

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 13. 6. 2022 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 6. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Radima Svobodu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Zuzanu Schořovou a pana Radima Svobodu.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno***

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030074714/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dodatky k nájemním smlouvám o nájmech pozemků se společností Správa železnic, s.o., IČ: 70994234
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696
- 5) Dotace z rozpočtu obce na rok 2022 – Český svaz chovatelů, z.s.
- 6) Prodej pozemku parc. č. 416/3 a 417, v k. ú. Křenovice u Slavkova

- 7) Závěrečný účet obce za rok 2021
- 8) Účetní závěrka obce za rok 2021
- 9) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2021
- 10) Koupě pozemků parc. č. 1389/66, 1389/65, 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 11) Smlouva o převodu majetku (síti) od společnosti Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 13) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026
- 14) Zpráva kontrolního výboru
- 15) Dům pro seniory – Pravidla pro pronájmy obecních bytů v Domě pro seniory Křenovice, Domovní řád, text nájemní smlouvy, výše nájemného
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Starosta navrhl doplnit do zasedání ještě další bod:

- 1) Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice zkráceným postupem

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání doplněný o návrh starosty:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č. PR-001030074714/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400
- 3) Dodatky k nájemním smlouvám o nájmech pozemků se společností Správa železnic, s.o., IČ: 70994234
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696
- 5) Dotace z rozpočtu obce na rok 2022 – Český svaz chovatelů, z.s.
- 6) Prodej pozemku parc. č. 416/3 a 417, v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 7) Závěrečný účet obce za rok 2021
- 8) Účetní závěrka obce za rok 2021
- 9) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2021
- 10) Koupě pozemků parc. č. 1389/66, 1389/65, 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova
- 11) Smlouva o převodu majetku (síti) od společnosti Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 13) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026

- 14) Zpráva kontrolního výboru
- 15) Dům pro seniory – Pravidla pro pronájmy obecních bytů v Domě pro seniory Křenovice, Domovní řád, text nájemní smlouvy, výše nájemného
- 16) Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice zkráceným postupem
- 17) Různé
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva č. PR-001030074714/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy č. PR-001030074714/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Musil“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, na pozemku parc. č. 106 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude sepsána do 12 měsíců od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu č. PR-001030074714/002-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kab. smyčka NN Musil“, na pozemku parc. č. 106 v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

***Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno***

3. Dodatky k nájemním smlouvám o nájmech pozemků se společností Správa železnic, s.o., IČ: 70994234

Předsedající seznámil přítomné s návrhy dodatků k nájemním smlouvám se společností Správa železnic, s.o., IČ: 70994234. Obec má se Správou železnic, s.o. uzavřeno několik nájemních smluv. Ke třem smlouvám přišly dodatky s navýšením nájemného. Vzhledem k tomu, že dva dodatky se týkaly smluv na pronájmy pozemků v průběhu stavby „Revitalizace Mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“ a „Zrušení železničního mostu“, požádala obec o jejich zrušení (smlouva č. 6398103714 ze dne 3. 7. 2014 a smlouva č. 6398102313 ze dne 6. 3. 2013). Předsedající proto navrhuje tyto dodatky ze zasedání vypustit.

Třetí dodatek se týká smlouvy č. 6398107717 ze dne 30. 3. 2018. Dodatkem č. 1 k této smlouvě se zvyšuje nájemné z 31.760 Kč/rok na 37.896 Kč/rok. Smlouva se týká pozemku parc. č. 545/28 – stavba Dopravní infrastruktura Křenovice – Rekonstrukce komunikace

Jiráskova. U tohoto pozemku obec požádala o bezúplatný převod do vlastnictví obce. Nájemné se bude hradit do doby, než proběhne bezúplatný převod.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č.j. S 77/17, VS 6398107717 ze dne 30. 3. 2018 se Správou železnic, s.o., IČ: 70994234 na pronájem pozemku parc. č. 545/28 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Dodatek se týká zvýšení nájemného z 31.760 Kč/rok na 37.896 Kč/rok.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, s.r.o., IČ: 26900696

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, na stavbu „Nápojení obce Křenovice“. Jedná se o umístění kabelového vedení na pozemku parc. č. 1103/5 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 2 let od dokončení stavby. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČ: 26900696 na stavbu „Nápojení obce Křenovice“, na pozemku parc. č. 1103/5 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Dotace z rozpočtu obce na rok 2022 – Český svaz chovatelů, z.s.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Českého svazu chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice o navýšení dotace na rok 2022. Dotaci, kterou v letošním roce Český svaz chovatelů obdržel, byla 185 tis. Kč. Dotace byla poskytnuta především na opravu střechy chovatelského střediska. Vzhledem k tomu, že se náklady na opravu zvýšily, nezůstalo by chovatelům na náklady na pořádání výstav. Požadují ještě dotaci 20 tis. Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 20 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice, Sokolská 605, IČ: 70915440.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Prodej pozemku parc. č. 416/3 a 417, v k. ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana Bc. Z. P. o odkup pozemku parc. č. 416/3 o výměře 957 m² a pozemek parc. č. 417 o výměře 193 m² oba v k. ú. Křenovice u Slavkova. Žadatelem je vlastník nemovitostí nacházejících se na dotčených pozemcích. Jde o budovu na Liškově, ve které je nyní prodejna Hruška a z ulice Na Vyhlídce na pozemku stojí stodola. Žadatel tedy žádá o pozemky nacházející se pod jeho budovami. Záměr obce tyto pozemky prodat schvalovalo ZO dne 2. 5. 2022 a byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 10. 5. 2022 do 13. 6. 2022. Pozemky byly oceněny dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Jiřím Pospíšilem na 3.543.530 Kč. Předsedající navrhuje pozemky prodat za tuto cenu a předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese obec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 416/3 a parc. 417 v k. ú. Křenovice u Slavkova panu Bc. Z. P., bytem Dvořákova 864, Slavkov u Brna, celkem za 3.543.530 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 1
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Závěrečný účet obce za rok 2021

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu Obce Křenovice, IČ: 00291943 za rok 2021, který byl zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 26. 5. 2022 do 13. 6. 2022. Kontrolu hospodaření provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce bude vyjadřovat souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad. Závěrečný účet bude uložen na OÚ Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Křenovice za rok 2021 bez výhrad.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Účetní závěrka obce za rok 2021

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou Obce Křenovice, IČ: 00291943 sestavenou k 31. 12. 2021. Účetní závěrka byla zpracována dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Účetní závěrku tvoří výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021. Účetní závěrka bude uložena na OÚ Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje účetní závěrku Obce Křenovice za rok 2021 sestavenou ke dni 31. 12. 2021.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2021

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Křenovice a s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2021, okres Vyškov, IČ: 46270922, jejímž zřizovatelem je Obec Křenovice. Účetní závěrka je sestavená k 31. 12. 2021 a je tvořena výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Zpráva o hospodaření školy v roce 2021 a Návrh na rozdělení hospodářského výsledku. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Křenovice za rok 2021 činil 17.542,26 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Křenovice, okres Vyškov, IČ: 46270922, jejímž zřizovatelem je Obec Křenovice, sestavenou k 31. 12. 2021 a schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 17.542,26 Kč. Celá částka bude převedena do rezervního fondu příspěvkové organizace.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Koupě pozemků parc. č. 1389/66, 1389/65, 1389/46 a 1389/47 v k. ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné s návrhem odkoupit pozemky od společnosti Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106, na kterých jsou vybudovány místní komunikace nebo v pozemcích vedou inženýrské sítě. Jedná se o pozemky na ulicích Otakara Černého a Široká a to parc. č. 1389/66 – orná půda, o výměře 1117 m², parc. č. 1389/65 – orná půda o výměře 959 m², parc. č. 1389/46 – orná půda o výměře 742 m² a parc. č. 1389/47 – orná půda o výměře 1060 m². Všechny pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny a nachází se v k. ú. Křenovice u Slavkova. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese obec. Kupní cena je navržena na 1 Kč/m², tj. celkem za všechny pozemky 3.878 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje koupi pozemků parc. č. 1389/66 orná půda o výměře 1117 m², parc. č. 1389/65 orná půda o výměře 959 m², parc. č. 1389/46 orná půda o výměře 742 m² a parc. č. 1389/47 orná půda o výměře 1060 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Křenovice u Slavkova. Od společnosti Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106 za kupní cenu 1 Kč/m² (celkem za všechny pozemky 3.878 Kč). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno*

11. Smlouva o převodu majetku (sítí) od společnosti Easy Invest Property, IČ: 08553106

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o převodu majetku (kupní smlouvy) na odkup sítí od společnosti Easy Invest Property, s.r.o., IČ: 08553106 v ulici Otakara Černého a Široká. Jedná se o dešťovou kanalizaci a výustní objekt a splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí – kolaudační souhlas vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, pod. č.j. SU/74757-21/1887-2022/Lis dne 14.02.2022. Další předávanou sítí je veřejné osvětlení umístěné na 13 stožárech se světly a příslušenstvím. Kolaudační souhlas na veřejné osvětlení vydal MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, pod č.j. SU/6404-22/1882-2022/Mach dne 01.03.2022. Kupní cena za tyto sítě uvedené ve smlouvě je celkem 5.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o převodu majetku mezi obcí a společností Easy Invest Property, s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČ: 08553106 na převod dešťové kanalizace s výustním objektem, splaškové kanalizace s čerpací stanicí a veřejného osvětlení do vlastnictví obce za celkovou cenu 5.000 Kč (bez DPH).

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno*

12. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Předsedající seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 5/2022. Tímto rozpočtovým opatřením se mění rozpočet na straně příjmů např. o dar Obce Hrušky na rekonstrukci chodníku mezi obcemi, příjmy z odvodů za odnětí půdy ze zem. půd. fondu, vratky transferů apod. Na straně výdajů jde o navýšení nákladů na Dům pro seniory, zábradlí před ZŠ na Václavské, dotace chovatelům apod. Schodek mezi příjmy a výdaji bude hrazen z přebytků hospodaření min. let. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 13 bylo schváleno*

13. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026

Předsedající informoval přítomné o ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, které stanoví v § 67, že zastupitelstvo obce určí počet členů zastupitelstva na každé volební období. Rozhodující pro stanovení počtu členů ZO je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. K 1. 1. 2022 je počet obyvatel obce Křenovice 1968. Dle velikosti naší obce je možné mít v zastupitelstvu 7 až 15 členů. Pokud by obec zřizovala radu, muselo by zastupitelstvo mít 15 členů. Předsedající navrhuje zachovat stávající počet členů zastupitelstva tj. 11 a radu nevolit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Křenovice ve volebním období 2022-2026 na 11 členů.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno*

14. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající dal slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné se zprávou z činnosti kontrolního výboru. Tato zpráva shrnuje, jak byla jednotlivá usnesení ZO plněna v období od listopadu 2021 do dubna 2022.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru ze dne 24. 5. 2022.

15. Dům pro seniory – Pravidla pro pronájmy obecních bytů v Domě pro seniory Křenovice, Domovní řád, text nájemní smlouvy, výše nájemného

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně Domu pro seniory Křenovice. Například s termínem dokončení (předáním stavby), předběžným termínem kolaudace, vybavením Domu pro seniory Křenovice, počtem zájemců o byty apod. Pro stanovení postupu při sjednávání pronájmů bytů byla vypracována *Pravidla pro pronájmy obecních bytů v Domě pro seniory Křenovice*. Tato pravidla určují postup při podávání žádostí, výběru nájemce, uzavírání nájemních smluv apod. Členové zastupitelstva byli s dokumentem podrobně seznámeni. Vzhledem k tomu, že slavnostní otevření Domu pro seniory Křenovice je naplánováno na pátek 29. července 2022, předsedající navrhuje, aby tzv. „první“ uzavření pořadníku žádostí bylo dne 1. 8. 2022. Po uzavření pořadníku se provede výběrové řízení, kde se vyberou nájemníci do celého Domu pro seniory Křenovice dle stanovených Pravidel.

