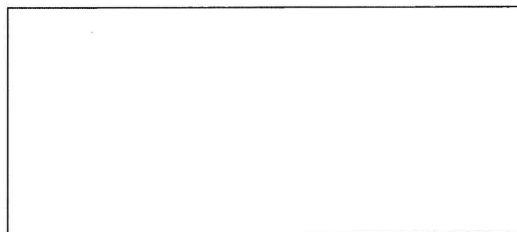


Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 346511/2021
Spisová značka: SP12602/2019-523205

Vyřizuje.: Mgr. Bc. Lenka Ingrová
Tel.: 727956445
ID DS: z49per3
E-mail: L.Ingrova@spucr.cz

Datum: 7. 10. 2021



SPU 346511/2021



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Křenovice u Slavkova - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 30.8.2021, od 17:00 hod.

Místo konání: společenský sál obce Křenovice, 683 52 Křenovice, Václavská ul.

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Vyškov (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Křenovice u Slavkova.

Jednání zahájil Ing. Jiří Krámpel, účastníky přivítal jménem SPÚ, pobočky Vyškov, seznámil přítomné s programem jednání a celé jednání nadále řídil.

Program jednání:

- Představení zástupců SPÚ-pobočky:
Ing. Jiří Krámpel
Mgr. Bc. Lenka Ingrová
Ing. Eva Horáková
- Představení zástupce zpracovatele návrhu:
Sdružení právnických osob:
Přípravné a návrhové práce:
Hanousek s.r.o., Ing František Hanousek, Ing. David Dohnal
Geodetické práce (včetně mapového díla):
Geodetická kancelář JBS s.r.o., Ing. Ivan Jabůrek
- Představení zástupce obce Křenovice: Petr Maděra, místostarosta obce
- Právní předpisy
- Význam a předmět pozemkových úprav
- Seznámení s předpokládaným obvodem pozemkových úprav
- Průběh pozemkových úprav

- Stanovení bodu pro měření vzdáleností
- Volba sboru zástupců

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájil dne 11.7.2019 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Křenovice u Slavkova.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce Pozemkového úřadu, pobočky Vyškov a na úřední desce obce Křenovice. Konání dnešního úvodního jednání bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení pozvánkou a veřejnou vyhláškou, který byla vystavena na úřední desce obce Křenovice a úřední desce pobočky Vyškov.

Účel pozemkových úprav. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim (ukázka mapy s vyznačeným obvodem KoPÚ). Pozemky v zastavěném území (intravilán) jsou mimo obvod pozemkových úprav. Pozemkové úpravy budou provedeny formou komplexních pozemkových úprav.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků dotčených řešením v pozemkových úpravách, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena, stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti nebo obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, popř. sousední obce.

Každý z účastníků řízení se může nechat zastupovat na základě plné moci. Pokud se bude jednat o zastupování vlastníka pouze na určité jednání nebo šetření, podpisy na plné moci není potřeba úředně ověřovat.

Průběh pozemkových úprav

Doposud bylo provedeno **zjišťování průběhů hranic** pozemků na obvodu KoPÚ. V případech, kdy byla účast vlastníků potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu, se tiito pozvali písemnou pozvánkou. K šetření hranic obvodu zastavěného území (intravilánu) byli dotčení vlastníci pozváni vždy.

Dále byli přítomni seznámeni s tzv. „**nárokovým listem**“. Soupis a ocenění nároků vlastníků je provedeno u všech vstupujících parcel v obvodu pozemkových úprav na základě zákonem daných kritérií, tj. podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze stávajících zástavních práv, předkupního práva a věcných břemen. Cena zemědělských pozemků se pro potřeby pozemkových úprav určuje podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) bez přírážek a srážek. V rámci pozemkových úprav provede projektant ocenění porostů. Nárokový list poslouží projektantovi při návrhu nového uspořádání pozemků jako měřítko přiměřenosti kvality, ceny a výměry pozemků. Každý vlastník tento nárokový list obdrží a může k němu uplatnit své námitky a připomínky, a to ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců. K námitkám proti opravám výměr pozemků, které vyplývají z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží.

Další etapu KoPÚ tvoří **plán společných zařízení**. Jedná se o základní kostru budoucího nového uspořádání pozemků, tedy o systém dopravních prvků, vodohospodářských, protierozních prvků a prvků územních systémů ekologické stability. Dopravní systém tvoří většinou stávající systém

polních cest, podle potřeby a požadavků doplněný o cesty nové tak, aby byly všechny pozemky zpřístupněny. Vodohospodářské a protierozní prvky řeší zadržovací schopnost krajiny, možnosti ochrany obce před nepříznivými účinky velkých vod, možnost omezení degradačních procesů na půdách, možnosti revitalizace stávajících prvků apod. Prvky ekologické stability vytvářejí vhodný krajinný ráz např. doplněním krajinné zeleně a terénních úprav. Slouží také k navrácení či uchování přírodních stanovišť pro bohatou pestrost rostlinných a živočišných druhů. Návrh plánu společných zařízení se projednává se sborem zástupců a následně ho schvaluje zastupitelstvo obce Křenovice na veřejném zasedání.

