc starosty provádět rozpočtová opatření by byla omezena částkou 100 tis. Kč. O rozpočtovém opatření provedeném starostou by bylo ZO informováno na nejbližším zasedání. Stejnou pravomoc měl starosta i v roce 2020, kdy byla využita 4krát.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočet obce Křenovice na rok 2021 v členění dle odvětví rozpočtové skladby. Příjmy celkem ve výši 29.427.400 Kč, výdaje celkem ve výši 41.935.700 Kč z toho příspěvek zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Křenovice ve výši 2.000.000 Kč. Schodek ve výši 12.508.300 Kč bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod z rozpočtu obce do sociálního fondu ve výši 100 tis. Kč.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice uděluje pro starostu obce pravomoc ke schvalování mimořádných rozpočtových opatření v roce 2021 do výše 100 tis. Kč. Rozpočtové opatření provedené starostou bude zastupitelstvu obce předloženo na nejbližším zasedání. Toto mimořádné rozpočtové opatření může být učiněno maximálně 1krát za měsíc.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

7. Dotace z rozpočtu obce na rok 2021

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na přidělení finančních příspěvků z rozpočtu obce místním spolkům a organizacím na jejich činnost.

Předsedající navrhl, aby se o všech navržených příspěvcích hlasovalo v rámci jednoho společného usnesení. Pan místostarosta se přihlásil a sdělil, že v souladu s § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se hlasování o přidělení dotace spolku SK Křenovice, z.s. nezúčastní, protože je v tomto spolku předsedou a jednalo by se o střet zájmů. Zastupitelstvo se dohodlo, že projednání dotace tomuto spolku se bude schvalovat jako samostatné usnesení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny návrhy a připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje:

- 1) Poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Římskokatolická farnost Křenovice u Slavkova, Svárovská 33, IČ: 61729663.
- 2) Poskytnutí dotace ve výši 18.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice, Sokolská 605, IČ: 70915440.
- 3) Poskytnutí dotace ve výši 39.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Skupina historického šermu BUHURT, z.s., Křenovice, Brněnská 156, IČ: 65841140.
- 4) Poskytnutí dotace ve výši 9.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací ZO ČZS Křenovice, Školní 535, IČ: 49408216.
- 5) Poskytnutí dotace ve výši 35.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Honební společenstvo Křenovice, Svárovská 42, IČ: 47411911.
- 6) Poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací MSKS, KK Křenovice pobočný spolek, Školní 535, IČ: 75155117.
- 7) Poskytnutí dotace ve výši 8.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Folklórní soubor Křenovák, z.s., Křenovice, Svárovská 39, IČ: 22908218.
- 8) Poskytnutí dotace celkem ve výši 65.000 Kč a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s organizací Moravská hasičská jednota – hasičský sbor Křenovice, Svárovská 537, IČ: 61730904.
- 9) Poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Dětský folklórní soubor Křenováček, z.s., Křenovice, Školní 140, IČ: 26661519.
- 10) Poskytnutí dotace ve výši 180.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací VTK Křenovice, z.s., Bratří Mrázků 715, IČ: 47411945.
- 11) Poskytnutí dotace ve výši 55.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Orel jednota Křenovice, Brněnská 23, IČ: 65841042.
- 12) Poskytnutí dotace ve výši 43.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Rodinné centrum Domeček Křenovice, z.s., Brněnská 23, IČ: 22664904.
- 13) Poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací KOS Křenovice, z.s., Palackého 423, IČ: 67026478.

- 14) Poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Spolek divadla Antonína Vorla, Křenovice, Brněnská 156, IČ: 26568098.
- 15) Poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Křenovice, Na Dolinách 713, IČ: 70281092.
- 16) Poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s FO S. V. (folková hudební skupina Careta), Křenovice, Havlíčkova 519.
- 17) Poskytnutí dotace na SH ve výši 25.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací VTK Křenovice, Bratří Mrázků 715, IČ: 47411945.
- 18) Poskytnutí dotace na SH ve výši 85.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Orel jednota Křenovice, Brněnská 23, IČ: 65841042.
- 19) Poskytnutí dotace na SH ve výši 60.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací KOS Křenovice, z.s., Palackého 423, IČ: 67026478.

Přehled přidělených příspěvků a účel dotace pro jednotlivé organizace je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje:

- 1.) Poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice z.s., Sokolská 711, IČ: 48838501.
- 2.) Poskytnutí dotace na SH ve výši 79.000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací SK Křenovice z.s., Sokolská 711, IČ: 48838501.

Přehled přidělených příspěvků a účel dotace pro jednotlivé organizace je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2022–2023

Předsedající informoval přítomné s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Střednědobé finanční plánování obcí se řídí střednědobým výhledem rozpočtu, který se sestavuje zpravidla na 2 až 5 let a obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích. Finanční hospodaření obce do dalších let výrazně ovlivní plánovaná výstavba domu pro seniory a předjednaný úvěr u banky. Střednědobý výhled rozpočtu obce byl sestaven na období 2022–2023. Návrh střednědobého výhledu obce byl

zveřejněn na úřední desce obce od 25. 11. 2020. Občané se k němu mohli vyjádřit. Střednědobý výhled rozpočtu obce je sestaven jako nevyrovnaný (schodkový). Vzniklý schodek bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Střednědobý výhled rozpočtu obce Křenovice na období 2022–2023. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

9. Snížení nájemného za Obecní hospodu v Křenovicích z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Marcela Buchlovského, IČ: 72329335 o snížení nájemného z důvodu uzavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Pan Buchlovský má v pronájmu část budovy č. p. 156 na ulici Brněnské. Nájemné je stanovené dle smlouvy ve výši 5.000 Kč/měsíc. Předsedající navrhuje odpustit nájemné za 2 kalendářní měsíce, tedy celkovou částku ve výši 10.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odpuštění nájemného za říjen a listopad 2020 za Obecní hospodu v Křenovicích, Brněnská 156, panu Marcelu Buchlovskému, IČ: 72329335, Zbýšovská 544, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno*

10. Snížení nájemného za kadeřnictví z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR

Předsedající seznámil přítomné se žádostí paní Marcely Horáčkové, IČ: 45425388 o snížení nájemného z důvodu zavření provozovny dle nařízení vlády ČR. Paní Horáčková má v pronájmu část budovy č. p. 535, označenou jako kadeřnictví v budově obecního úřadu. Nájemné včetně služeb je stanovené dle smlouvy ve výši 560 Kč/měsíc. Předsedající navrhuje odpustit nájemné za měsíce říjen a listopad roku 2020, tedy celkovou částku ve výši 1.120 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje odpuštění nájemného za říjen a listopad 2020 za pronájem části budovy OÚ vedeného jako kadeřnictví paní Marcele Horáčkové, IČ: 45425388, Školní 396, Křenovice.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno*

11. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě s paní J. H.

Předsedající seznámil přítomné se žádostí paní J. H. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájem bytu na ulici Školní, Křenovice. Nájemní smlouva, která byla schválena ZO dne 1. 11. 2018, byla sjednaná na dobu určitou do 31. 12. 2020. Dodatkem č. 1 se nájemní smlouva mění a pronájem se sjednává na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. O návrhu proběhla rozsáhlá diskuse, zda je pro obec výhodnější nájemní smlouva na dobu určitou či neurčitou. V rámci debaty bylo zjištěno, že rizika spojená s touto změnou převažují pro většinu členů zastupitelstva nad přínosy. Jde především o riziko nutnosti zajistit náhradní bydlení nájemci v případě smlouvy na dobu neurčitou při výpovědi ze současného pronájmu. Vzhledem k tomu, že tato smlouva končí k 31. 12. 2020, se zastupitelstvo rozhodlo, že s paní J. H. bude jednáno o prodloužení současné nájemní smlouvy na dobu určitou s tím, že tato smlouva bude schválena na nejbližším zasedání ZO. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 15. 1. 2019 s paní J. H. Dodatkem se mění doba trvání smlouvy, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

*Výsledek hlasování: pro 1 proti 8 zdržel se 2
Usnesení č. 15 nebylo schváleno*

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Křenovice pověřuje starostu, aby jednal s paní J. H. o uzavření nového Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 15. 1. 2019 se záměrem prodloužení současné nájemní smlouvy na dobu určitou. Doba, na kterou bude smlouva prodloužena, bude předmětem jednání. Zastupitelstvo vyjadřuje ochotu schválit nový Dodatek č. 1 na nejbližším zasedání ZO.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 16 bylo schváleno*

12. Smlouva o přistoupení ke smlouvě se společností Monibo, s.r.o., IČ: 27694062 a společností Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o přistoupení ke smlouvě se společností Monibo, s.r.o., IČ: 27694062 a společností Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106. Obec a původní stavebník Monibo, s.r.o., uzavřeli dne 20. 6. 2018 plánovací smlouvu za účelem

stanovení podmínek při výstavbě inženýrských sítí. Původní stavebník převedl investorství na společnost SLN Techcontrol, s.r.o., která jej následně v rámci vlastní obchodní skupiny převedla na společnost nového stavebníka Easy Invest Property, s.r.o. Dále se ve smlouvě upřesňuje převod vybudovaných sítí na obec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o přistoupení ke smlouvě sepsanou mezi obcí, společností Monibo, s.r.o., se sídlem Slavičkova 827/1a, Brno, IČ: 27694062 a společností Easy Invest Property, s.r.o., se sídlem Koráb 131, Tišnov, IČ: 08553106.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno*

13. Rozpočtové opatření č. 10/2020

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 10/2020. Tímto rozpočtovým opatřením se mimo jiné do rozpočtu zařazují zvýšené náklady na svoz a odstranění odpadů a vytvoření nových webových stránek obce. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno*

14. Záměr podat žádost o dotaci na rekonstrukci objektu pro potřeby školy (školní družina)

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce a základní školy rozšířit její kapacitu o prostory nemovitosti č. p. 532. Aby mohla být nemovitost využívána pro potřeby školy vyžaduje rekonstrukci. Na tyto druhy rekonstrukcí poskytuje MMR (z programu rozvoje venkova) dotace. Je potřeba, aby zastupitelstvo obce schválilo podání této žádosti o dotaci a tím se i zavázalo dofinancovat akci z vlastních zdrojů obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr požádat o dotaci z programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci "Školní družina ZŠ Křenovice – změna užívání a stavební úpravy RD".

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno*

15. Diskuse

Nebyly položeny žádné dotazy.

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 14. 12. 2020 v 19:49 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 14. 12. 2020.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D.

Zuzana Schořová