Za účelem pokojného soužití všech nájemců a za účelem zabezpečení pořádku a čistoty v Domě pro seniory Křenovice byl vypracován *Domovní řád*. Členové zastupitelstva byli s dokumentem podrobně seznámeni.

Pro sjednávání nájmu byla vypracována „vzorová“ nájemní smlouva, aby zastupitelstvo obce mohlo schválit její text. Jednotlivé konkrétní smlouvy bude uzavírat starosta na doporučení obecního úřadu. Členové zastupitelstva byli s dokumentem podrobně seznámeni.

Předsedající navrhuje schválit výši nájmu v bytě i bytové jednotce (byt orientovaný na severní světovou stranu) 170 Kč/m².

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje *Pravidla pro pronájmy obecních bytů v Domě pro seniory Křenovice*.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje *Domovní řád pro Dům pro seniory Křenovice.*

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje text nájemní smlouvy v Domě pro seniory Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje výši nájemného v bytech i bytových jednotkách v Domě pro seniory Křenovice ve výši 170 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje termín uzavření pořadníku a zahájení řízení o výběru nájemníků dne 1. 8. 2022.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

16. Změna č. 2 Územního plánu Křenovice

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně probíhajícího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Křenovice. **Pořízení** Změny č. 2 ÚP schvalovalo ZO dne 22. 6. 2020. Dne 3. 5. 2021 schvalovalo ZO **zadání** Změny č. 2 ÚP, které obsahovalo 15 dílčích změn. Dne 15. 11. 2021 schvalovalo ZO **doplnění zadání** Změny č. 2 ÚP o další tři dílčí změny. ZO schvalovalo **upravené zadání** Změny č. 2 ÚP (18 dílčích změn) dne 21. 3. 2022. Na základě konzultace procesu projednávání Změny č. 2 ÚP s Krajským úřadem JMK bylo doporučeno obci ponížít počet dílčích změn na 15. Jednalo se o vynechání aktualizace koncepce krajiny a dopravní a technické infrastruktury a vypadla i dílčí změna týkající se záplavového území u mlýna. Dne 2. 5. 2022 bylo schváleno zastupitelstvem obce že, **pořízení** Změny č. 2 ÚP Křenovice bude probíhat **zkráceným postupem** podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). K žádosti schválit Změnu č. 2 ÚP Křenovice ve zkráceném řízení dal kladné stanovisko odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK. Nyní se schvaluje **pořízení** Změny č. 2 ÚP **zkráceným postupem**. Ještě by mělo následovat veřejné projednání a následně schválení Změny č. 2 ÚP.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Křenovice, příslušné podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Křenovice včetně obsahu Změny č. 2 Územního plánu Křenovice, uvedený v příloze tohoto usnesení. Zastupitelstvo dále stanoví, že změna č. 2 Územního plánu Křenovice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno*

17. Různé

Člen zastupitelstva pan Doubek navrhl, aby bylo na zasedání zastupitelstva projednáno a schváleno výběrové řízení ohledně personálního zabezpečení v Domě pro seniory Křenovice. Dále pan Doubek navrhl, aby na tuto pozici/pozice bylo vypsáno výběrové řízení vyvěšením na úřední desce. V současné době se občané ptají na práci v Domě pro seniory Křenovice, tedy zastupitelstvo se chce vyhnout případným nepříjemnostem. Členové zastupitelstva se dohodli, že parametry výběrového řízení budou projednány a schváleny na červencovém zasedání ZO.

18. Diskuse

Paní S. zmínila, že v současné době trvá cesta do Vyškova autobusem 75 minut, zatímco dříve to bylo půl hodiny. Starosta odpověděl, že obec nemá žádné možnosti, jak obnovit přímé spojení do Vyškova. Člen zastupitelstva pan Svoboda stručně popsal vývoj od zrušení vlakové dopravy do Vyškova před dvaceti lety až po současný stav.

19. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 13. 6. 2022 v 19:43 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 13. 6. 2022.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Zuzana Schořová

Ing. Radim Svoboda