Další etapou je zpracování **návrhu nového uspořádání pozemků**, který projedná zpracovatel s vlastníky, jež vyjadřují svůj souhlas na příslušném formuláři „Soupis nových pozemků“. Nesouhlasili vlastníci, znovu se s ním ve věci jedná. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se projektanti dle zákona řídí kritérii přiměřenosti původních a navrhovaných pozemků vzhledem k ceně (max. \pm 4% rozdíl), výměře (max. \pm 10% rozdíl) a vzdálenosti (max. \pm 20% rozdíl).

Zpracovaný **návrh pozemkových úprav** bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadě v Křenovicích a na pozemkovém úřadě ve Vyškově. O vystavení návrhu budou účastníci pozemkovým úřadem písemně vyrozuměni. Vystavení bude oznámeno i na úřední desce. V této době bude možné uplatňovat námítky a připomínky, a to u pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad **rozhodne o schválení návrhu KoPÚ**, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat. Po nabytí právní moci je následně vydáno **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k dotčeným pozemkům pak zaniknou k 1. říjnu běžného roku.

Poslední etapu KoPÚ tvoří realizace navržených opatření plánu společných zařízení dle požadavků obce.

Stanovení bodu pro měření vzdáleností

Na tomto úvodním jednání bylo všemi přítomnými odsouhlaseno, že místem pro měření vzdálenosti pozemků bude střed věže kostela sv. Vavřince v obci Křenovice.

Sbor zástupců.

Na dobu provádění pozemkových úprav si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu stanoveném zákonem. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání.

Sbor zástupců se skládá z nevolených a volených členů.

Nevolení členové:

Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalším nevoleným členem sboru je vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Sbor zvolí ze svého středu předsedu, který svolává schůze sboru a řídí jejich jednání.

Počet členů sboru stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se na úvodním jednání zvolí 1 náhradník sboru. Zvoleného člena sboru nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba.

Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

V případě KoPÚ Křenovice u Slavkova byl stanoven počet členů sboru zástupců na 10+1 náhradník. Sbor byl zvolen odhlasováním nadpoloviční většinou přítomných vlastníků takto (dle prezenční listiny bylo v době hlasování přítomno 159 vlastníků):

Zvolení členové sboru zástupců jsou:

- Ing. Stanislav Drápal (hlasovala proti-1 osoba, zdržely se hlasování-4 osoby)
- Ing. František Zvěřina (hlasovala proti-1 osoba, zdržely se hlasování-4 osoby)
- Jan Večeřa (hlasovala proti-1 osoba, zdrželo se hlasování-0 osob)
- Ing. Jan Škrála (hlasovaly proti-3 osoby, zdrželo se hlasování-7 osob)

- Ing. Jaroslav Kuchynka (hlasovaly proti-3 osoby, zdrželo se hlasování-9 osob)
- Vladimíra Spáčilová (hlasovaly proti-4 osoby, zdrželo se hlasování-5 osob)
- Jan Rucki (hlasovaly proti-2 osoby, zdrželo se hlasování-29 osob)
- Prof. MUDr. Michael Doubek, Ph.D. (hlasovaly proti-4 osoby, zdržely se hlasování-4 osoby)
- Náhradník: Hana Procházková (hlasovaly proti-2 osoby, zdržely se hlasování-3 osoby)

Nevolení členové sboru zástupců jsou:

- Mgr. Bc. Lenka Ingrová
- Petr Maděra

Po ukončení prezentace byly zodpovězeny dotazy z řad přítomných, poté Ing. Jiří Kramppl poděkoval všem za účast a jednání v 18:55 hod. ukončil.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Vyškov:

adresa: Palánek 250/1, 682 01 Vyškov
 e-mail: vyskov.pk@spucr.cz
 telefon: +420 727 956 441
 úřední hodiny: Po, St 8:00 – 17:00 hod.
 elektronická úřední deska: www.spucr.cz

Zodpovědný pracovník pobočky za průběh řízení o KoPÚ (oprávněná úřední osoba):

Mgr. Bc. Lenka Ingrová
 Telefon: +420 727 956 445
 E-mail: L.Ingrova@spucr.cz

Kontaktní údaje zpracovatele:

Hanousek, s.r.o., Bartáková 2745/41, 796 01 Prostějov
 Ing. David Dohnal, jednatel Hanousek, s.r.o.
 Telefon: +420 777 623 608
 E-mail: Hanousek.pv@seznam.cz

Zapsala: Mgr. Bc. Lenka Ingrová

Ověřil: Ing. Jiří Kramppl, vedoucí Pobočky Vyškov

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
 Pobočka Vyškov
 Palánek 250/1
 682 01 Vyškov

②

Vyvěšeno: 11.10.2021

Sejmuto: