

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 21. 3. 2022 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 3. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška. a paní Zuzanu Schořovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Oldřicha Bartoška a paní Zuzanu Schořovou.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno*

Zapisovatelem určil předsedající pana Michal Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030073803/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dodatek ke smlouvě o úvěru s KB, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice
- 4) Smlouva o dílo č. 1/2022/DPS se společností Velecký, s.r.o., IČ: 29245214 na vybavení interiéru v Domě pro seniory
- 5) Smlouva o dílo č. 2/2022/DPS s firmou Lukáš Horáček, IČ: 64449122, na vybavení interiéru v Domě pro seniory

- 6) Smlouva o dílo č. 3/2022/DPS s firmou Pavel Obhlídal, IČ: 15243320, na vybavení interiéru v Domě pro seniory
- 7) Upravené zadání změny č. 2 Územního plánu Křenovice
- 8) Pronájem části pozemku parc. č. 545/25 v k. ú. Křenovice u Slavkova o výměře cca 2 m² pro umístění automatu Z-BOX (Zásilkovna)
- 9) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Respono, a.s., IČ: 49435612
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Starosta navrhl doplnit do zasedání ještě další body:

- 1) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o.
- 2) Finanční dar na pomoc Ukrajině
- 3) Doplnění strategického plánu obce
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2021
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2022

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030073803/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dodatek ke smlouvě o úvěru s KB, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice
- 4) Smlouva o dílo č. 1/2022/DPS se společností Velecký, s.r.o., IČ: 29245214 na vybavení interiéru v Domě pro seniory
- 5) Smlouva o dílo č. 2/2022/DPS s firmou Lukáš Horáček, IČ: 64449122, na vybavení interiéru v Domě pro seniory
- 6) Smlouva o dílo č. 3/2022/DPS s firmou Pavel Obhlídal, IČ: 15243320, na vybavení interiéru v Domě pro seniory
- 7) Upravené zadání změny č. 2 Územního plánu Křenovice
- 8) Pronájem části pozemku parc. č. 545/25 v k. ú. Křenovice u Slavkova o výměře cca 2 m² pro umístění automatu Z-BOX (Zásilkovna)
- 9) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587
- 10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Respono, a.s., IČ: 49435612

- 11) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o.
- 12) Finanční dar na pomoc Ukrajině
- 13) Doplnění strategického plánu obce
- 14) Rozpočtové opatření č. 10/2021
- 15) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva č. PR-001030073803/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030073803/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Blahůšková“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1404/138 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030073803/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Blahůšková“, na pozemku parc. č. 1404/138 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Dodatek ke smlouvě o úvěru s KB, a.s. na profinancování stavby Dům pro seniory Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku ke smlouvě o úvěru reg. č. 99028326570 se společností Komerční banka, a.s. Úvěr byl sjednán na profinancování projektu „Dům pro seniory Křenovice“. Úvěrová smlouva byla schválena zastupitelstvem obce 22. 3. 2021. V současné době probíhá čerpání, které mělo skončit 31. 3. 2022. Předmětem dodatku je prodloužení možnosti čerpání úvěru do 30. 6. 2022. Uzavření dodatku (umožnění čerpání úvěru až do června) je zpoplatněno částkou 2.000 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek ke smlouvě o úvěru reg. č. 99028326570 se společností Komerční banka, a.s., jehož předmětem je prodloužení čerpání úvěru do 30. 6. 2022.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Smlouva o dílo č. 1/2022/DPS se společností Velecký, s.r.o., IČ: 29245214, na vybavení interiéru v Domě pro seniory

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo se společností Velecký, s.r.o., IČ: 29245214 na vybavení interiéru v Domě pro seniory. Jedná se o dodávku a montáž 13 ks vestavěných skříní. Termín dokončení je do 15. 6. 2022. Celková cena díla činí 662.988 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o dílo č. 1/2022/DPS se společností Velecký, s.r.o., Ke Statku 580/8, 621 00 Brno, IČ: 29245214, na dodávku a montáž 13 ks vestavěných skříní pro vybavení interiéru Domu pro seniory. Celková cena díla je 662.988 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o dílo č. 2/2022/DPS na vybavení interiéru v Domě pro seniory s firmou Lukáš Horáček, IČ: 64449122

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo s firmou Lukáš Horáček, IČ: 64449122 na vybavení interiéru v Domě pro seniory. Jedná se o dodávku a montáž 25 ks kuchyňských linek (šířka cca 2,4 m) včetně dvouplotýnkové varné desky, odsavače par, dřezu a pákové baterie. Termín dokončení je 15. 6. 2022. Celková cena díla činí 1.722.125 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o dílo č. 2/2022/DPS s firmou Lukáš Horáček, Školní 669, 68352 Křenovice, IČ: 64449122, na dodávku a montáž 25 ks kuchyňských linek (šířka cca 2,4 m) v Domě pro seniory. Celková cena díla je 1.722.125 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Smlouva o dílo č. 3/2022/DPS na vybavení interiéru v Domě pro seniory s firmou Pavel Obhlídal, IČ: 15243320

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo s firmou Pavel Obhlídal, IČ: 15243320 na vybavení interiéru v Domě pro seniory. Jedná se o dodávku a montáž 12 ks vestavěných skříní. Termín dokončení je 15. 6. 2022. Celková cena díla činí 538.560 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o dílo č. 3/2022/DPS s firmou Pavel Obhlídal, Školní 637, 683 52 Křenovice, IČ: 15243320, na dodávku a montáž 12 ks vestavěných skříní pro vybavení interiéru Domu pro seniory. Celková cena díla je 538.560 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Upravené zadání Změny č. 2 Územního plánu Křenovice

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně probíhajícího zpracování Změny č. 2 ÚP obce. Pořízení Změny č. 2 ÚP Křenovice schvalovalo ZO dne 22. 6. 2020. Dne 3. 5. 2021 schvalovalo ZO zadání Změny č. 2 ÚP, které obsahovalo 15 dílčích změn. Dne 15. 11. 2021 schvalovalo ZO doplnění zadání Změny č. 2 ÚP obce o další tři dílčí změny. Nyní se jedná o schválení upraveného zadání Změny č. 2 ÚP. Ještě by mělo následovat veřejné projednání a následně schválení změny č. 2 ÚP.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona schvaluje upravené zadání Změny č. 2 Územního plánu Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Pronájem části pozemku parc. č. 545/25 v k. ú. Křenovice u Slavkova o výměře cca 2 m² pro umístění automatu Z-BOX (Zásilkovna)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování. Smlouva bude sepsána mezi obcí a společností Zásilkovna, s.r.o. Z-BOX bude umístěn na pozemku parc. č. 545/25 v k. ú. Křenovice u Slavkova vedle nově zbudovaného parkoviště u horního nádraží v Křenovicích. Plocha, která se pronajímá pro umístění Z-BOXU a jeho provozování je cca 2 m². Záměr obce pronajmout tuto část parcely pro umístění Z-BOXU byl zveřejněn na úřední desce obce dne 4. 3. 2022. Nájemné se sjednává ve výši 2.000 Kč za rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 545/25, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře cca 2 m² pro umístění a provozování Z-BOXU. Smlouva bude sepsána se společností Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha, IČ: 28408306 za nájemné ve výši 2.000 Kč bez DPH za rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. IČ: 49454587

Předsedající oznámil, že s ohledem na vývoj epidemiologické situace v ČR není dán přesný termín konání valné hromady společnosti VaK Vyškov, a.s. Dále uvedl, že dle doporučení VaK, a.s. by bylo dobré delegovat zástupce (popř. jeho náhradníka) k zastupování obce na valných hromadách, které proběhnou v průběhu roku 2022. Předsedající navrhuje delegovat starostu, popř. místostarostu obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Zdeňka Žabenského jako zástupce obce a pana Petra Maděru jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Křenovice na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, konaných v průběhu roku 2022.

*Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti Respono, a.s. IČ: 49435612

Předsedající oznámil, že valná hromada společnosti Respono, a.s., se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov se bude konat 7. 6. 2022. Vzhledem k tomu, že obec je v této společnosti akcionářem, je potřeba na valnou hromadu delegovat zástupce (popř. jeho náhradníka), který bude obec zastupovat. Předsedající navrhuje delegovat starostu, popř. místostarostu obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Zdeňka Žabenského jako zástupce obce a pana Petra Maděru jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Křenovice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ: 49435612, která se bude konat dne 7. 6. 2022.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 23. 3. 2021. Předmět dodatku č. 2 je rozšíření prací při budování Domu pro seniory Křenovice. Podrobný rozpis změn je uveden v příloze dodatku. S tím je spojeno navýšení smluvní ceny. Dodatkem č. 2 se cena díla zvyšuje o 1.148.431,80 Kč. Celková cena díla včetně dodatků nyní činí 46.089.525,48 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2021 se společností SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 18, Brno, IČ: 26961474. Dodatkem č. 2 se rozšiřuje objem prací na stavbě Domu pro seniory Křenovice a zvyšuje se cena díla o 1.148.431,80 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

12. Finanční dar na pomoc Ukrajině

Předsedající seznámil přítomné se záměrem poskytnout finanční dar ve výši 50.000 Kč na pomoc Ukrajině. Navrhuje zaslat peníze na základě darovací smlouvy Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Hodonín na sbírkový účet, který je přímo určený pro pomoc těmto lidem.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 50.000 Kč na pomoc Ukrajině na sbírkový účet vedený Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Hodonín, IČ: 44990260.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Doplnění strategického plánu obce

Předsedající seznámil přítomné se záměrem požádat o dotaci na opravu podlahy v 1. patře DDM. Pro podání žádosti bude vhodné, aby obec měla tento plán zahrnutý ve strategickém plánu obce. Předsedající navrhuje do Strategie rozvoje obce na období 2021 až 2028 do kap. „4. Návrhová část – 4.3 Opatření a aktivity doplnit text *Zkvalitnění zázemí pro neziskové volnočasové aktivity a zájmovou činnost dětí a mládeže.*“ Strategie rozvoje obce Křenovice na období 2021-2028 byla schválena zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje doplnění Strategie rozvoje obce Křenovice na období 2021-2028 o text „Zkvalitnění zázemí pro neziskové volnočasové aktivity a zájmovou činnost dětí a mládeže“.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Rozpočtové opatření č. 10/2021

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 10/2021 z 20. 12. 2021, které provedl starosta na základě pravomoci udělené ZO dne 14. 12. 2020, usnesením č. 9. Rozpočtové opatření navyšuje rozpočet roku 2021 na straně příjmů i výdajů o stejnou částku. Jedná se např. o zařazení dotace na JSDH v příjmech i ve výdajích, obdrženy dar na výsadbu stromů a použití těchto prostředků ve výdajích.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedeném rozpočtovém opatření č. 10/2021.

15. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 2/2022. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje strana výdajů o 50 tis. Kč, jedná se o dar na Ukrajinu. Tento výdaj bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno

16. Diskuse

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

17. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 21. 3. 2022 v 19:33 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 3. 2022.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Oldřich Bartošek

Zuzana Schořová