

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 4. 5. 2023 od 19:00 hodin v Obřadní místnosti OÚ Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 4. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Karolínu Dusbabovou a pana Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelem určil předsedající pana Michala Mádra

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071360/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330064712/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 4) Prodej části pozemku (cca 22 m²) parc. č. 249/1, zahrada, k. ú. Křenovice u Slavkova
- 5) Dotace z rozpočtu obce na rok 2023 – Český svaz chovatelů, z.s., ZO Křenovice
- 6) Smlouva o dílo č. 01/2023 na projektové práce pro stavbu Realizace úspor energie DDM

- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 8) Dohoda o změně v osobě vypůjčitele – půjčitel Obec Křenovice, dosavadní vypůjčitel Verde Vida, s.r.o., nový vypůjčitel ECO-REX, s.r.o., (založení vodní stavby, tůň na zadržení vody dle projektu „Křenovice, tůň „U Hájku“)
- 9) Změna užívání části DDM na kmenovou učebnu
- 10) Zpráva finančního výboru
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071360/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330064712/001-ADS se společností EG.D, a.s.
- 4) Prodej části pozemku (cca 22 m²) parc. č. 249/1, zahrada, k. ú. Křenovice u Slavkova
- 5) Dotace z rozpočtu obce na rok 2023 – Český svaz chovatelů, z.s., ZO Křenovice
- 6) Smlouva o dílo č. 01/2023 na projektové práce pro stavbu Realizace úspor energie DDM
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 8) Dohoda o změně v osobě vypůjčitele – půjčitel Obec Křenovice, dosavadní vypůjčitel Verde Vida, s.r.o., nový vypůjčitel ECO-REX, s.r.o., (založení vodní stavby, tůň na zadržení vody dle projektu „Křenovice, tůň „U Hájku“)
- 9) Změna užívání části DDM na kmenovou učebnu
- 10) Zpráva finančního výboru
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

***Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno***

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330071360/001-ADS se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330071360/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava NN Centralnet“. Jedná se o umístění

distribuční soustavy – pojistková skříň, sloup, kabelové vedení NN a venkovní vedení NN na pozemku parc. č. 1094 a 1103/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.900 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330071360/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava NN Centralnet“, na pozemku parc. č. 1094 a 1103/1, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.900 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330064712/001-ADS se společností EG.D, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330064712/001-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava příp. NN Hikeš“. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330079468/001-ADS se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, úprava příp. NN Hikeš“, na pozemku parc. č. 464/1, v k. ú. Křenovice u Slavkova, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Prodej části pozemku (cca 22 m²) parc. č. 249/1, zahrada, k. ú. Křenovice u Slavkova

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Ing. J. P. o odkup části pozemku parc. č. 249/1 – zahrada v k. ú. Křenovice u Slavkova. Jedná se o narovnání hranice pozemku parc. č. 248/1 v jeho vlastnictví. Geometrickým plánem byla oddělena část z pozemku ve vlastnictví obce a byla přidána k pozemku ve vlastnictví pana Ing. J. P. Převáděná část má výměru 22 m². Předsedající navrhuje prodat část pozemku za cenu 200 Kč/m². Záměr obce prodat část pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 18. 4. 2023 do 4. 5. 2023.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 249/1 o výměře 22 m² v k. ú. Křenovice u Slavkova panu Ing. J. P., bytem Zbýšovská 624, za cenu 200 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Dotace z rozpočtu obce na rok 2023 – Český svaz chovatelů, z.s. ZO Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s žádostí Českého svazu chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice o navýšení dotace na rok 2023. Dotaci, kterou na letošní rok Český svaz chovatelů obdržel, byla 85 tis. Kč. Dotace byla poskytnuta především na výměnu oken chovatelského střediska. Dne 25. 4. 2023 podal Český svaz chovatelů, z.s., ZO Křenovice žádost ještě na dotaci ve výši 30 tis. Kč na výměnu vstupních dveří.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 30 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Křenovice, Sokolská 605, IČ: 70915440.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

6. Smlouva o dílo č. 01/2023 na projektové práce pro stavbu Realizace úspor energie DDM

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo č. 01/2023 se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., se sídlem Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607, na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrská činnost pro stavbu Realizace úspor energie – DDM Křenovice. Cena díla je smluvena ve výši 699.550 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o dílo č. 01/2023 se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., se sídlem Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČ: 26253607, na zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činností na stavbu Realizace úspor energie – DDM Křenovice. Celková cena díla je 699.550 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno*

7. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Rozpočtového opatření č. 4/2023. Rozpočtovým opatřením se mění rozpočet na rok 2023. Obsahem rozpočtového opatření je úprava výše příspěvku od obcí Hrušky a Zbýšov na provoz sběrného dvora a zvýšení nákladů na Křenovický zpravodaj. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno*

8. Dohoda o změně v osobě vypůjčitele – projekt založení vodní stavby, tůň na zadržení vody dle projektu Křenovice, tůň „U Hájku“

Předsedající seznámil přítomné s faktem, že společnost VERDE VIDA s.r.o., sídlo Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 04000331, se kterou má obec podepsanou Smlouvu o vypůjčce nemovité věci (ze dne 8. 12. 2020), je od 12. 9. 2022 v konkurzním řízení. Projekt byl rozdělen na projekt A + projekt B. Jednatel firmy, Ing. Pavel Kučera doložil na vyžádání starosty Smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení (datováno 6. 6. 2022), ze které vyplývá, že práva a povinnosti firmy VERDE VIDA s.r.o. přebírá firma ECO-REX s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 49975480. Firma ECO-REX s.r.o. má aktuálně na Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ve Slavkově podanou žádost o stavební povolení na stavbu tůň 3 (projekt B).

Starosta obce navrhuje narovnání původní smlouvy sepsáním Dohody o změně v osobě vypůjčitele. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem, kdy Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí povolí změnu stavebníka z dosavadního vypůjčitele na nového vypůjčitele. Tato dohoda bude sloužit jako podklad pro Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje změnu Smlouvy o vypůjčce nemovité věci ze dne 8. 12. 2020 a pověřuje starostu obce sepsáním a podepsáním Dohody o změně v osobě vypůjčitele.

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Změna užívání části DDM na kmenovou učebnu

Předsedající seznámil přítomné s nutnou změnou v užívání části stavby DDM na ulici Svárovská 39, parc. č. 276, k. ú. Křenovice u Slavkova. Původní taneční sál využije ZŠ Křenovice jako kmenovou učebnu, včetně příslušných prostor zázemí (úklidová místnost, šatna, kabinet, WC pro dívky i chlapce).

Projekt nepočítá se stavebními úpravami, vyjma nového osazení umyvadla do třídy (místnost číslo 2.07) a výlevky pro potřeby úklidu (do místnosti číslo 2.05). Zastavěná plocha, objem a tvar stavby, výška a orientace střech – vše zůstává stávající. Součástí je i nově zpracovaná část Požárně bezpečnostní řešení, která klade své požadavky na vybavení požárně-bezpečnostního řešení. Připojení na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu NN, nízkotlaký plynovod zůstává stávající. Přístup do objektu bude jižním hlavním vchodem z ulice Svárovská. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČO: 26253607.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje změnu v užívání části stavby DDM, na ulici Svárovská 39, parc. č. 276, k. ú. Křenovice u Slavkova, na kmenovou učebnu. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČO: 26253607

*Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Zpráva finančního výboru

Předsedající dal slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné se zprávou finančního výboru ze dne 24. 4. 2023. Finanční výbor provedl kontrolu se zaměřením na období od srpna 2022 do prosince 2022. Kontrola finančního výboru byla zacílena na dotace poskytnuté obcí v roce 2022 a nejvýznamnější faktury ve zmíněném období. Finanční výbor nezjistil žádné nedostatky v kontrolovaných oblastech.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 24. 4. 2023.

11. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 4. 5. 2023 v 19:16 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 4. 5. 2023.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Karolína Dusbabová

Bc. Lukáš Zvěřina